

# Pesemisruumi saab teha

**Korralik vannituba koos kõige juurdekuuluvaga, ei ole enam haruldane nähtus ka vanemates majades.**

Maamajas, milles varem pole pesemisruumi sees olnud, tehakse see mõne teise ruumi arvel või ehitatakse majale vannitoa ja WC tarvis täiesti uus osa.

OÜ Raumbad juhatusel liikme Urmo Otti selgitusel, algab kogu töö planeerimisest ja projekteerimisest, töö on mahukas ja ehitusfirmades järjekorrad pikad. "Kui aga soovitakse ise oma jõududega hakkama saada, peaks asja ikka tundma. Või vähemalt tutvuma vastavasisulise kirjandusega. Raamatukogus on saadaval piisavalt ehitus- ja remondikäsiraamatuid."

## Alguses hulk lammutamist

Algus pole aga kunagi lihtne ja tihtipeale takerdub kogu entusiasm juba ruumi eripärastele. Tuleb mõelda sellele, et pesuveed peavad majast kuidagi välja pääsema ja puhas vesi sisse tulema. See aga nõuab lammutustöid, millega kaasneb praht ja lammutussodi.

Kui tööle palgatakse ehitusfirma või eraisik, peaks selle leidma aegsasti. Koos töömehega vaadatakse vajadusel kogu maja üle, selgitatakse välja tulevase vannitoa asukoht ja lõplik välimus ning lõpuks ka sisustus.

Kurvem on olukord siis, kui majas pole varem vee- ja kanalisatsioonisüsteemi olnud. Ehk vesi toodi ämbriga majja ja viidi samamoodi majast välja. Siis tuleb alustada vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamisega.

Enne kui krundil kaevamistöödega pihta hakata, peab läbi astuma kohalikust omavalitsusest ja tutvuma, millised on üldplaneeringu-



ga kehtestatud nõuded (kooskõlastada vajalikud load ja nõuded kohalikus omavalitsuses).

Pärast lubade saamist võib kaevetöödega alata. Primus Saare OÜ projektijuhi Vello Väli selgitusel peaks veetrassi sügavus olema kindlasti allapoole külmumiskiir ja see on umbes 1,2 meetrit. "Kõikides piirkondades see kahjuks võimalik pole, sest paas tuleb vastu, siis tehakse veetrassile lisasoojustus."

## Et veetrassid ei külmuks

Kui trassi kaevetöödega on majani jõutud, tuleks veetrassi majja viies võimaluse korral seda teha vundamenti alt ja tarbimiskoha lähedalt. "Et vundamenti mitte liigselt lõhkuda, viiakse tavaliselt samast avast välja ka kanalisatsioonitorustik," selgitab Väli.

Kui kanalisatsioonitorustik on majast välja juhitud, tuleb see suunata kas kogumismahutisse või septikusse.

Järgmise tööna tuleb vannituba ehitama hakata. "Esimese asjana tuleb tulevase vannitoa ruum korralikult puhastada, üleliigne lammutada ja sodi minemavedada," selgitab ehitaja Roland Noormägi. Seejärel tuleb kontrollida üle seinad, sest tihti võib juhtuda, et puumajades on palkseinad kohati pehkinud ning võivad vajada vahttamist.

Enamasti on vanematel maamajadel laudpõrand, kuid haruldased pole ka kivipõrandad. "Kuna vannituppa tuleb kanalisatsioon ja veetorud tuua, siis põrand tuleb kindlasti üles võtta," õpetab Noormägi. Samuti tuleb vältida veetorustiku paigaldamist välisseina, sest need külmuvad ära. Vee- ja kanalisatsioonitorud tuleb läbi põranda viia enne valamist.

Kui see on tehtud, tuleb betoonpõranda puhul esmalt teha korralik liivapadi, sellele pannakse isolatsioonikile ja vahtpolüstüreenplaadid soojustuseks. Selle peale pai-

galdatakse armatuurvõrk ja elektripõrandaküttekaabel. Alles seejärel võib põrandat valama hakata.

Kui keraamilise plaadiga kaetavad vaheseinad ehitatakse kipsplaatidest, tuleb jälgida, et ühekihilise vooderduse puhul oleks aluskarkassivaheline samm võimalikult väike.

## Niiskuskindlad materjalid

Lisaks tuleb niisketes ruumides kasutada niiskuskindlat kipsplaati, mis tuleb katta niiskustõkkega.

Otseselt veega kokku puutuvad pinnad ehk märgtsoon kaetakse veetõkkega, veeauruga kokku puutuvad pinnad niiskustõkkega. "Samas võib kipsplaadi asemel kasutada kiudtsementplaati (Mineriti plaati), mis on niiskusele vastupidavam," arwab Noormägi.

Sooja vee saamiseks tuleb paigaldada boiler, kas siis samasse ruumi või selle vahe- tus lähedusse.

Marina Tigasing