



# УСТАВЪ

## ЭСТЛЯНДСКАГО ДВОРЯНСКАГО ЗЕМЕЛЬНОГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.



Ревель, 1898.

Печатано въ типографіи Ю. Г. Грессель.



lav  
26185

Извлечено изъ: „Собранія узаконеній и распоряженій Правительства, издаваемого при Правительствующемъ Сенатѣ“ отъ 13 марта 1898 г.  
№ 29.

# УСТАВЪ

## ЭСТЛЯНДСКАГО ДВОРЯНСКАГО ЗЕМЕЛЬНАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.



ENSV  
Riiklik Avalik  
Raamatukogu

2-266460

Ревель, 1898.

Печатано въ типографіи Ю. Г. Грессель.

---

Дозволено цензурою. Ревель, 25 Апрелья 1898 г.

---

## У К А З Ъ

ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКАГО изъ Правительствующаго Сената Эстляндскому Губернскому Правленію. По имянному ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Высочайшему указу, данному Правительствующему Сенату минувшаго октября въ 15-й день, за собственноручнымъ ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА подписаніемъ, въ которомъ изображено: снисходя на всеподаннѣйшія прошенія отъ дворянства Лифляндской и Эстляндской губерній, къ учрежденію въ оныхъ частныхъ заемныхъ Банковъ, соединившагося въ лицѣ уполномоченныхъ отъ перваго: Ландратовъ Сиверса и Рихтера, а отъ втораго: дворянства предводителя Берга и отставнаго подполковника Штапельберга принесенныя, и уваживъ, что дворянство сихъ губерній посуществу имѣній своихъ, не подумамъ, но по заведеніямъ ихъ изчисляемыхъ, не имѣя возможности, принять участіе во вспоможеніи открытому дворянству прочихъ губерній, займомъ изъ Государственныхъ банковъ, впало въ частныя долги великимъ ростомъ его обременяющія и препятствующія ему, обратитъ капиталы свои на усовершеніе хозяйственныхъ его заведеній, къ избавленію его отъ сего тягостнаго положенія, на основаніи представленныхъ отъ него и предлагаемыхъ при семъ уставовъ, съ дополненіемъ къ Лифляндскому статей присоединенныхъ, именемъ всего дворянства отъ ландрата Барона Унгернстернберга, дозволили МЫ дворянству сихъ Губерній учредить частныя дворянскіе Банки, которые бы подъ залогъ недвижимыхъ имѣній, производя займообразныя выдачи, за умѣренныя проценты, посредствомъ общаго кредита и ручительства всѣхъ согласившихся на сіе заведеніе дворянъ, доставили каждому изъ нихъ способы къ уплатѣ частныхъ долговъ и къ усовершенію хозяйства; а дабы заведенію сему доставить при первоначальномъ его основаніи нужную помощь, ПОВЕЛѢЛИ выдать нацѣтъ соединившагося дворянства займообразно съ извѣстными условіями по пяти сотъ тысячъ рублей серебромъ на каждую Губернію изъ казначействъ, и сверхъ того открыть изъ государственной казны

Эстляндскому дворянскому банку на особенныхъ правилахъ, въ указѣ правящему должность государственнаго казначея изображенныхъ затѣмъ двухъ милліоновъ рублей ассигнаціями, подъ залогъ недвижимыхъ имѣній и за ручательствомъ всего дворянства въ сію кредитному систему выпедшаго. Правительствующій Сенатъ съ своей стороны не оставитъ по содержанию уставовъ сихъ заведеній, предписать кому слѣдуетъ о надлежащемъ имъ пособіи, и что до кого касаться будетъ, точномъ исполненіи. Правительствующій Сенатъ ПРИКАЗАЛИ: о должномъ по сему ВЫСОЧАЙШЕМУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА повелѣнію исполненіи, послать указы къ управляющему губерніями Лифляндской, Эстляндской и Курляндской Господину Генералу отъ инфантеріи и кавалеру Князю Голицыну; такъ же въ Лифляндское и Эстляндское Губернскія Правленія, въ которыя съ приложенныхъ уставовъ и съ дополнительныхъ къ уставу о Лифляндскомъ Банкѣ статей препроводитъ копіи; а для всеобщаго свѣдѣнія о тѣхъ учреждаемыхъ Банкахъ, о припечатаніи въ Государственныхъ обѣихъ столицъ вѣдомостяхъ, предписать Санктпетербургской Академіи наукъ и московскому университету. Упоминаемый же уставъ о банкѣ Эстляндскаго дворянства въ копіи прилагается у сего.

Ноября 14-го дня 1802 года.

Подписали: За Оберъ-Секретаря,

Надворный Совѣтникъ *Петръ Левенгагенъ.*

Секретарь *Андрей Владиславлевъ.*

Скрѣпилъ: Регистраторъ *Александръ Калининковъ.*

№ 4694.

Поименному указу о учрежденіи частныхъ дворянскихъ банковъ въ Лифляндіи и Эстляндіи.

# Оглавленіе.

---

ВЫСОЧАЙШИИ Указъ 15-го октября 1802 г. ВЫСОЧАЙШЕ утвержденное  
16-го февраля 1898 г. миѣніе Государственнаго совѣта.

## Глава первая.

Общіе постановленія . . . . . § 1

## Глава вторая.

### О ссудахъ.

1. О выдачѣ ссудъ и платежахъ заемщиковъ . . . . . § 8
2. О погашеніи ссудъ и погасительномъ фондѣ . . . . . § 26
3. О взисканіи недоплатъ и мѣрахъ обезпеченія по ссудамъ . . . . . § 29

## Глава третья.

О другихъ операціяхъ Общества . . . . . § 50

## Глава четвертая.

О закладныхъ листахъ . . . . . § 54

## Глава пятая.

### Объ управленіи дѣлами Общества.

1. О Правленіи . . . . . § 76
2. О Наблюдательномъ совѣтѣ . . . . . § 85
3. Объ общемъ собраніи . . . . . § 90

## Глава шестая.

О прибыляхъ Общества, запасномъ его капиталѣ и экстраординарныхъ сборахъ § 103

## Глава седьмая.

Объ отчетности . . . . . § 109

## Глава восьмая.

Общіе постановленія . . . . . § 114

---



## Ст. 434. Объ утверженіи устава Эстляндскаго Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Общества.

ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЕЛИЧЕСТВО воспослѣдовавшее мнѣніе въ Общемъ Собраніи Государственнаго Совѣта, по проекту устава Эстляндскаго дворянскаго земельнаго кредитнаго Общества, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Подписалъ: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта **Михаиль.**

16 февраля 1898 г. Выписано изъ журналовъ Соединенныхъ Департаментовъ Государственной Экономіи, Законовъ и Гражданскихъ и Духовныхъ Дѣлъ 8 января и Общаго Собранія 9 февраля 1898 года.

### Мнѣніе Государственнаго Совѣта.

Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Департаментахъ Государственной Экономіи, Законовъ и Гражданскихъ и Духовныхъ Дѣлъ и въ Общемъ Собраніи, разсмотрѣвъ представленіе Министра Финансовъ, по проекту устава Эстляндскаго дворянскаго земельнаго кредитнаго Общества, мнѣніемъ положилъ:

I. Проектъ устава Эстляндскаго дворянскаго земельнаго кредитнаго Общества представить на Высочайшее ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА утверженіе.

Подлинное мнѣніе подписано въ журналахъ Предсѣдателями и Членами.

На подлинномъ Собственною ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА рукою написано: **„Быть по сему“.**

Въ С.-Петербургѣ, 16 февраля 1898 г.

---



# УСТАВЪ

## Эстляндскаго Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Общества.

---

### Г л а в а I.

#### Общія постановленія.

§ 1. Основанный въ 1802 году въ Эстляндской губерніи частный заемный банкъ (Эстляндская дворянская кредитная касса) со времени изданія настоящаго устава именуется „Эстляндскимъ Дворянскимъ Земельнымъ Кредитнымъ Обществомъ“. Общество сіе имѣеть цѣлью выдавать владѣльцамъ дворянскихъ имѣній и отдѣльныхъ земельныхъ участковъ въ Эстляндской губерніи ссуды закладными листами, подъ залогъ сихъ имѣній и участковъ.

§ 2. Лицо, владѣющее въ Эстляндской губерніи дворянскимъ имѣніемъ на правѣ собственности и взявшее ссуду подъ залогъ своего имѣнія, становится членомъ Общества. Съ погашеніемъ долга, лежащаго на имѣніи, владѣлецъ онаго выбываетъ изъ числа членовъ Общества.

§ 3. При переходѣ заложеннаго въ Обществѣ дворянскаго имѣнія въ собственность другаго лица, новый владѣлецъ, со времени совершенія акта о переходѣ владѣнія, становится членомъ Общества, со всѣми правами и обязанностями, а лицо, отъ коего имѣніе перешло, выбываетъ изъ Общества.

§ 4. Владѣльцы заложенныхъ въ Обществѣ дворянскихъ имѣній, независимо отъ лежащихъ на каждомъ изъ нихъ и обезпеченныхъ принадлежащими имъ имѣніями обязательствъ по взносу срочныхъ платежей и возврату ссудъ, несутъ, въ силу сего устава, круговую (солидарную) предъ Обществомъ отвѣтственность, какъ по всѣмъ вообще ссудамъ, выданнымъ подъ залогъ дворянскихъ имѣній и отдѣльныхъ земельныхъ участковъ, такъ и по всѣмъ требованіямъ, которыя могутъ возникнуть вслѣдствіе принятыхъ на себя Обществомъ обязательства. Отвѣтственность эта распредѣляется между членами соразмѣрно долг

каждаго, числящемуся на его имѣніи по крѣпостной книгѣ ко времени наступленія отвѣтственности.

§ 5. Владѣльцы заложенныхъ въ Обществѣ отдѣльныхъ земельныхъ участковъ, не составляющихъ дворянскаго имѣнія, отвѣчаютъ лишь за долгъ, обеспеченный такимъ участкомъ, и не несутъ круговой отвѣтственности, указанной въ § 4. Означенныя лица не имѣютъ правъ на принадлежащее Обществу имущество и не считаются членами онаго.

Примѣчаніе. Дѣйствіе ст. 266—268 положенія о крестьянахъ Эстляндской губерніи 1856 г. изданіемъ настоящаго устава отмѣняется.

§ 6. Общество, какъ юридическое лицо, пользуется всѣми, предоставленными такимъ лицамъ, правами. Органы управленія Общества являются, въ силу сего устава, его уполномоченными и представителями и могутъ давать отъ себя довѣренности другимъ лицамъ по дѣламъ Общества.

§ 7. Общество имѣетъ печать съ изображеніемъ герба Эстляндскаго дворянства и съ надписью вокругъ наименованія Общества.

## Г л а в а II.

### О с с у д а х ъ.

#### 1. О выдачѣ ссудъ и платежахъ заемщиковъ.

§ 8. Кругъ дѣйствій Общества ограничивается выдачею ссудъ подъ залогъ дворянскихъ имѣній и отдѣльныхъ земельныхъ участковъ, принадлежащихъ заемщикамъ на правѣ полной собственности.

Примѣчаніе. Выданныя Обществомъ до изданія настоящаго устава ссуды разнымъ учрежденіямъ и лицамъ безъ ипотечнаго обезпеченія погашаются въ сроки и на условіяхъ, опредѣленныхъ при выдачѣ сихъ ссудъ.

§ 9. Ссуды выдаются закладными листами (гл. IV.), по нарицательной ихъ цѣнѣ; но по обоюдному условію съ заемщикомъ Общество можетъ принять на себя продажу выданныхъ въ ссуду листовъ за особую плату, въ размѣрѣ, опредѣленномъ правленіемъ, не свыше однако  $\frac{1}{4}\%$ .

§ 10. Ссуды могутъ быть выдаваемы подъ залогъ лишь такого земельного имущества, для котораго въ реестрѣ крѣпостныхъ книгъ отведенъ особый отдѣлъ, какъ для самостоятельной недвижимости (ст. 308—310 пол. о нотар. части, св. зак. т. XVI, ч. I, изд. 1892 г.).

§ 11. Въ залогъ принимаются только такія имущества, оцѣночная стоимость коихъ составляетъ не менѣе 300 рублей.

§ 12. Ссуда не должна превышать двухъ третей стоимости закладываемаго имѣнія или земельного участка по спеціальной оцѣнкѣ.

§ 13. Правила производства оцѣнокъ устанавливаются общимъ собраніемъ, съ утвержденія Министра Финансовъ.

§ 14. Заложенные въ Обществѣ имущества могутъ быть отдаваемы въ залогъ подъ вторую ипотеку въ постороннія руки, съ сохраненіемъ за Обществомъ преимущественнаго права на удовлетвореніе сполна долговъ по выданнымъ изъ онаго подъ означенныя имущества ссудамъ.

§ 15. Заложенные Обществу дворянскія имѣнія и земельныя участки могутъ переходить по наслѣдству, даренію и продажѣ не иначе, какъ съ переводомъ долга и обязательствъ въ отношеніи къ Обществу на новаго владѣльца.

§ 16. Заявленія о выдачѣ ссудъ подаются письменно въ правленіе Общества. Испрашивающій ссуду обязанъ представить при письменномъ заявленіи документы съ копіями о правахъ его на закладываемое имущество.

§ 17. Желаящій получить ссуду несетъ всѣ сопряженные съ залогомъ земельного имущества по закону и по правиламъ сего устава расходы и подчиняется требованіямъ правленія въ отношеніи порядка дѣлопроизводства и представленія дополнительныхъ документовъ и свѣдѣній по закладываемому имуществу.

§ 18. Ссуды выдаются на сроки, опредѣляемые общимъ собраніемъ, но не свыше 62 лѣтъ, и погашаются по особымъ планамъ, утверждаемымъ означеннымъ собраніемъ.

§ 19. Для полученія ссуды, заемщикъ долженъ представить правленію выданныя изъ мѣстнаго крѣпостнаго отдѣленія выписи отдѣла крѣпостнаго реестра на закладываемую недвижимость, или свидѣтельство о составѣ и принадлежности оной, а также о всѣхъ лежащихъ на ней обремененіяхъ, ограниченіяхъ права собственности и ипотечныхъ обезпеченіяхъ.

§ 20. Въ обезпеченіе разрѣшенной ссуды, заемщикъ даетъ на всю сумму ссуды залоговое обязательство, которое по просьбѣ правленія укрѣпляется на закладываемую недвижимость подлежащимъ крѣпостнымъ отдѣленіемъ, по правиламъ о производствѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

§ 21. Устанавливаемая въ пользу Общества ипотека должна непремѣнно занимать первое, по порядку удовлетворенія, мѣсто, а потому разрѣшенная ссуда выдается заемщику не иначе, какъ подъ земельное имущество, не обремененное ранѣе другими долгами по крѣпостнымъ книгамъ, или же по изъявленіи кредиторами заемщика, въ установленномъ порядкѣ, согласія на уступку права первенства обезпеченію по

выдаваемой Обществом ссудѣ. Въ противномъ случаѣ, изъ разрѣшенной ссуды покрываются укрѣпленные ранѣе на закладываемой недвижимости долги, для чего вся ссуда или соотвѣтственная часть ея удерживается правленіемъ, впредь до представленія выданныхъ по упомянутымъ долгамъ документовъ, съ росписками кредиторовъ въ полученіи удовлетворенія по нимъ и съ заявленіями ихъ о согласіи на погашеніе долга въ крѣпостныхъ книгахъ.

Погашенные надлежащимъ образомъ долговые документы представляются правленіемъ Общества за счетъ заемщика въ крѣпостное отдѣленіе, по принадлежности, для занесенія соотвѣтственныхъ записей въ крѣпостныя книги.

§ 22. Проценты по закладнымъ листамъ, хранящимся въ правленіи въ обезпеченіе долговыхъ требованій (§ 21), не выдаются и не засчитываются заемщику въ платежи по ссудѣ до тѣхъ поръ, пока не будетъ доказана надлежащимъ образомъ уплата всѣхъ обезпеченныхъ ипотекою претензій, сопряженныхъ съ означенными долговыми требованіями.

§ 23. Заемщики вносятъ платежи роста и погашенія по ссудамъ въ Общество по истеченіи каждаго полугодія во все время займа: ростъ — въ размѣрѣ, одинаковомъ съ процентами по закладнымъ листамъ, а погашеніе — соотвѣтственно сроку ссуды. Кромѣ платежей роста и погашенія, заемщики обязаны производить особыя платежи: а) единовременные вступные взносы при полученіи ссуды и б) постоянные платежи: на расходы по правленію дѣлами Общества. Размѣръ сихъ платежей опредѣляется общимъ собраніемъ, съ тѣмъ, чтобы платежи, указанные въ п. б. сего параграфа, не превышали полупроцента въ годъ съ суммы долга Обществу. Вступные взносы (п. а.) уплачиваются лишь владѣльцами дворянскихъ имѣній.

§ 24. Заемщики, въ тѣхъ случаяхъ, когда правленіе Общества признаетъ нужнымъ, обязаны страховать необходимыя хозяйственныя постройки въ дѣйствующихъ въ Россіи, съ разрѣшенія Правительства страховыхъ отъ огня обществахъ, по выбору правленія, и представлять полисы въ правленіе.

Изъ пожарнаго вознагражденія Общество удерживаетъ причитающуюся часть долга по ссудѣ, но если заемщикъ представитъ обезпеченіе въ томъ, что страховое вознагражденіе будетъ употреблено имъ на возобновленіе сгорѣвшихъ строеній, и если правленіе Общества признаетъ это обезпеченіе достаточнымъ, то оно можетъ выдать сіе вознагражденіе сполна заемщику.

§ 25. При неисправной уплатѣ страховой преміи заемщикомъ, правленіе вноситъ ее само и затѣмъ взыскиваетъ ее съ заемщика наравнѣ съ срочными платежами.

## 2. О погашені ссудъ и погасительномъ фондѣ.

§ 26. Заемщики въ правѣ во всякое время погасить свой долгъ, сполна или частью, но не иначе, какъ круглыми сотнями рублей. Погашеніе сіе производится наличными деньгами, но сумма, соотвѣтствующая капитальной суммѣ долга, можетъ быть внесена и закладными листами Общества, по нарицательной цѣнѣ, со срочными при нихъ купонами. При уплатѣ наличными деньгами, взыскиваются проценты, причитающіеся на вносимую сумму за время до наступленія ближайшаго срока оплаты купоновъ по вышедшимъ въ тиражъ закладнымъ листамъ

§ 27. Со времени изданія настоящаго устава и предусмотрѣннаго § 57 объединенія разнородныхъ обязательствъ Общества по выпущеннымъ имъ закладнымъ листамъ, образованіе особаго погасительнаго (возрастающаго) фонда прекращается и вся сумма поступающихъ погасительныхъ по займамъ срочныхъ и досрочныхъ платежей заемщиковъ ежегодно сполна обращается на погашеніе капитальныхъ долговъ по ссудамъ.

§ 28. Изъ накопившагося до изданія настоящаго устава погасительнаго (возрастающаго) фонда по ссудамъ подъ дворянскія имѣнія и находящіяся во владѣніи членовъ Общества земельные участки, обязательно отчисляется не менѣе 300,000 рбл., пропорціональною разверсткою къ суммѣ ссудъ, въ особый капиталъ, предназначаемый для платежей по металлическимъ займамъ, заключеннымъ въ прежнее время Обществомъ за общюю гарантію всѣхъ его членовъ, а остальная часть фонда можетъ быть выдана заемщикамъ по постановленію общаго собранія закладными листами Общества.

Изъ погасительнаго фонда, числящагося по ссудамъ подъ крестьянскіе участки, отчисленій въ означенный особый капиталъ не производится, и накопившійся фондъ обращается сполна по каждой ссудѣ на соотвѣтственное уменьшеніе капитальной суммы долговъ заемщиковъ — собственниковъ этихъ участковъ.

Если бы при отчисленіи изъ погасительнаго фонда вышеуказанныхъ 300,000 рбл. и опредѣленіи затѣмъ остатка фонда, принадлежащаго заемщикамъ — членамъ Общества каждому въ отдѣльности, у нѣкоторыхъ заемщиковъ оказалось, что сумма фонда ихъ менѣе подлежащей отчисленію въ особый капиталъ, то такіе заемщики обязаны довнести недостающую сумму въ сроки, опредѣленные общимъ собраніемъ.

Заемщики-владѣльцы дворянскихъ имѣній по получаемымъ изъ Общества, согласно правиламъ сего устава, новымъ ссудамъ обязаны, сверхъ причитающихся съ нихъ платежей по займамъ (§ 23), производить, при недостаточности средствъ Общества для исполненія его обязательствъ по заключеннымъ Обществомъ за гарантію всѣхъ чле-

новъ металлическимъ займамъ, особые взносы въ капиталъ для платежей по означеннымъ займамъ, въ размѣрѣ, опредѣляемомъ общимъ собраніемъ.

Примѣчаніе. По мѣрѣ погашенія Обществомъ упомянутыхъ въ сей статьѣ металлическихъ займовъ, часть особаго капитала подлежитъ возврату заемщикамъ — членамъ Общества пропорціонально поступившимъ отъ каждаго изъ нихъ взносамъ въ этотъ капиталъ.

### 3. О взысканіи недоимокъ и мѣрахъ обезпеченія по ссудамъ.

§ 29. Заемщикъ, просрочившій взносъ причитающихся съ него платежей (§§ 23 и 28), или иныхъ обращенныхъ къ нему, на основаніи сего устава, требованій, уплачиваетъ съ состоящей въ недоимкѣ суммы пеню за просрочку въ размѣрѣ 1% въ мѣсяць, считая часть мѣсяца за полный мѣсяць.

§ 30. Начисленіе пени продолжается до уплаты недоимки, хотя бы обезпечивающее ссуду имущество было назначено въ продажу.

§ 31. Въ случаѣ просрочки платежей, правленіе Общества въ правѣ назначать особаго администратора для пристража за цѣлостію имѣнія неисправнаго заемщика. Если администраторъ усмотритъ такія со стороны владѣльца дѣйствія, которыя направлены къ разоренію имѣнія, то доносить о томъ правленію Общества, которое, въ такомъ случаѣ, въ правѣ устранить владѣльца отъ управленія имѣніемъ и поручить оное администратору, не воспрещая впрочемъ владѣльцу наблюдать за распоряженіями администратора, безъ всякаго однако же вмѣшательства въ дѣйствія послѣдняго. Владѣлецъ въ правѣ жаловаться правленію, если найдетъ, что дѣйствія администратора по управленію имѣніемъ неправильны.

§ 32. Администраторъ, какъ за время пристража за цѣлостію имѣнія, такъ и за время управленія онымъ, вознаграждается на счетъ доходовъ со взятаго въ администрацію имѣнія. Размѣръ сего вознагражденія опредѣляется особою для администраторовъ инструкціею, утверждаемою общимъ собраніемъ.

§ 33. Уплата недоимокъ, вмѣстѣ съ пенею, въ теченіе трехъ мѣсяцевъ освобождаетъ имѣніе отъ администраціи; при неуплатѣ же недоимки въ этотъ срокъ, правленіе Общества приступаетъ къ публичной продажѣ заложенной недвижимости.

§ 34. О назначеніи заложенной недвижимости въ продажу съ публичнаго торго въ порядкѣ, опредѣленномъ ст. 1845—1888 уст. гражд. суд. (свод. зак., т. XVI, ч. I, изд. 1892 г.), съ соблюденіемъ

особыхъ установленныхъ настоящимъ уставомъ правилъ, правленіе Общества обращается къ подлежащему судебному установленію.

**Примѣчаніе.** Изложенныя въ семь и въ послѣдующихъ параграфахъ правила не ограничиваютъ принадлежащаго Обществу, на основаніи общихъ узаконеній, права обращать взысканіе на всякое, кромѣ заложеннаго, имущество должника какъ движимое, такъ и недвижимое.

§ 35. Въ просьбѣ о продажѣ имущества должны быть показаны: всѣ обращаемыя на оное Обществомъ взысканія, какъ пользующіяся правами первой ипотеки, такъ и не пользующіяся ими, а также сумма долга, которая по желанію покупателя можетъ быть переведена на него. Къ просьбѣ должна быть приложена справка крѣпостнаго отдѣленія о залогѣ имущества, назначаемаго въ продажу за долгъ Обществу.

§ 36. Судебный приставъ извѣщаетъ владѣльца о предъявленномъ со стороны Общества требованіи о продажѣ принадлежащаго ему имущества; но дѣйствія, указанныя въ ст. 1095 и 1849 уст. гражд. суд. (св. зак., т. XVI, ч. I, изд. 1892 г.), предпринимаются судебнымъ приставомъ, не ожидая истеченія сроковъ, установленныхъ въ этихъ статьяхъ, а публикація и прочія распоряженія о продажѣ дѣлаются такъ, какъ бы соглашенія между заинтересованными сторонами относительно мѣста, срока и порядка публичной продажи не состоялось.

§ 37. Опись и оцѣнка назначаемаго въ продажу недвижимаго имущества чрезъ судебного пристава производятся только въ томъ случаѣ, если правленіе Общества будетъ просить о томъ; отъ сего же правленія зависитъ подвергнуть описи и аресту движимое имущество, составляющее принадлежность имѣнія или земельного участка, для совмѣстной съ сими послѣдними продажи ихъ.

§ 38. Публикація о торгахъ должна быть напечатана не позднѣе, какъ за два мѣсяца до дня торга, въ „Правительственномъ Вѣстникѣ“ и въ Губернскихъ Вѣдомостяхъ Эстляндской и сосѣднихъ губерній. Въ публикаціи, кромѣ свѣдѣній, предусмотрѣнныхъ ст. 1869 уст. гражд. суд. (св. зак., т. XVI, ч. I, изд. 1892 г.), должна быть показана сумма оцѣнки продаваемаго имущества, на основаніи коей исчислена была Обществомъ ссуда, если этому имуществу не было произведено особой оцѣнки на основаніи § 37.

**Примѣчаніе.** Если оцѣнка назначенной въ публичную продажу недвижимости не превышаетъ 10,000 рбл., то публикація о торгахъ печатается лишь въ „Эстляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ“.

§ 39. До начала торга должнику предоставляется право уплатить недоимку, съ процентами за просрочку и съ израсходованными за его

счетъ на самое производство взысканія суммами, и тѣмъ освободить имущество отъ продажи.

§ 40. По полученіи отъ судебного пристава публикаціи о публичной продажѣ, правленіе должно сообщить судебному учрежденію свѣдѣнія о всѣхъ измѣненіяхъ, которыя произошли или по расчетамъ правленія должны произойти ко дню торга въ указанныхъ въ § 35 данныхъ.

§ 41. При продажѣ заложеннаго въ Обществѣ имущества съ торговъ, по чѣму бы требованію она ни производилась, торгъ начинается съ суммы не менѣе долга Обществу, лежащаго на имуществѣ, вмѣстѣ съ платежами, срокъ коимъ наступилъ къ дню торга, пенею за просрочку ихъ и расходами по продажѣ, а также податями, сборами и взысканіями, имѣющими преимущество предъ долгомъ Обществу.

Каждый желающій торговаться долженъ предварительно представить судебному приставу залогъ въ размѣрѣ десяти процентовъ съ той суммы, съ которой начинается торгъ. Въ залогъ принимаются наличныя деньги, государственныя и гарантированныя Правительствомъ процентныя бумаги, а также тѣ изъ негарантированныхъ процентныхъ бумагъ, которыя принимаются въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ или для обезпеченія разсрочиваемаго платежа акциза за вино. Означенныя бумаги принимаются по оцѣнкѣ опредѣленной Министромъ Финансовъ для взиманія пошлинъ съ безмезднаго перехода имущества. Въ случаѣ, если покупатель, предложившій на торгахъ высшую цѣну, не внесетъ своевременно (§ 44) остальной суммы денегъ, то онъ лишается представленнаго къ торгамъ залога, который поступаетъ на пополненіе недоимокъ въ податяхъ и повинностяхъ, издержекъ по назначенію имущества въ продажу, расходовъ, произведенныхъ за счетъ заемщика, и въ зачетъ платежей, слѣдующихъ Обществу съ продаваемаго имущества.

§ 42. Если предложенная на торгахъ цѣна покрываетъ сумму, съ которой торгъ начался, то имущество утверждается за предложившимъ высшую цѣну.

§ 43. При неуспѣхности перваго торга, производится вторичный торгъ черезъ одинъ мѣсяць, о чемъ дѣлается особая публикація въ изданіяхъ, указанныхъ въ § 38. Желающіе участвовать на этихъ торгахъ должны предварительно представить залогъ въ половинномъ противъ подлежащаго взносу при первыхъ торгахъ размѣрѣ. Относительно сего залога соблюдается правило, изложенное въ § 41. Если же второй торгъ признанъ будетъ несостоявшимся или на вторичныхъ торгахъ никто не предложитъ суммы, исчисленной согласно § 35, то отъ правленія Общества зависитъ просить или объ укрѣпленіи иму-

щества за Обществомъ въ этой послѣдней суммѣ, или объ утвержденіи продажи за лицомъ, предложившимъ высшую за сіе имущество цѣну, хотя бы ею не покрывались всѣ претензіи Общества.

§ 44. По окончаніи торга, предложившій высшую цѣну (если она не ниже суммы, опредѣленной согласно § 41) долженъ уплатить правленію Общества въ четырнадцатидневный срокъ всѣ причитающіеся Обществу съ имущества срочные и просроченные платежи и взысканія, а сумма лежащаго на имѣніи капитальнаго долга можетъ быть переведена на покупателя. Объ уплаченныхъ суммахъ, а равно о суммѣ, подлежащей зачету вслѣдствіе перевода долга, покупщику выдается отъ правленія удостовѣреніе, которое, вмѣстѣ съ остальною частью покупной цѣны, покупщикъ долженъ представить въ установленный срокъ (ст. 1874 уст. гражд. суд., св. зак., т. XVI, ч. I, изд. 1892 г.) тому суду, въ которомъ состоялся торгъ. Въ случаѣ непоступленія въ срокъ означенныхъ платежей, торги признаются несостоявшимися и правленіе Общества получаетъ соотвѣтственное удовлетвореніе изъ внесеннаго на торгахъ залога (§ 41).

Примѣчаніе. На оставшееся за Обществомъ по безуспѣшности торга имущество правленіе обязано немедленно, буде не встрѣтитъ къ тому законныхъ препятствій, совершить крѣпостной актъ и продать это имущество въ теченіе одного года за счетъ Общества съ торговъ или по вольной цѣнѣ.

§ 45. Акты о переходѣ права собственности на заложенные въ Обществѣ дворянскія имѣнія или отдѣльные земельные участки не могутъ быть утверждаемы безъ предварительнаго согласія Общества. Общество не можетъ отказать въ согласіи на утвержденіе, если новый пріобрѣтатель принимаетъ на себя лежащій на недвижимости долгъ Обществу на основаніяхъ, опредѣленныхъ въ семь уставѣ.

§ 46. Уменьшеніе ипотечнаго обезпеченія, которое представляетъ собою заложенное Обществу имущество, — путемъ отчужденія части или принадлежностей сего имущества, или же отдѣленія какой либо части или принадлежностей безъ отчужденія оныхъ, посредствомъ обремененія имущества сервитутами, или отказа отъ сервитутовъ, или внесеніемъ въ книги арендныхъ контрактовъ, — можетъ состояться въ ипотечномъ порядкѣ не иначе, какъ съ разрѣшенія правленія Общества.

§ 47. При изъявленіи согласія на отдѣленіе или отчужденіе части заложеннаго имущества, правленіе наблюдаетъ, чтобы остающійся на имуществѣ долгъ, а въ случаѣ перевода на отдѣляемый участокъ какой либо суммы этого долга — сія послѣдняя, — не превышала требуемаго настоящимъ уставомъ соотношенія съ цѣнностью обезпечивающихъ ихъ имуществъ (§ 12).

§ 48. Заемщикъ, просящій о раздѣленіи долга Обществу вмѣстѣ съ раздѣленіемъ заложеннаго имущества или объ иномъ измѣненіи обезпеченія сего долга, подчиняется требованіямъ, изложеннымъ въ § 17.

§ 49. Если заемщикъ, вопреки правиламъ сего устава, уменьшитъ какимъ либо путемъ цѣнность заложеннаго имущества, безъ соотвѣтствующаго уменьшенія долга, то правленіе Общества имѣетъ право требовать возврата соразмѣрной части ссуды и ранѣе истеченія первоначально назначеннаго при залогѣ срока; если же заемщикъ не удовлетворитъ этого требованія добровольно, то Обществу предоставляется предъявить къ нему искъ судебнымъ порядкомъ о взысканіи части ссуды, соразмѣрной такому обезцѣненію.

### Г л а в а III.

#### О другихъ операціяхъ Общества.

§ 50. Независимо отъ выдачи ссудъ подъ залогъ земель, Обществу дозволяется производство слѣдующихъ операцій:

- 1) пріемъ всякаго рода цѣнностей, документовъ, закладныхъ листовъ и процентныхъ бумагъ на храненіе;
- 2) выдача краткосрочныхъ ссудъ своимъ заемщикамъ подъ имущества, состоящія въ залогъ въ Обществѣ.

§ 51. Производившіяся Обществомъ, до изданія сего устава, операціи: пріема денежныхъ вкладовъ, срочныхъ, безсрочныхъ и на текущій счетъ, для приращенія процентами, а также выдачи ссудъ безъ ипотечнаго обезпеченія — прекращаются и счета по симъ операціямъ ликвидируются. Срокъ и порядокъ ликвидаціи опредѣляются Министромъ Финансовъ.

§ 52. Документы, процентныя бумаги и закладныя листы могутъ быть принимаемы какъ для простаго храненія, такъ и для управленія внесенными капиталами (для полученія за счетъ вкладчика денегъ по купонамъ, наблюденія за тиражами, покупки процентныхъ бумагъ взазмѣнъ вышедшихъ въ тиражъ и т. п.). Въ пріемѣ вкладовъ на храненіе выдаются именныя свидѣтельства.

§ 53. Выдача краткосрочныхъ ссудъ производится только членамъ-заемщикамъ Общества подъ имущества, уже состоящія въ залогъ Общества, на сроки не выше шести мѣсяцевъ. Общая сумма какъ долгосрочной, такъ и краткосрочной ссуды на одномъ и томъ же имуществѣ не должна превышать двухъ третей оцѣнки имущества (§ 12). На выдачу краткосрочныхъ ссудъ могутъ быть затрачиваемы только свободныя средства Общества.

## Г л а в а IV.

**О закладныхъ листахъ.**

§ 54. Закладные листы Общества выпускаются исключительно для выдачи ссудъ подъ залогъ земельныхъ имуществъ, на точномъ основаніи сего устава. Сумма выпущенныхъ въ обращеніе закладныхъ листовъ не должна превышать суммы произведенныхъ Обществомъ долгосрочныхъ ссудъ.

§ 55. По укрѣпленіи (ингроссаціи) залоговаго обязательства, правленіе представляетъ готовые закладные листы вмѣстѣ съ залоговымъ обязательствомъ въ Эстляндскую казенную палату. Палата, удостовѣрившись въ томъ, что сумма изготовленныхъ закладныхъ листовъ соотвѣтствуетъ суммѣ долга, показанной въ укрѣпленномъ крѣпостнымъ отдѣленіемъ залоговомъ обязательствѣ, отмѣчаетъ на семъ обязательствѣ о состоявшемся выпускѣ закладныхъ листовъ на показанную въ немъ сумму, а на каждомъ закладномъ листѣ — что онъ изготовленъ на основаніи укрѣпленнаго залоговаго обязательства.

Примѣчаніе. Общество возмѣщаетъ казенной палатѣ издержки, которыя могутъ быть вызваны исполненіемъ возлагаемыхъ на нее симъ уставомъ обязанностей по надзору за выпускомъ закладныхъ листовъ Общества, въ размѣрѣ, опредѣляемомъ Министромъ Финансовъ.

§ 56. Засимъ казенная палата отсылаетъ залоговое обязательство съ закладными листами обратно во правленіе Общества.

§ 57. Выпущенные Обществомъ до изданія сего устава закладные листы и облигаціи погашаются съ соблюденіемъ тѣхъ условій, на которыхъ они были выпущены. Въ видахъ объединенія разнородныхъ обязательствъ Общества по находящимся въ обращеніи закладнымъ листамъ и облигаціямъ, Обществу предоставляется совершать конверсіи, на условіяхъ, предварительно одобренныхъ Министромъ Финансовъ.

Обществу предоставляется по ссудамъ, выданнымъ, до изданія настоящаго устава, наличными деньгами и краткосрочными обязательствами ((kündbare), выпустить закладные листы, но не иначе, какъ съ соблюденіемъ правила, указаннаго въ § 12.

§ 58. Закладные листы выпускаются на предъявителя и могутъ быть переуступаемы чрезъ простую передачу изъ рукъ въ руки.

Примѣчаніе. По желанію владѣльцевъ закладные листы могутъ быть именные. Объ утратѣ или похищеніи именнаго закладнаго листа владѣльцу предоставляется заявить правленію Общества, которое дѣлаетъ за счетъ владѣльца трехкратную публикацію въ „Правительственномъ Вѣстникѣ“, „Эстлянд-

скихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ“ и въ двухъ наиболѣе распространенныхъ мѣстныхъ газетахъ, объявляя этотъ закладной листъ, съ талономъ при немъ, недѣйствительнымъ, владѣльцу же его выдаетъ, черезъ шесть мѣсяцевъ со дня публикаціи, новый именной листъ, за другимъ номеромъ, но безъ текущаго купоннаго листа.

§ 59. Погашеніе закладныхъ листовъ производится: 1) уплатою изъ кассы Общества нарицательной цѣны вышедшихъ въ тиражъ листовъ на срокъ 10 сентября, на сумму слѣдующихъ въ каждомъ году погасительныхъ по займамъ взносовъ, а также на сумму всѣхъ взносовъ наличными деньгами, поступившихъ въ теченіе года въ досрочное погашеніе займовъ, и 2) уничтоженіемъ закладныхъ листовъ, внесенныхъ въ кассу Общества, на основаніи § 26.

§ 60. Тиражъ и уничтоженіе закладныхъ листовъ производится одинъ разъ въ годъ, 10 марта, въ правленіи Общества, публично, въ присутствіи депутатовъ, назначаемыхъ общимъ собраніемъ, и лица, командироваемаго по распоряженію Министерства Финансовъ.

§ 61. За каждый закладной листъ, вышедшій въ тиражъ, уплачивается нарицательная сумма такую валютою, какая въ немъ обозначена, причеиъ недостающіе купоны, срокъ оплаты коихъ еще не наступилъ, удерживаются изъ капитала.

§ 62. Нумера вышедшихъ въ тиражъ закладныхъ листовъ выставляются, немедленно послѣ тиража, въ правленіи Общества и сообщаются во всеобщее свѣдѣніе посредствомъ однократнаго объявленія въ „Правительственномъ Вѣстникѣ“, „Вѣстникѣ финансовъ, промышленности и торговли“, „Эстляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ“ и, по усмотрѣнію правленія, въ другихъ газетахъ. Въ этихъ публикаціяхъ долженъ быть показанъ также срокъ оплаты и прекращенія теченія процентовъ, а равно и нумера листовъ, вышедшихъ въ предъидущіе тиражи и не представленныхъ еще къ оплатѣ.

§ 63. Оплата купоновъ и вышедшихъ въ тиражъ закладныхъ листовъ производится, какъ въ кассѣ правленія Общества, такъ и въ другихъ мѣстахъ, назначаемыхъ по усмотрѣнію правленія и указываемыхъ въ особыхъ публикаціяхъ онаго.

§ 64. Капиталь и проценты по закладнымъ листамъ обеспечиваются капиталами и всѣмъ имуществомъ Общества, а также круговою отвѣтственностію членовъ Общества, согласно § 4 сего устава.

§ 65. Уплата процентовъ по закладнымъ листамъ производится предъявителю купоновъ.

§ 66. Если купоны, а также вышедшіе въ тиражъ закладные листы не будутъ предъявлены въ теченіе десяти лѣтъ со срока, опре-

дѣленнаго для ихъ оплаты, то причитающіяся за нихъ суммы поступаютъ въ собственность Общества.

§ 67. Закладные листы печатаются по формѣ, утверждаемой Министромъ Финансовъ, съ обозначеніемъ на листахъ нарицательнаго капитала, размѣра процентовъ, нумера, времени выпуска и способа погашенія. Къ закладнымъ листамъ прилагается купонный листъ.

Закладные листы вырѣзываются изъ книги съ талонами и выпускаются за подписью предсѣдателя и двухъ членовъ правленія.

Примѣчаніе. Бланки закладныхъ листовъ печатаются въ Экспедиціи Заготовленія Государственныхъ Бумагъ.

§ 68. Испорченные закладные листы или купоны обмѣниваются по желанію держателей оныхъ на новые за установленную плату.

§ 69. Закладные листы Общества принимаются въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ, по разсрочкѣ акциза за вино и въ обезпеченіе уплаты таможенныхъ пошлинъ по цѣнѣ, опредѣляемой Министромъ Финансовъ.

§ 70. За поддѣлку закладныхъ листовъ виновные подвергаются наказаніямъ, опредѣленнымъ за поддѣлку государственныхъ бумагъ.

§ 71. Теченіе процентовъ по вышедшимъ въ тиражъ закладнымъ листамъ прекращается черезъ шесть мѣсяцевъ послѣ произведеннаго тиража.

§ 72. Проценты по закладнымъ листамъ уплачиваются по полугодіямъ въ сроки 10 марта и 10 сентября.

§ 73. Закладные листы выпускаются по полугодіямъ со сроковъ 10 марта и 10 сентября.

§ 74. Достоинство закладныхъ листовъ опредѣляется въ 100, 200, 500, 1,000, 5,000 и 10,000 руб.

## Г л а в а V.

### Объ управленіи дѣлами Общества.

§ 75. Общество состоитъ въ вѣдѣніи Министерства Финансовъ. Дѣлами Общества завѣдываютъ: 1) правленіе, 2) наблюдательный совѣтъ и 3) общее собраніе.

#### 1. О правленіи.

§ 76. Правленіе Общества находится въ г. Ревелѣ и состоитъ изъ предсѣдателя и пяти членовъ, избираемыхъ общимъ собраніемъ по баллотировкѣ шарами или записками на три года, при чемъ на

одного изъ членовъ правленія возлагаются общимъ собраніемъ обязанности секретаря правленія. На должности предсѣдателя и членовъ правленія могутъ быть избираемы только члены Общества, принадлежащіе къ Эстляндскому дворянству владѣющіе дворянскими имѣніями на правѣ полной собственности. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія предсѣдателя правленія, обязанности его исполняетъ членъ — секретарь правленія. На случай болѣзни или отсутствія кого-либо изъ членовъ правленія, общимъ собраніемъ избираются кандидаты. Члены правленія, выбывающіе по окончаніи срока, могутъ быть вновь избираемы.

Примѣчаніе. Число членовъ правленія и кандидатовъ на ихъ должности можетъ быть по мѣрѣ надобности увеличиваемо постановленіями общаго собранія.

§ 77. Отъ общаго собранія зависитъ учреждать, съ утвержденія Министра Финансовъ, въ предѣлахъ губерніи мѣстныя отдѣленія Общества и назначать, по своему усмотрѣнію, агентовъ по дѣламъ Общества.

§ 78. Члены правленія, въ случаѣ неисполненія ими своихъ платежныхъ обязательствъ въ отношеніи Общества, назначенія ихъ имѣніи въ публичную продажу или учрежденія надъ ними опеки или конкурса по ихъ дѣламъ, не могутъ оставаться въ своихъ должностяхъ.

§ 79. Для производства дѣлъ при правленіи состоитъ необходимое число служащихъ согласно росписанію, утверждаемому общимъ собраніемъ, которое назначаетъ также размѣръ слѣдующаго каждой должности содержанія, устанавливаетъ общій порядокъ опредѣленія служащихъ и увольненія ихъ и опредѣляетъ порядокъ и условія назначенія имъ пенсій изъ средствъ Общества.

§ 80. Къ обязанностямъ правленія относятся:

- 1) производство оцѣнки имѣній и земельныхъ участковъ, подъ залогъ коихъ ссуда выдается, и опредѣленіе размѣра ссуды, которая имъ можетъ быть разрѣшена;
- 2) выдача ссудъ;
- 3) взиманіе платежей съ заемщиковъ и взысканіе недоимокъ;
- 4) принятіе мѣръ къ устраненію злоупотребленій безпорядковъ, обнаруженныхъ въ хозяйствѣ заложенныхъ имѣній и земельныхъ участковъ, въ видахъ предупрежденія ихъ обезцѣненія;
- 5) дѣла, касающіяся уменьшенія цѣнности имѣній, представленныхъ въ обезпеченіе по ссудамъ, въ томъ числѣ — разсмотрѣніе арендныхъ контрактовъ по заложеннымъ имѣніямъ и отдѣльнымъ земельнымъ участкамъ, съ правомъ требовать измѣненія тѣхъ условій, которыя могли бы повлечь за собой ухудшеніе хозяйства;

- 6) распоряженія по изготовленію, выпуску, погашенію и уничтоженію закладныхъ листовъ;
- 7) производство тиража закладныхъ листовъ;
- 8) уплата процентовъ по купонамъ и капитала по вышедшимъ въ тиражъ закладнымъ листамъ;
- 9) приѣмъ на храненіе цѣнностей, документовъ, закладныхъ листовъ и процентныхъ бумагъ;
- 10) веденіе счетоводства и составленіе ежегодныхъ отчетовъ по всѣмъ операціямъ Общества, и
- 11) установленіе внутренняго порядка дѣлопроизводства, счетоводства и отчетности, опредѣленіе служащихъ и увольненіе ихъ, на основаніи особыхъ инструкцій, утверждаемыхъ общимъ собраніемъ.

§ 81. Правленіе Общества, а равно мѣстные его органы, дѣйствуютъ на точномъ основаніи сего устава и согласныхъ съ онымъ особыхъ инструкцій, преподанныхъ постановленіями общаго собранія.

§ 82. Всѣ опредѣленія и рѣшенія правленія постановляются по большинству голосовъ; при равенствѣ голосовъ, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ.

§ 83. Жалобы на неправильныя дѣйствія членовъ правленія и служащихъ въ немъ лицъ подаются въ наблюдательный совѣтъ или въ общее собраніе.

§ 84. Члены правленія подлежатъ отвѣтственности за нарушеніе сего устава и постановленій общаго собранія, но не отвѣтствуютъ предъ третьими лицами за обязательства, принятыя отъ имени Общества.

## 2. О наблюдательномъ совѣтѣ.

§ 85. Наблюдательный совѣтъ состоитъ изъ предсѣдателя и четырехъ членовъ, избираемыхъ общимъ собраніемъ на три года изъ среды членовъ Общества, принадлежащихъ къ Эстляндскому дворянству и владѣющихъ дворянскими имѣніями на правѣ полной собственности. На случай болѣзни или отсутствія кого либо изъ членовъ совѣта, общимъ собраніемъ избираются кандидаты. Члены совѣта, выбывающіе по окончаніи срока, могутъ быть вновь избираемы.

Примѣчаніе. Число членовъ совѣта и кандидатовъ на ихъ должности можетъ быть, по мѣрѣ надобности, увеличиваемо постановленіями общаго собранія.

§ 86. Засѣданіе совѣта считается состоявшимся, если въ немъ присутствуютъ, кромѣ предсѣдателя, три члена.

При наблюдательномъ совѣтѣ состоитъ канцелярія съ необходимымъ числомъ служащихъ по росписанію, утверждаемому общимъ собраніемъ.

§ 87. Наблюдательный совѣтъ собирается по приглашенію своего предсѣдателя по мѣрѣ надобности.

§ 88. Наблюдательный совѣтъ заступаетъ мѣсто общаго собранія. Вѣдѣнію его подлежатъ: 1) предварительное разсмотрѣніе всѣхъ дѣлъ и вопросовъ, подлежащихъ утвержденію общаго собранія; 2) разрѣшеніе, совмѣстно съ правленіемъ, всѣхъ тѣхъ измѣненій въ утвержденномъ общимъ собраніемъ планѣ дѣйствій Общества, которыя не терпятъ отлагательства; 3) предварительное разсмотрѣніе годовыхъ отчетовъ по операціямъ Общества; 4) внезапныя, по усмотрѣнію совѣта, ревизіи дѣлъ и кассы Общества, и 5) разсмотрѣніе жалобъ на правленіе Общества. Постановленія совѣта имѣютъ обязательную силу только до ближайшаго общаго собранія, кромѣ тѣхъ случаевъ, когда общее собраніе уполномочитъ совѣтъ постановить по извѣстнымъ дѣламъ окончательныя рѣшенія.

§ 89. Рѣшенія наблюдательнаго совѣта постановляются по большинству голосовъ; при равенствѣ голосовъ, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ.

### 3. Объ общемъ собраніи.

§ 90. Общее собраніе есть высшее учрежденіе Общества, окончательно разрѣшающее, въ предѣлахъ сего устава, всѣ касающіеся Общества дѣла и вопросы. Оно состоитъ изъ членовъ - заемщиковъ Общества, владѣющихъ дворянскими имѣніями въ Эстляндской губерніи. Каждый членъ пользуется только однимъ голосомъ, хотя бы онъ владѣлъ нѣсколькими заложеными въ Обществѣ имѣніями. Кромѣ того, каждый членъ имѣетъ право участія въ собраніи по довѣренности, но только отъ одного члена Общества.

Совладѣльцы одного или нѣсколькихъ имѣній пользуются только однимъ голосомъ сообща и обязаны письменно заявлять предсѣдателю собранія о томъ, кто изъ нихъ уполномоченъ на подачу голоса.

§ 91. Довѣреннымъ въ общемъ собраніи можетъ быть либо членъ Общества, имѣющій право голоса, за исключеніемъ членовъ, состоящихъ на службѣ въ Обществѣ по выбору и по найму, либо ближайшій родственникъ заемщика, а именно: отецъ, сынъ, зять, мужъ или родной братъ. По имѣніямъ несовершеннолѣтнихъ и лицъ, состоящихъ подъ попечительствомъ, право голоса въ общихъ собраніяхъ принадлежитъ ихъ опекунамъ и попечителямъ, которые, въ случаѣ невозможности лично присутствовать въ общемъ собраніи, могутъ поручить подачу голоса члену Общества, имѣющему право голоса.

§ 92. Члены Общества, въ случаѣ учрежденія надъ ними опеки или конкурса по ихъ дѣламъ, а также назначенія ихъ имѣнія въ продажу съ публичнаго торга, не могутъ пользоваться правомъ голоса въ общемъ собраніи.

§ 93. Общія собранія созываются въ г. Ревелѣ и бываютъ очередныя и чрезвычайныя; первыя собираются ежегодно не позже іюня, а послѣднія созываются въ случаѣ надобности по усмотрѣнію наблюдательнаго совѣта или по требованію не менѣе двадцати пяти членовъ Общества.

§ 94. О днѣ созыва общаго собранія правленіе, по соглашенію съ предсѣдателемъ наблюдательнаго совѣта, объявляетъ по крайней мѣрѣ за мѣсяць до дня собранія въ „Правительственномъ Вѣстникѣ“ и „Эстляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ“, а по желанію правленія и въ другихъ наиболѣе распространенныхъ мѣстныхъ газетахъ. Въ публикаціи должны быть перечислены всѣ вопросы, подлежащіе обсужденію собранія.

§ 95. Общее собраніе считается состоявшимся, если въ немъ присутствуетъ не менѣе двадцати членовъ Общества, не считая въ томъ числѣ предсѣдателей и членовъ наблюдательнаго совѣта и правленія.

§ 96. Общее собраніе открывается предсѣдателемъ наблюдательнаго совѣта, а за отсутствіемъ его — предсѣдателемъ правленія и прежде всего приступаетъ къ выбору, баллотировкою записками или шарами, предсѣдателя.

§ 97. Въ предсѣдатели общаго собранія не могутъ быть избираемы лица, принадлежащія къ составу управленія Общества.

§ 98. Если въ общемъ собраніи окажется менѣе двадцати членовъ Общества (§ 95), то собраніе считается несостоявшимся и затѣмъ созывается другое, особою публикаціею, съ назначеніемъ не менѣе мѣсячнаго срока со дня, назначеннаго для перваго собранія. Постановленія вторичнаго собранія считаются дѣйствительными, хотя бы въ ономъ участвовало и менѣе двадцати членовъ. Рѣшенію творичнаго собранія могутъ подлежать только дѣла, подлежавшія обсужденію перваго несостоявшагося собранія.

§ 99. Дѣла, подлежащія обсужденію общаго собранія, вносятся въ оное съ докладами правленія и заключеніями наблюдательнаго совѣта.

§ 100 Вѣдѣнію общаго собранія, независимо отъ дѣлъ, указанныхъ въ соотвѣтствующихъ параграфахъ сего устава, подлежатъ:

- 1) избраніе и удаленіе отъ должности предсѣдателя и членовъ правленія, а также предсѣдателя и членовъ наблюдательнаго совѣта;

- 2) утверждение плана действий Общества и инструкцій правленію;
- 3) рассмотрение и утверждение годовых отчетов правления объ операціяхъ Общества и сметы расходовъ; утверждение штата служащихъ въ Обществѣ по найму лицъ;
- 4) определение размѣра платежей по ссудамъ и процентовъ по закладнымъ листамъ;
- 5) постановленія о ликвидаціи дѣль Общества безъ обязательнаго къ тому повода (§ 108), и
- 6) постановленія по вопросамъ объ измѣненіи или дополненіи сего устава, предварительно ходатайства о семъ предъ Правительствомъ.

§ 101. Общее собраніе постановляетъ свои опредѣленія по большинству голосовъ; при равенствѣ голосовъ, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ. Для рѣшенія вопросовъ, указанныхъ въ пп. 5 и 6 § 100, требуется двѣ трети наличныхъ голосовъ.

§ 102. Постановленія общаго собранія, законно состоявшіяся, имѣютъ обязательную силу для всѣхъ членовъ и заемщиковъ Общества.

## Г л а в а VI.

### О прибыляхъ Общества, запасномъ его капиталѣ и экстраординарныхъ сборахъ.

§ 103. Ежегодныя прибыли, накаплиющіяся отъ операцій, изъ особыхъ платежей заемщиковъ на управленіе и вступныхъ единовременныхъ взносовъ, за покрытіемъ всѣхъ расходовъ, какъ по содержанию администраціи Общества, такъ и операціонныхъ, причисляются къ запасному капиталу Общества, пока, онъ не достигнетъ 10<sup>0</sup>/<sub>0</sub> суммы находящихся въ обращеніи закладныхъ листовъ Общества.

§ 104. По достиженіи запаснымъ капиталомъ указанной нормы (§ 103), общему собранію предоставляется право прекращать дальнѣйшія отчисленія въ запасный капиталъ и свободными суммами распоряжаться по своему усмотрѣнію.

§ 105. Запасный капиталъ Общества служитъ для оплаты купоновъ и вышедшихъ въ тиражъ закладныхъ листовъ, въ случаѣ недостаточнаго на сіе поступленія срочныхъ взносовъ заемщиковъ, и на покрытіе убытковъ. Если бы для сего была израсходована часть запаснаго капитала и онъ вслѣдствіе сего составилъ бы менѣе суммы, опредѣленной въ § 103, то изъ прибылей Общества вновь должны быть производимы отчисленія въ запасный капиталъ до достиженія имъ указанной въ § 103 нормы.

§ 106. Суммы запаснаго капитала Общества должны быть обращаемы въ государственныя или гарантированныя Правительствомъ процентныя бумаги. Сіе требованіе настоящаго устава Общества обя-зано исполнить въ срокъ, опредѣленный Министромъ Финансовъ.

§ 107. Въ силу обязательствъ, лежащихъ на членахъ Общества по § 4, общее собраніе можетъ устанавливать экстраординарные сборы съ нихъ, единовременные или періодическіе, на пополненіе убытковъ или на восполненіе недостатка въ средствахъ для производства обя-зательныхъ расходовъ. Неуплата сихъ сборовъ влечетъ послѣдствія, указанныя въ § 29 и послѣдующихъ. Внесенныя на семъ основаніи суммы могутъ быть возвращены членамъ, если общее собраніе признаетъ, что средства Общества и реализація залоговъ неисправныхъ заемщи-ковъ дадутъ къ тому возможность.

§ 108. Дѣйствія Общества могутъ быть прекращены во всякое время по постановленію общаго собранія, законно состоявшагося. Въ случаѣ, если Общество понесетъ по операціямъ своимъ убытки, сумма коихъ будетъ простираться до размѣра, превышающаго <sup>1</sup>/<sub>10</sub> часть суммы находящихся въ обращеніи закладныхъ листовъ Общества, и если при-томъ убытки эти не будутъ пополнены членами — заемщиками Обще-ства, въ силу круговой отвѣтственности, въ назначенный Министромъ Финансовъ срокъ, то Общество обязано приступить къ ликвидаціи своихъ дѣлъ въ установленномъ закономъ порядкѣ.

## Г л а в а VII.

### Объ отчетности.

§ 109. Операціонный годъ Общества считается съ 1 января по 31 декабря.

Примѣчаніе. Годовые отчеты по операціямъ Общества со-ставляются по правиламъ сего устава, начиная съ 1898 опе-раціоннаго года.

§ 110. Въ годовомъ отчетѣ должны непременно содержаться свѣдѣнія:

- 1) о числѣ ссудъ, количествѣ заложенной земли и остающихся на заемщикахъ долгахъ Обществу, къ началу и концу отчет-наго года, съ показаніемъ особо долговъ, лежащихъ на дво-рянскихъ имѣніяхъ, и долговъ, лежащихъ на отдѣльныхъ земельныхъ участкахъ;
- 2) о числѣ выданныхъ въ отчетномъ году ссудъ, количествѣ принятыхъ въ залогъ имѣній и земельныхъ участковъ и суммѣ выданныхъ ссудъ;

- 3) о поступивших по счетам заемщиковъ въ отчетномъ году въ кассу Общества суммахъ: а) посредствомъ ежегодныхъ (обязательныхъ) погасительныхъ взносовъ; б) посредствомъ возврата частей капитала сверхъ обязательнаго погашенія; в) посредствомъ взысканія долга продажею заложеннаго имѣнія, при неисправности должника, и г) посредствомъ полученія изъ страховыхъ обществъ вознагражденія за сторѣвшія строенія въ заложенныхъ имѣніяхъ и участкахъ;
- 4) о суммѣ платежей, поступившихъ въ отчетномъ году отъ заемщиковъ;
- 5) о пеняхъ и недоимкахъ въ платежѣ процентовъ и погашенія (по каждой статьѣ отдѣльно), оставшихся отъ предъидущаго года, очищенныхъ, вновь накопившихся и состоящихъ къ концу отчетнаго года;
- 6) о числѣ и суммѣ закладныхъ листовъ, оставшихся въ обращеніи къ началу отчетнаго года, вновь выпущенныхъ, преданныхъ уничтоженію и остающихся въ обращеніи къ концу отчетнаго года, съ подраздѣленіемъ листовъ на группы согласно размѣру уплачиваемыхъ по нимъ процентовъ;
- 7) о кунонахъ закладныхъ листовъ, предъявленныхъ къ оплатѣ, оплаченныхъ и оставшихся не предъявленными къ оплатѣ;
- 8) о расходахъ на управленіе и всѣхъ прочихъ расходахъ Общества;
- 9) о наличныхъ суммахъ, находящихся въ кассѣ Общества и каждаго изъ корреспондентовъ Общества, поименно: о запасномъ капиталѣ и особомъ фондѣ для обезпеченія платежей по заключеннымъ Обществомъ за гарантією всѣхъ членовъ металлическимъ займамъ;
- 10) о числѣ и размѣрѣ краткосрочныхъ ссудъ, числившихся за заемщиками къ началу отчетнаго года, вновь выданныхъ, возвращенныхъ и остающихся въ долгу къ концу отчетнаго года;
- 11) объ оставшихся за Обществомъ имѣніяхъ;
- 12) о ходѣ операцій приѣма на храненіе цѣнностей, документовъ, закладныхъ листовъ и процентныхъ бумагъ.

Примѣчаніе 1. Каждая изъ вышеуказанныхъ статей должна быть показана въ отчетѣ отдѣльно и не можетъ быть сливаема съ другою.

Примѣчаніе 2. За невѣрность въ показаніи цифръ въ отчетѣ и въ балансѣ отвѣтствуютъ члены правленія Общества, ихъ подписавшіе.

Примѣчаніе 3. Къ годовому отчету должна быть приложена вѣдомость о всѣхъ заложенныхъ въ Обществѣ дворянскихъ имѣніяхъ и земельныхъ участкахъ, съ распредѣленіемъ тѣхъ и другихъ въ отдѣльности по уѣздамъ и съ означеніемъ ихъ числа, количества заложенной земли, суммы оцѣнки и выданной ссуды, а также остатка капитальнаго долга къ концу отчетнаго года.

§ 111. Годовой отчетъ, составляемый правленіемъ Общества, и замѣчанія на оный наблюдательнаго совѣта, печатаются правленіемъ не позднѣе мая слѣдующаго за отчетнымъ года и представляются въ трехъ экземплярахъ Министрамъ Финансовъ и Внутреннихъ Дѣлъ, для свѣдѣнія.

§ 112. Извлеченіе изъ годоваго отчета и счетъ прибылей и убытковъ публикуются въ „Правительственномъ Вѣстникѣ“, „Вѣстникѣ финансовъ, промышленности и торговли“ и „Эстляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ“.

§ 113. Кромѣ годовыхъ отчетовъ, правленіе доставляетъ въ Министерство Финансовъ ежемѣсячные балансы по операціямъ Общества и публикуетъ ихъ чрезъ каждое полугодіе 1 января и 1 іюля, въ „Правительственномъ Вѣстникѣ“ и „Вѣстникѣ финансовъ, промышленности и торговли“.

Правленіе обязано также публиковать протоколъ объ утвержденіи отчета общимъ собраніемъ.

## Г л а в а VIII.

### Общія постановленія.

§ 114. Недоразумѣнія, могуція встрѣтиться при исполненіи настоящаго устава, разрѣшаются, по представленіямъ правленія Общества, Министромъ Финансовъ.

§ 115. Въ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ симъ уставомъ, Общество подчиняется общимъ законамъ какъ нынѣ дѣйствующимъ, такъ и тѣмъ, которые будутъ впослѣдствіи изданы.

Подписаль: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта *МИХАИЛЬ*.



