

KORRALIK VEEVÄRK – majapidamise tähtis osa

Kas uues majas on vesi või mitte? Kas majas, mida müüa soovin, on veega kõik korras? Need küsimused vaevavad maja ostjat ja müüjat.

Vee voolamist kraanist võetakse nii loomulikult, et keegi ei pööra sellele enne tähelepanu, kui vesi otsas. Ostes kinnisvara, tuleb alati hoolega uurida, kas vesi ka uues kohas kättesaadav on.

Samuti on väga tähtis, et maja müüja pööraks veevarustuse korrasolekule võimalikult suurt tähelepanu.

Ostad maja, uuri kaevu

Oma kogemustest võin öelda, et kui teil on korralikult toimiv veevarustus, kaalub see üles nii mõnedki vea teie maja juures.

Maja ostja ei peaks ehk liiga palju tähelepanu pöörama igasugustele pispuidustele. Kui maja teile meeldib ja põhimõtteliselt on teile vastuvõetav ning kui seal on toimiv ja hästi hooldatud veevarustus, siis ärge pikalt mõelge, ostke see ära!

Maja võib olla kui muinasjutust pärit, kuid kui teie esimene mure pärast ostu on asjaajamine vee saamiseks, eriti just idülliliste Lõuna-Eesti kupli-

te vahel, kujuneb sellest üsna pikk ja kulukas tee.

Nii ostjal kui ka müüjal tuleks vaadata kaevu ümbrus üle – see peaks olema korras ja hoolitsetud.

Kindlasti ei tohiks hooldusalal olla põhjavett reostavaid rajatisi (välikemps) või asju (vanade õlide või värvide totsikud).

Kaevu suue peaks olema korralikult suletud ja asukohas, kus on väljatatud pinnavee või pisielukate juurdepääs kaevu.

Kindlasti tuleks üle vaadata kaevu dokumentatsioon: projekt, pass, veeanalüüside protokollid.

Hea, kui oleks olemas veetrassi teostusjoonis ja andmed kaevus oleva pumba kohta. See on päris korralik argument, kui müüja paneb lauale kokku kogutud ja säilitatud ajaloo kaevu kohta. Ostjale annab see kindlustunde, et kaevuga on ümber käidud heaperemehelikult.

Müüd maja, hoolda kaevu

Maja müüja võiks enne müüki kriitiliselt pilguga üle vaadata süvaveepumba ja hüdrofoori juures kõikvõimalikud kaabliühendused.

Mõistlik oleks mõõta pumba toodangut ja võrrelda seda ostuaegse tulemusega. Paha ei tee hüdrofoori juures kontrollida eelrõhku ja rõhurelee korrasolekut.

Need protseduurid ei ole kulukad ega võta palju aega. Isegi kui ostja neid asju teie käest ei küsi, on ikkagi hea mingil hetkel juttu nendeni veeretada, ja on kindel, et teie asjalik suhtumine saab väärrika tasu. Ainult et käojaani pole mõtet ajada. Kui juhtumisi mõni asi logiseb või tilgub, on õige see kõik ka ette näidata. Seda ei pane keegi teile pahaks.

Kas vesi on puhas?

Maja ostja võiks süveneda ka veeanalüüside protokollidesse. Tuleb arvestada tõsiasjaga, et 90% kaevudest saadavast põhjaveest ei vasta joogivee normidele.

Kui vesi mingi komponendi osas ei vasta standardile ning inimene ei soovi nõuetele mittevastavat vett juua, tuleb hakata vett töötlema. Seda ei maksa müüjale pahaks panna, et tema ei ole vett töödeldud. Temale see vesi ilmselt maitses.

Põhiline komponent, mis tavaliselt üle normi, on raud. Raud aga ei ole tervisele üldjuhul kahjulik. Kindlasti ei maksa vett ka üle töödelda, siis kaotab see oma hea maitse.

Puhas, karge, looduse poolt parasjagu mineraliseeritud Eesti põhjavesi on maailma üks parimaid asju.

TAAVO KATTEL

OÜ Keskkonnaekspert juhataja



PUURKAEVUDE

- hooldus ja remont
- projekteerimine
- puhastamine
- puurimine

Aitame koostada hajaasustuse veeprogrammi toetuste taotlusi.

tel 505 1911, tel/faks 737 4981; info@veeleidja.eu; www.veeleidja.eu
OÜ KESKKONNAEKSPERT. Põhjaveeuuringute litsents nr 222