

347.2/47) + 526.9/47)

23

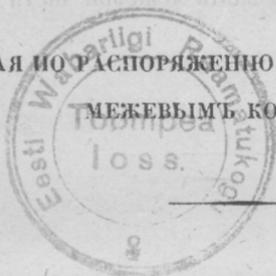
# МАТЕРИАЛЫ

ДЛЯ

## ПРЕОБРАЗОВАНИЯ МЕЖЕВОЙ ЧАСТИ ВЪ РОССИИ.

### ЗАПИСКА,

СОСТАВЛЕННАЯ ПО РАСПОРЯЖЕНЮ И УКАЗАНИЮ УПРАВЛЯЮЩАГО  
МЕЖЕВЫМЪ КОРПУСОМЪ.



1-44

### ЧАСТЬ ПЕРВАЯ

ИСТОРИЧЕСКОЕ ОБОЗРѢНІЕ МЕЖЕВАНІЯ ВЪ РОССИИ.

Riigiraamatukogu.  
№. A. 78.6. 0:1

TV

**полная записка состоитъ изъ пяти  
частей:**

- 1) Историческое обозрѣніе межеванія въ Россіи;
- 2) Нынѣшнее состояніе межевой части въ Россіи;
- 3) Межеваніе въ иностранныхъ государствахъ;
- 4) Недостатки нынѣшняго состоянія межевой части въ Россіи;
- 5) Предположенія о преобразованіи межевой части въ Россіи.

Не подлежит сомнѣнію, что законодательныя мѣры, предпринимаемыя для улучшенія различныхъ отраслей государственнаго управленія, лишь въ такомъ случаѣ могутъ имѣть прочное основаніе, когда служатъ развитіемъ выработанныхъ исторіею началъ.

Съ этой точки зрѣнія, при разсмотрѣніи всякаго законодательнаго вопроса, тѣсная связь между прошедшимъ и настоящимъ имѣетъ особенную важность; а потому, въ числѣ прочихъ матеріаловъ, представляемыхъ къ соображеніямъ комисіи, высочайше учрежденной для начертанія главныхъ началъ преобразованія межевой части, — признано необходимымъ составить и историческое обозрѣніе межеванія въ Россіи, основанное на памятникахъ законодательства и пополненное свѣдѣніями, имѣющимися въ дѣлахъ межеваго управленія.

Къ ч. I-й.

Но какъ при разработкѣ этого предмета могли быть сдѣланы случайныя упущенія, могущія имѣть вліяніе на направленіе работъ по предстоящему преобразованію; то было бы желательно, чтобы лица, сочувствующія успѣху дѣла, сообщили въ межевое управленіе свои замѣчанія, которыя могли бы служить полезнымъ дополненіемъ этого труда.

Предлагаемая историческая записка состоитъ изъ четырехъ отдѣловъ: 1) историческое обозрѣніе межевыхъ учрежденій, въ связи съ развитіемъ межеваго законодательства (\*); 2) историческій обзоръ производства и развитія межеваній; 3) историческій обзоръ межеваго суда и 4) приложенія, куда относятся: а) развитіе въ частности мѣстныхъ межеваній (въ Крыму, Бессарабіи, Западныхъ губерніяхъ и Малороссіи) и б) инструкція министра юстиціи, данная главному директору межеваго корпуса.

---

(\*) Въ этомъ первомъ отдѣлѣ первая глава составлена поручикомъ Зиновьевымъ, а три остальныя, начиная съ царствованія Елисаветы,—капитаномъ Яковлевымъ.

# ИСТОРИЧЕСКОЕ ОБОЗРѢНІЕ МЕЖЕВАНІЯ ВЪ РОССІИ.

## А. Историческое обозрѣніе межевыхъ учрежденій, въ связи съ развитіемъ межеваго законодательства.

	<i>Стр.</i>
I. Межевое дѣло до изданія первой межевой инструкции въ 1754 г. . . . .	1.
II. Періодъ межевыхъ дѣйствій по правиламъ первой межевой инструкции . . . . .	21.
III. Періодъ генеральнаго межеванія, производившагося на основаніи второй межевой инструкции. . . . .	31.
IV. Періодъ межевыхъ дѣйствій съ открытія любовнаго спеціального межеванія до нашего времени . . . . .	58.

## Б. Историческій обзоръ производства и развитія межеваній.

I. Генеральное межеваніе . . . . .	79.
II. Спеціальное межеваніе . . . . .	98.

## В. Историческій обзоръ межеваго суда.

I. Межевой судъ до 1763 г. . . . .	118.
II. Межевой судъ съ 1763 г. до настоящаго времени. . . . .	122.

## Г. Приложенія.

Стр.

а) Развитие въ частности мѣстныхъ межеваній . . . . .	—
I. Межеваніе въ Крыму . . . . .	129.
II. Межеваніе въ Бессарабіи . . . . .	133.
III. Межеваніе въ Западныхъ губерніяхъ . . . . .	143.
IV. Межеваніе въ Малороссіи . . . . .	156.
б) Инструкція министра юстиціи, данная главному директору межеваго корпуса . . . . .	162.



# ИСТОРИЧЕСКОЕ ОБОЗРѢНІЕ МЕЖЕВАНІЯ ВЪ РОССІИ.

А.

ИСТОРИЧЕСКОЕ ОБОЗРѢНІЕ МЕЖЕВЫХЪ УЧРЕЖДЕНІЙ, ВЪ СВЯЗИ СЪ  
РАЗВИТИЕМЪ МЕЖЕВАГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.

*(Составили поручикъ Зиновьевъ и капитанъ Яковлевъ).*

## I. МЕЖЕВОЕ ДѢЛО ДО ИЗДАНІЯ ПЕРВОЙ МЕЖЕВОЙ ИНСТРУКЦІИ ВЪ 1754 ГОДУ.

Въ историческихъ актахъ до XI столѣтія не встрѣчается никакихъ указаній на межеваніе въ Россіи. Только въ прибавленіяхъ къ «русской правдѣ», изданныхъ сыновьями Ярослава, въ такъ называемой «пространной русской правдѣ<sup>(1)</sup>», есть законы, обезпечивающіе границы поземельнаго владѣнія.

Изъ нихъ видно, что для разграниченія поземельныхъ владѣній въ то время, кромѣ межъ естествен-

---

(1) «Кто въ бортномъ ухожѣ . . . сдѣланныя на бортіяхъ знаки стешеть и свои положить, съ такового 12 гривенъ пени; кто столбъ гранный на межѣ бортнаго ухोजья посѣчеть, или между пашенную распашеть, или съ дворовой межи тынь на другое мѣсто переставить, съ такового 12 гривенъ пени; кто дубъ гранный срубить или межевой столбъ повалить, съ такового 12 гривенъ пени.» (Указат. рос. зак. Максимовича, ч. I, уст. Яросл. Владим., гл. X, стр. 16).

ныхъ, служили и искусственные межевые признаки. Утвержденіе этихъ межъ производилось, впрочемъ, безъ вмѣшательства мѣстныхъ властей; по крайней мѣрѣ слѣдовъ этого вмѣшательства не видно въ актахъ того времени. Официально отводились межи только на земляхъ, жалуемыхъ князьями. Актовъ, съ точными описаніями границъ поземельныхъ владѣній, также не существовало, кромѣ нѣкоторыхъ отдѣльныхъ случаевъ. Главнымъ средствомъ сохраненія въ памяти межевыхъ знаковъ служило преданіе <sup>(1)</sup>.

Первые слѣды государственнаго межеванія встрѣчаются у насъ при монгольскомъ владычествѣ, т. е. во второй половинѣ XIII столѣтія. Впрочемъ, переписи того времени не были производимы съ цѣлью обезпеченія правъ поземельнаго владѣнія; межеваніе явилось тогда только *попутно* при кадастровомъ описаніи, составленномъ Монголами, для раскладки податей съ покореннаго народа. Первая перепись сдѣлана Монголами въ 1245 году для южной Россіи, въ 1257-мъ для средней и въ 1259-мъ для Новгорода.

Для переписей посылались особые чиновники, называвшіеся *численниками*, *пошлинниками* или *писцами*, которые исчисляли не только простран-

---

(1) Однимъ изъ древнѣйшихъ актовъ, въ которомъ межи обозначены довольно ясно, служитъ данная на села Мининское и Романовское, относящаяся къ 1253 году: «дала еси село Мининское со всѣмъ, что къ нему по тяглу, да въ Романовскомъ же дала еси прикупной лугъ любощу, подлѣ рѣки Нерли, отъ васильковскаго мочища доломъ, да по два озерца, да на вязъ, да на иву, да поперегъ болотца къ романовской рошѣ, на воловую межу». Другіе древніе акты или вовсе не содержатъ въ себѣ обозначенія межъ, или часто обозначаютъ ихъ только словами: *куда соха, коса и топоръ ходили*.

ство цѣлыхъ княжествъ и уѣздовъ, но и поземельное владѣніе каждаго частнаго лица, такъ какъ подати платились *по силъ, по мірскому разрубу, по животомъ и промыломъ* (1).

Исчисленіе это основывалось, впрочемъ, только на показаніяхъ землевладѣльцевъ и на собственныхъ соображеніяхъ писцовъ.

Кромѣ этихъ общихъ переписей, удѣльные князья производили частныя переписи, каждый въ своемъ княжествѣ, особенно въ послѣднее время иноземнаго владычества, когда Монголы, не входя въ распоряженія о раскладкѣ податей между жителями, назначали только сумму дани съ каждаго княжества. Указанія на подобныя переписи встрѣчаются во многихъ древнихъ актахъ, какъ напримѣръ, въ духовныхъ великихъ князей Василія Дмитріевича и Василія Васильевича (2).

Для выполненія главной цѣли переписи, т. е. правильной раскладки податей, различнаго рода владѣнія оцѣнивались и приводились къ опредѣленнымъ единицамъ. По большей части единицею этою была *соха*, имѣвшая, впрочемъ, въ разныхъ княжествахъ, разныя величины (3). Дѣломъ писца было раздѣленіе

(1) Опытъ истор. изслѣдов. о меж. въ Росс. Иванова, стр. 6.

(2) Въ духовной грамотѣ великаго князя Василія Васильевича сказано: «какъ почнуть дѣти мои жити по своимъ удѣломъ . . . и мои дѣти пошлютъ писцевъ, да удѣлы свои писцы ихъ опишутъ по крестному целованію, да по тому письму и обложатъ по сохамъ и по людямъ. (Собр. государ. грам. изд. графа Румянцова, Т. I стр. 205).

(3) Такъ, напримѣръ, въ Новгородѣ сохою опредѣлялось пространство земли, которое можно было вспахать тремя конными работниками; при этомъ считались за соху: кузница, лавка, чанъ кожевенный, веводъ; ладья считалась за двѣ сохи и т. д. Московскія сохи были гораздо болѣе, отъ 800 до 1200 чет-

жителей, сообразно ихъ доходу, на сохи. Для опредѣленія оброчной подати, писецъ долженъ былъ разыскивать владѣльцевъ каждаго участка и границы его; но въ писцовыхъ книгахъ того времени послѣднія не описывались.

Присоединеніе различныхъ удѣльныхъ княжествъ къ великому княжеству Московскому повело за собою необходимость произвести однообразную раскладку податей, вслѣдствіе чего возобновились и общія переписи. Въ царствованіе Ивана Васильевича III-го описаны земли, принадлежавшія Тверскому княжеству, а также вологодскія, костромскія, бѣлозерскія и новгородскія; всѣ эти земли, кромѣ Новгорода, были переписаны въ московскія сохи <sup>(1)</sup>.

---

вертей, смотря по качеству земли и званію владѣльцевъ. Были сохи монастырскія, слободскія, городскія, крестьянскія и т. д. (Государств. межеваніе до Екатерины II, примѣч. 38, Неволина. Опытъ ист. изслѣд. о меж. въ Россіи, Иванова, стр. 13).

(1) Отъ временъ Ивана Васильевича III-го дошла до насъ древнѣйшая переписная окладная книга, подъ заглавіемъ: «книги воцкія пятинны, письма Дмитрія Васильевича Китаева да Никиты Губы Семенова сына Моклокова, лѣта семь тысящъ осьмаго (1500 годъ). А въ нихъ писаны пригороды и волости и ряды и погосты и села и деревни великаго князя и за бояры и за дѣтми боярскими и за служылыми людьми, за помѣщики и своеземцовы и купецкія деревни и владычни и монастырскія деревни, въ сохи по новгородскому; а въ сохѣ по три обжи.» Въ этой книгѣ за названіемъ каждаго уѣзда слѣдуетъ описаніе погостовъ. Въ каждомъ погостѣ описываются церковь, дворы и земля священно-служителей, потомъ оброчныя волости, села и деревни великаго князя, которыя въ то время не были ни у кого въ помѣстьи; за тѣмъ помѣстныя, вотчинныя и другія имѣнія. При описаніи каждаго селенія, помѣщено: какимъ образомъ перешло оно къ настоящему владѣльцу, званіе и имя владѣльца, число дворовъ, съ поименованіемъ хозяевъ, количество коробей высѣваемаго хлѣба и копенъ скашиваемаго сѣна, число обжъ, въ которое положена пахатная земля, доходъ землевладѣльца. Если жители занимаются не хлѣбопашествомъ, описаніе сообразно тому измѣняется. Послѣ описанія группы нѣсколькихъ селеній, слѣдуетъ общій итогъ селеній, дворовъ, людей, обжъ и сохъ, по старому письму и по новому; за тѣмъ описывается новый доходъ, съ показаніемъ на сколько онъ уменьшился или увеличился.

Межеваніе еще болѣе распространилось со введеніемъ при Иванѣ Васильевичѣ III-мъ помѣстной системы, т. е. вознагражденія за службу землею, отдаваемою въ потомственное или пожизненное владѣніе. Нарѣзка помѣстій и ихъ разграниченіе отъ вотчинъ необходимо должны были повлечь за собою постоянныя межевыя работы. Первый писцовый наказъ для этихъ работъ изданъ при Иванѣ Грозномъ, когда велѣно было разверстать *землемѣрїемъ* всѣ помѣстья, а излишки раздѣлить *неимушымъ*. Наказъ этотъ утратился, погибли также всѣ почти сочиненныя тогда писцовыя книги, въ московскихъ пожарахъ 1616 и 1812 годовъ; но, по свидѣтельству Татищева, наказъ былъ изданъ съ приложеніемъ *землемѣрныхъ* начертаній и сочиненъ лицомъ, по видимому, знавшимъ геометрію. <sup>(1)</sup>

Наказъ Ивана Грознаго послужилъ, вѣроятно, основаніемъ и къ сочиненію писцовыхъ книгъ, составленныхъ въ послѣдующія царствованія Федора Ивановича и Бориса Годунова. Въ то время описана была бѣольшая часть русскаго царства.

Въ теченіи этого времени, межеваніе, также какъ и прежде, производилось не столько для обезпеченія поземельныхъ владѣльцевъ, сколько для вышолненія административныхъ цѣлей, т. е. для раскладки податей и для надѣла помѣстій. Главное наблюденіе за ходомъ его поручено было *помѣстной избѣ*, учрежденной Иваномъ Васильевичемъ IV, для завѣдыванія всѣми дѣлами, касающимися помѣстій и вотчинъ <sup>(2)</sup>,

(1) Показаніе Татищева отчасти подтверждается фактомъ. Въ то время была составлена первая русская геометрія, или вѣрнѣе геодезія, списокъ съ которой былъ у Н. М. Карамзина, подъ заглавіемъ: «книга, именуемая геометрія или *землемѣріе* радиксомъ и циркулемъ, . . . глубоко мудрая, дающая легкій способъ измѣрять мѣста самыя недоступныя, плоскости, дебри».

(2) Неизвѣстно, насколько описанія способствовали къ составленію первой

и преобразованной впоследствии въ *помѣстный приказъ*. Подъ надзоромъ ея, работы производились особыми чиновниками, называвшимися писцами, *данщиками*, *дозорщиками* и *мѣрщиками* (1). При нихъ состояли, для писмоводства, *дьяки* и *подъячїе*.

Со времянь Ивана Грознаго началось измѣреніе земель по *четвертямъ* (2) и даже по *десятинамъ*; сверхъ того, въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ употреблялись и другія единицы для опредѣленія площадей, какъ то: *сохи*, *выти*, *волоки*, *службы*, *морги*, *коробья*, *жеребья*, *кости*, *обжи* и проч. (3) Пространство земли, не смотря на писцовые наказы, опредѣлялось по показаніямъ владѣльцевъ или стороннихъ людей, на основаніи количества высѣваемаго хлѣба. Въ нѣкоторыхъ случаяхъ, однакоже, производились и дѣйствительныя измѣренія, что подтверждается встрѣчающимися въ древнихъ историческихъ актахъ указаніями на составленные чертежи. (4) Межи опредѣлялись большею частью живыми урочищами и другими естественными признаками; кромѣ того, налагались и искусственные признаки: межники, курганы, изгороди, столбы, ямы и т. д.

карты Россіи, такъ называемаго *большаго чертежа*, изданнаго въ царствованіе Федора Ивановича, разряднымъ приказомъ.

(1) Дозорщики занимались исправленіемъ и дополненіемъ прежнихъ описаній, мѣрщики—собственно измѣреніемъ земель. (Неволинъ, т. 6, стр. 464).

(2) Четвертью называлось пространство земли, засѣваемое одною четвертью хлѣба; впоследствии велѣно принимать ее въ  $\frac{1}{2}$  десятины. Но такъ какъ обыкновенно въ писцовыхъ книгахъ исчислялось только число четвертей въ одномъ полѣ, съ оговоркой *а съ дву потомужъ*, то четверть считается въ  $1\frac{1}{2}$  десятины.

(3) Величина этихъ мѣръ положительно опредѣлилась только съ изданіемъ межевыхъ инструкцій. (См. стр. 90 и 91).

(4) Ивановъ, стр. 20.

Писцы составляли различнаго рода акты, смотря по той главной цѣли, съ какою производилось описаніе. Главными изъ нихъ были: 1) *писцовыя книги*, содержащія въ себѣ экономическія описанія уѣздовъ; иногда эти книги назывались *межевыми писцовыми* и, въ такомъ случаѣ, селенія, дачи, пустоши описывались въ нихъ съ означеніемъ межъ и живыхъ урочищъ; 2) *дозорныя и приправочныя книги*, составлявшіяся при повѣркѣ и дополненіи первоначальнаго описанія, иногда вслѣдствіе споровъ, возникавшихъ о поземельной собственности; 3) *отказыя и отдѣльныя книги*, которыя составлялись при отказѣ или отводѣ жалованныхъ помѣстій и вотчинъ и при раздѣлѣ ихъ.

Выписи изъ этихъ книгъ выдавались владѣльцамъ или изъ помѣстнаго приказа, или отъ мѣстныхъ воеводъ и самихъ исполнителей.

Съ XVII-го столѣтія межеваніе замѣтно усиливается, перестаетъ служить почти исключительно для административныхъ и финансовыхъ цѣлей и принимаетъ характеръ правительственнаго учрежденія, съ цѣлью обезпеченія спокойнаго владѣнія поземельною собственностью.

Это развитіе межевыхъ работъ является необходимымъ послѣдствіемъ помѣстной системы. Число розданныхъ земель въ вотчину и помѣстьѣ увеличилось и, при неопредѣленности прежнихъ документовъ на поземельное владѣніе, неминуемо повело къ спорамъ, для отвращенія которыхъ необходимо было принять мѣры къ укрѣпленію границъ поземельныхъ участковъ на мѣстности.

Вскорѣ по возшествіи на престолъ Михаила Федоровича, назначено было произвести *большой поземельный сыскъ*, для производства котораго, послѣ

нѣсколькихъ неудачныхъ опытовъ, составленъ былъ въ 1627-мъ и 1628 годахъ писцовый наказъ <sup>(1)</sup>. На основаніи этого наказа, писцы описали тогда большую часть царства, не исключая даже Сибири и сѣверныхъ городовъ.

О производствѣ межеванія въ царствованіе Алексѣя Михайловича сохранилось мало свѣдѣній. Въ уложеніи встрѣчаются однако постановленія, съ правилами для разбора поземельныхъ споровъ и для взысканій за порчу межевыхъ признаковъ. Предположеніе о посылкѣ *валовыхъ* (генеральныхъ) писцовъ и мѣрщиковъ, о которомъ говорится въ указѣ 7 мая 1675 года, было приведено въ исполненіе только въ царствованіе Федора Алексѣевича, вслѣдствіе возникшей необходимости привести въ извѣстность различныя поземельныя владѣнія частныхъ лицъ, дабы отдѣлить ихъ отъ порожнихъ казенныхъ земель. Въ этомъ представилась необходимость потому, что многіе владѣльцы, на основаніи уложенія <sup>(2)</sup>, разрѣшавшаго отдачу просителямъ въ помѣстье пустыхъ и порожнихъ земель, просили себѣ земли, уже принадлежавшія другимъ лицамъ, но въ писцовыхъ книгахъ неописанныя. Сначала предположено межевать одни немежеванныя земли, <sup>(3)</sup>, но неудобства и недостаточность этой мѣры заставили послать въ 1681 году валовыхъ писцовъ. Смерть царя Федора Алексѣевича, въ слѣдующемъ году, не остановила выполненія этаго распоряженія.

---

<sup>(1)</sup> Объ этомъ наказѣ упоминается въ писцовомъ наказѣ 1684 г. (П. С. З. № 1074).

<sup>(2)</sup> Гл. XVII, ст. 39.

<sup>(3)</sup> П. С. З. № 832; наказъ 25 авг. 1680 г. ст. 1.

Указомъ 1682-го года іюня 2 <sup>(1)</sup> и писцовыми наказами 1683 <sup>(2)</sup> и 1684 годовъ <sup>(3)</sup> подтверждено помѣстному приказу послать во всѣ города межевщиковъ, для межеванія помѣстныхъ и вотчинныхъ земель. Межеваніе это продолжалось до 1686 года, когда, вслѣдствіе отлучки многихъ владѣльцевъ въ крымскіе походы, велѣно было всѣмъ писцамъ окончить работы къ 1 августа и затѣмъ возвратиться въ Москву.

Несмотря однако на неуспѣхъ этихъ попытокъ, указы того времени имѣютъ большую историческую важность, какъ потому, что оказали сильное вліяніе на всѣ послѣдующія межевыя узаконенія, такъ и потому, что въ учрежденіяхъ, завѣдывавшихъ тогда межеваніемъ, встрѣчаются весьма полезныя начала по части образованія поземельнаго кредита и вообще по устройству поземельной собственности. Поэтому необходимо обратить вниманіе какъ на характеръ межевыхъ учреждений того времени, такъ и на самое производство межеванія.

Межеваніе подлежало вѣдомству помѣстнаго приказа, кругъ дѣйствій котораго былъ очень обширенъ: приказъ заготовлялъ грамоты на жалованныя помѣстья и вотчины, разбиралъ дѣла о переходѣ имѣній отъ одного лица къ другому, утверждалъ отказы и судебные приговоры о переходѣ крестьянъ. Онъ былъ главнымъ блюстителемъ ипотечнаго порядка <sup>(4)</sup>; въ немъ заявлялись, для приобрѣтенія за-

(1) П. С. З. № 926.

(2) П. С. З. № 1013.

(3) П. С. З. № 1074.

(4) Буде кто вотчину свою кому продасть и деньги возьметъ и купчую дастъ, а въ помѣстномъ приказѣ ту вотчину за купцомъ не запишетъ, да пос-

конной силы, всё сдѣлки относительно передачи недвижимаго имущества; ему объявляли о взысканіяхъ, слѣдующихъ съ какого либо имѣнія, дабы при переходѣ долгъ былъ въ виду <sup>(1)</sup>. Завѣдуя, такимъ образомъ, большею частью земель въ Россіи, помѣстный приказъ представлялъ высшее судебное и административное мѣсто по межевымъ дѣламъ. Въ этомъ отношеніи обязанности его были слѣдующія:

а) по межевой администраціи:

1) разсмотрѣніе просьбъ владѣльцевъ о дачѣ имъ выписей изъ писцовыхъ книгъ на ихъ земли и о высылкѣ къ нимъ межевщиковъ, для межеванія <sup>(2)</sup>;

2) утвержденіе за владѣльцами дикихъ распаханыхъ полей <sup>(3)</sup>;

3) посылка писцовъ для валоваго межеванія, межевщиковъ по частнымъ просьбамъ владѣльцевъ

---

лѣ того ту же самую вотчину кому продать воровствомъ и деньги возьметъ, и въ помѣстномъ приказѣ въ книги ту вотчину за послѣднимъ купцомъ запишетъ, и той вотчиной владѣть тому, за кѣмъ та вотчина въ помѣстномъ приказѣ записана, а первому купцу той вотчиной владѣть не велѣтъ, для того что онъ ту вотчину купя, въ помѣстномъ приказѣ за собой въ книги не записалъ, а велѣтъ ему на томъ продавецѣ по купчей доправить его деньги, да тому же продавцу, за такое воровство его, что одну вотчину двумъ продалъ, учинить наказаніе (Уложеніе гл., XVII ст. 34).

(1) Къ сожалѣнію, послѣдующими узаконеніями это значеніе помѣстнаго приказа уничтожено и, можетъ быть, вслѣдствіе этого у насъ до сихъ поръ не установилось прочнаго поземельнаго кредита. Едва ли мѣстные межевыя учрежденія не самое удобное мѣсто для учрежденія ипотеки; ибо въ нихъ или есть, или будутъ почти всё данныя для составленія и дополненія ипотечныхъ книгъ. Объ этомъ, если коммисія признаетъ нужнымъ разсуждать, будетъ представлено особое соображеніе.

(2) П. С. З. № 1013, нак. 1683 г. ст. I.

(3) Тамъ же.

(съ 1685 г. по докладу царю) и *розыщиковъ*, въ случаѣ жалобъ по межевымъ дѣламъ <sup>(1)</sup>;

4) высылка межевщикамъ грамотъ для отвода жалованныхъ земель, пріемъ и храненіе книгъ межеванія и пошлинныхъ денегъ <sup>(2)</sup>;

б) по межевому судопроизводству:

1) рѣшеніе межевыхъ споровъ, превышавшихъ власть писцовъ <sup>(3)</sup>;

2) разборъ жалобъ, подаваемыхъ въ случаѣ сопротивленія, оказаннаго на межѣ; взысканія за это <sup>(4)</sup>;

3) разсмотрѣніе жалобъ на неправыя дѣйствія писцовъ по межеванію <sup>(5)</sup>;

4) взысканія штрафныхъ денегъ по неправильнымъ межевымъ спорамъ, а также въ случаѣ порчи межевыхъ знаковъ <sup>(6)</sup>.

Подъ главнымъ наблюденіемъ помѣстнаго приказа <sup>(7)</sup>, межеваніе исполнялось писцами, межевщиками и дозорщиками <sup>(8)</sup>. Писцами назывались чиновники, производившіе валовое (генераль-

(1) П. С. З. № 1013, пак. 1683 г. ст. 4; № 1149, указъ 1685 г.

(2) П. С. З. № 1013, пак. 1683 ст. 42; № 1074, 1684 г. ст. 1.

(3) П. С. З. № 1013, пак. 1683 ст. 38.

(4) Тамъ же.

(5) П. С. З. № 1175, пак. 1686 г.

(6) П. С. З. № 1013, пак. 1683 ст. 4.

(7) Присутствіе помѣстнаго приказа составляли: окоольничій, думный дьякъ и два дьяка. Дѣла рѣшались или самимъ приказомъ, или по докладу царю. (Кошихинъ. О Россіи въ царствованіе Алексѣя Михайловича, стр. 78).

(8) Сколько можно заключить изъ законодательства того времени, писцы вовсе не были подготовляемы для своихъ занятій. Уложеніе Алексѣя Михайловича (гл. XVII, ст. 50) предписываетъ вообще посылать для межеванія *дооранъ добрыхъ*. Въ дозорщики помѣстный приказъ, по сношенію съ разряднымъ, посылалъ стольниковъ и знатныхъ людей.

ное) межеваніе цѣлыхъ уѣздовъ и отводъ вновь пожалованныхъ дачъ; межевщиками—чиновники посылаемые по просьбамъ владѣльцевъ и по спорному межеванію <sup>(1)</sup>; дозорщики назначались для ревизій и повѣрки прежнихъ межеваній.

Межеваніе раздѣлялось на валовое, при которомъ межевались всѣ земли, находящіяся въ извѣстномъ округѣ, и на межеваніе по особымъ просьбамъ владѣльцевъ. Какъ тѣ, такъ и другія работы производились на счетъ помѣщиковъ и вотчинниковъ, которые должны были давать вознагражденіе посылаемымъ къ нимъ писцамъ и межевщикамъ <sup>(2)</sup>.

Характеръ межевыхъ дѣйствій въ обоихъ случаяхъ былъ одинаковъ. Межеваніе соединялось съ повѣркою правъ на владѣнія; владѣльцы должны были находиться на межѣ сами, или посылать повѣренныхъ, и предъавлять, при дѣйствіяхъ межевщика, крѣпости на свои земли <sup>(3)</sup>, какъ помѣстные, такъ

<sup>(1)</sup> П. С. З. № 926, ук. 2 іюня 1682 г.

<sup>(2)</sup> Первоначально писцы получали, во время межеванія, кормовыя деньги, съ четверти по деньгѣ; находившіеся при нихъ, для письменоведства и разсылокъ, подъячіе и служилые люди—также по деньгѣ, да на бумагу, свѣчи, воскъ, чернила по гривнѣ со 100 четвертей въ одномъ полѣ; кромѣ того, они получали подводы (П. С. З. № 890, нак. 26 авг. 1681 г.) Въ послѣдствіи, задѣльная плата замѣнена суточной, по гривнѣ на день и столько же на подъячихъ (нак. 1683 г.). Кромѣ этого вознагражденія, писцы, какъ и всѣ вообще чиновники, получали, по своему званію, помѣстные оклады.

<sup>(3)</sup> Помѣстные земли межевались за владѣльцами по ввознымъ грамотамъ и выписямъ изъ писцовыхъ, раздѣльныхъ и отказныхъ книгъ, выданныхъ или отъ помѣстнаго приказа, или отъ прежнихъ челобитчиковъ; вотчины, сверхъ того—по жалованнымъ, правымъ (выписямъ изъ приговоровъ суда) и послужнымъ (о ввѣдѣ во владѣніе) грамотамъ. Предпочтеніе, впрочемъ, во всѣхъ случаяхъ отдавалось крѣпостямъ, если они были явлены въ помѣстномъ приказѣ. (П. С. З. № 890, 1074 и 1175; нак. 1681 г. ст. 5 и 16, 1684 г. ст. 6 и 1686 г. ст. 4). Въ случаѣ представленія крѣпостей неисправленныхъ въ помѣстномъ приказѣ, писцы взыскивали крѣпостныя пошлины. (П. С. З. № 1013, 1074; нак. 1683 г. ст. 16 и 1864 г. ст. 4). Въ случаѣ недостатка другихъ документовъ, межевали по даточнымъ книгамъ.

и вотчинныя. Земли, на которыя крѣпости не были предъявляемы, предполагалось сначала отбирать въ казну; но впослѣдствіи разрѣшено межевать ихъ за владѣльцами, если не будетъ споровъ <sup>(1)</sup>.

Вообще, во всѣхъ случаяхъ, когда споровъ о земляхъ не было и владѣльцы (помѣщики и вотчинники) соглашались на полюбовный разводъ, межеваніе производилось по ихъ отводу <sup>(2)</sup>.

Сверхъ намежеванія земель по крѣпостямъ и другимъ документамъ, допускалась еще наддача земель на *одабриваніе*, т. е. когда земля, принадлежащая владѣльцу, была *худая*, то ему, въ видѣ вознагражденія, прирѣзывалось извѣстное количество земли сверхъ крѣпостей, если только находились по сосѣдству земли, никому не принадлежащія. Оцѣнка земли въ этомъ случаѣ производилась, вѣроятно, по сказкамъ <sup>(3)</sup>. Если же и за тѣмъ оставались у владѣльца примѣрныя (излишнія) земли, то наказы разсматривали ихъ различно: вотчинникъ могъ приобрѣсть ихъ въ потомственное помѣстье, если просилъ помѣстный приказъ о *справѣ* за нимъ этихъ земель, а въ противномъ случаѣ они отбирались въ

(1) Отбирать въ казну вѣлено было только земли, захваченныя самовольно изъ чужихъ родовъ или изъ оброчныхъ статей. Впрочемъ, если на послѣднего рода земляхъ были уже возведены строенія, то писецъ доносилъ только объ этомъ помѣстному приказу (П. С. З. № 1074, нак. 1684 г. ст. 9 и 39.)

(2) П. С. З. № 890, 1013 и 1074; нак. 1681 г. ст. 21, 1683 г. ст. 11, 1684 г. ст. 32.

(3) Въ отношеніи доброты, земли дѣлились на *добрыя*, *среднія* и *худыя*. Наддача на одабриваніе была для худыхъ земель 50 четвертей на 100, для среднихъ 25 на 100. Одабриваніе производилось въ такомъ только случаѣ, когда находились лишнія земли. Первоначально назначено было одабривать одни помѣстья (улож. гл. XVII ст. 47 и 48; П. С. З. 1680 г. іюля 26 № 832); но впослѣдствіи вѣлно одабривать также и вотчинныя земли. (П. С. З. № 832 890 и 1074; нак. 1680 г. ст. 7, 1681 ст. 13 и 1684 г. ст. 2).

казну (1); помѣщикъ же могъ только купить ихъ (2). Въ случаѣ чрезполоснаго владѣнія (чрезъ десятину), писцовый наказъ 1681 г. предписывалъ межевать такія земли по писцовымъ книгамъ и дачамъ не чрезъ десятину, а сряду, опредѣляя жребіемъ мѣсто, гдѣ каждый изъ владѣльцевъ долженъ былъ получить свой участокъ. Этому правилу надлежало слѣдовать даже и при согласіи владѣльцевъ остаться въ чрезполосномъ владѣніи, дабы впредь спору о земляхъ не было (3).

Наказъ 1684 года отмѣнилъ это постановленіе, предоставивъ размежеваніе къ однимъ мѣстамъ самимъ землевладѣльцамъ, но сохранилъ, однако, за каждымъ изъ нихъ право просить о вымежеваніи его участка въ одномъ мѣстѣ (4). Опредѣленіе мѣстъ для участковъ зависѣло отъ жребія; но владѣлецъ имѣлъ полное право сохранить свою усадьбу на прежнемъ мѣстѣ (5).

Изъ сказаннаго слѣдуетъ, что власть, предоставленная писцамъ того времени, была весьма обширна. Они не ограничивались только однимъ межеваніемъ, но повѣряли, вмѣстѣ съ тѣмъ, права на поземельное владѣніе и, въ нѣкоторыхъ случаяхъ, постановляли, на основаніи своего розыска, приговоры объ отдачѣ или отрѣзкѣ земель. Къ обязанностямъ ихъ, по прежнему, относилось, между прочимъ, составленіе перечней, т. е. экономическихъ описаній, хотя раскладка податей при-

(1) Улож. гл. XVII ст. 45; П. С. З. № 832, 890 и 1013; пак. 1680, 1681 и 1683 г.

(2) П. С. З. № 890 и 1013; пак. 1681 г. ст. 10 и 1683 г. ст. 14.

(3) П. С. З. № 890.

(4) П. С. З. № 1074.

(5) П. С. З. № 1178.

надлежала уже помѣстному приказу. Кромѣ того, писцы имѣли право продавать примѣрныя земли въ вотчину помѣщикамъ, отдавать въ оброкъ промышленныя и другія угодья и, наконецъ, взыскивать пошлинныя деньги, если крѣпости, представленныя имъ, не были заявлены въ приказъ (1).

Порядокъ межеванія, т. е. собственно обрядовая его сторона, по наказамъ, состояла въ слѣдующемъ. По прибытіи въ уѣздъ, писецъ разсылалъ служилыхъ людей съ повѣстками, по которымъ владѣльцы должны были приготовить крѣпости и дожидаться прибытія его (2). Земли слѣдовало межевать подъ рядъ, хотя правилъ для соблюденія этаго ряда не было указано. Межеванію по каждой дачѣ предшествовало чтеніе писцоваго наказа и, за тѣмъ, начиналось разсмотрѣніе крѣпостей, сопровождавшееся, въ случаѣ недостаточности крѣпостей или объявленнаго спора, обыскомъ. Обыскъ основывался на допросахъ владѣльцевъ, старожилловъ и околныхъ людей, по отводъ земли съ образомъ, подтвержденный уложеніемъ (гл. XVII ст. 52., гл. X ст. 255, 256, 257), былъ отмѣненъ наказомъ 26 августа 1681 г. (3). Межевщикъ обходилъ дачу, описывая живыя урочища и угодья по обѣимъ сторонамъ межи и отмѣчая измѣренныя длины линій между знаками и повороты межи вправо или влѣво (4). Исчисленіе площади разнаго рода угодій производилось прямо въ натурѣ, по десятинамъ (5); пахатныя земли мѣрялись (если онѣ были

(1) П. С. З. № 1013 и 1074; нак. 1683 г. ст. 16 и 1684 г. ст. 10.

(2) П. С. З. № 1074; нак. 1684 г. ст. 19.

(3) П. С. З. № 890.

(4) П. С. З. № 832; нак. 25-го авг. 1680 года.

(5) Въ десятинѣ считалось 80 сажень длины и 30 поперегъ (П. С. З. № 1074; нак. 1684 г.).

съ хлѣбомъ) только въ одномъ полѣ, съ исчисленіемъ въ двухъ остальныхъ поляхъ по сказкамъ околныхъ людей; большіе дѣса считались верстами, по сказкамъ <sup>(1)</sup>.

Межевые знаки состояли изъ столбовъ и ямъ и ставились, какъ на поворотахъ, такъ и на прямыхъ линіяхъ, чрезъ извѣстное число сажень.

Замѣчанія, собираемая при обходѣ межи, и результаты розысковъ вносились въ *полевья записки* или *полевья межевые книги*, къ которымъ должны были прикладывать руки владѣльцы или ихъ повѣренныя и старожилы; выписи изъ нихъ выдавались владѣльцамъ изъ помѣстнаго приказа. Сами писцы давали владѣльцамъ выписи только на примѣрныя земли <sup>(2)</sup>. Планы составлялись не по каждой дачѣ, а лишь при спорахъ, когда дѣло надлежало представить въ помѣстный приказъ <sup>(3)</sup>.

Все это приводитъ къ заключенію, что межевыя постановленія того времени обращали преимущественно вниманіе на одну сторону дѣла—юридическую, между тѣмъ какъ техническая сторона вовсе почти упускаема была изъ виду. Да и трудно было ввести по этому предмету какія либо усовершенствованія, такъ какъ въ писцы часто выбирались люди безъ всякихъ свѣдѣній, иногда безграмотные и вовсякомъ случаѣ неподготовленные къ особенностямъ межевыхъ работъ, какъ на примѣръ, *восводы* городовъ, *губныя старосты*, *стольники*, *боярскія дѣти*, *осадныя головы*, *подкюшники*, *пушкарни* и даже *духовныя лица* (черныя попы). Кромѣ того, нѣко-

<sup>(1)</sup> П. С. З. № 832, 890 и 1074.

<sup>(2)</sup> П. С. З. № 832; пак. 1680 г. авг. 25.

<sup>(3)</sup> П. С. З. № 1175; доп. къ пак. 1864, изд. 16 марта 1886 года.

торые изъ сохранившихся документовъ свидѣтельствуютъ о злоупотребленіяхъ писцовъ при исполненіи межевыхъ работъ <sup>(1)</sup>. Въ совокупности всѣхъ этихъ обстоятельствъ заключаются причины, почему въ земляхъ, размежеванныхъ по наказамъ, вскорѣ почувствовалась потребность новаго межеванія.

Реформы Петра Великаго коснулись и межеванія. Сенатскимъ указомъ 12 Августа 1712 г. <sup>(2)</sup> помѣстный приказъ подчиненъ вѣдомству правительствующаго сената, а въ слѣдующемъ году—сенатской канцеляріи. Въ 1715 году онъ переведенъ въ С.-Петербургъ и затѣмъ подчиненъ юстицъ-коллегіи (1718 г.) <sup>(3)</sup>. Въ 1719 году приказано вновь составить писцовый наказъ, по правиламъ геометріи; но повелѣніе это оставлено безъ исполненія <sup>(4)</sup>. Въ 1721 году, помѣстный приказъ, уже переименованный въ вотчинную коллегію, отдѣленъ отъ юстицъ-коллегіи, такъ какъ въ послѣдней, за умноженіемъ судебныхъ, розыскныхъ, фискальныхъ и другихъ дѣлъ, происходили часто въ рѣшеніяхъ остановки и, вѣдствіе того, возникали жалобы на проволочки. Вотчинной коллегіи поручено производство всѣхъ

(1) Писцовыя книги всего государства, составленныя въ царствованіе Михаила Федоровича, въ 1627 и 1628 годахъ, были весьма несправны, «ибо писцы геометріи, а многіе и грамотѣ неучены были; они жъ не мѣряли ни межъ точно всѣхъ, пли урочищъ не объявили: всѣ писали по сказкамъ». (Татищевъ. Судебникъ Ивана Васильевича, примѣч. при ст. 104, стр. 139 и 140) «Писцы, перелищники и дозорщики пустоши и жилия деревни, какъ кая слыветъ именпо, пишуть, и колико въ коемъ урочищѣ четвертины пашни . . . . . пишуть же, не тобъ, чтобъ ее смѣрять, но и глазами не выдавъ, пишуть все по крестьянскимъ сказкамъ» (Посошковъ. О скудости и богатствѣ).

(2) П. С. З. № 2570.

(3) П. С. З. № 3389.

(4) Татищевъ. Судеб. царя Ивана Васильевича, стр. 140.

вотчинныхъ дѣлъ, подлежавшихъ вѣдѣнію помѣстнаго приказа, но съ нѣкоторыми ограниченіями, происшедшими по случаю учрежденія новыхъ правительственныхъ и судебныхъ мѣстъ <sup>(1)</sup>. Затѣмъ, вотчинная коллегія должна была обыскивать и обмѣривать казенныя земли и дѣлать объ отдачѣ ихъ опредѣленія (до 1722 г.); кромѣ того, она оставалась апелляціонною инстанціею по спорнымъ межевымъ дѣламъ. Въ 1727 году она переведена въ Москву, дабы избавить челобитчиковъ отъ лишнихъ перѣздовъ, а въ С.-Петербургѣ оставлена вотчинная контора, для ближайшаго наблюденія за межеваніемъ въ Ингерманландіи и для надзора за передачею поземельныхъ владѣній въ С.-Петербургской, Новгородской и Псковской губерніяхъ <sup>(2)</sup>. При вотчинной коллегіи находился вотчинный архивъ, для храненія межевыхъ актовъ; по указу отъ 21 января 1726, <sup>(3)</sup> велѣно было составить въ немъ общія поземельныя книги (въ алфавитномъ порядкѣ, по именамъ владѣльцевъ и земель), изъ которыхъ предполагалось

---

(1) П. С. З. № 3881. Такъ, напримѣръ, надзоръ за шпотками былъ, если не *de jure*, то *de facto*, отнять у вотчинной коллегіи учрежденіемъ крѣпостныхъ дѣлъ казенной нотаріальной конторы, установленной вначалѣ только для составленія крѣпостныхъ актовъ, во избѣжаніе подлоговъ, обнаруживавшихся при написаніи ихъ частными лицами. Назначенная въ 1714 году пошлина съ актовъ о переходѣ имѣній отъ одного лица къ другому (10 %) была взимаема сначала, при утвержденіи актовъ, въ помѣстномъ приказѣ; но какъ приобретаатели, желая избѣгнуть платежа пошлины, не смотря на подтвержденія, медлили явкой актовъ въ помѣстномъ приказѣ, то указомъ 19 Іюля 1720 г. велѣно уже было взимать эту пошлину при самомъ написаніи актовъ, у крѣпостныхъ дѣлъ, а не въ вотчинной коллегіи. Вслѣдствіе того и возникло ложное понятіе, что актъ укрѣпляется самымъ написаніемъ его у крѣпостныхъ дѣлъ, утвердившееся еще болѣе послѣ уничтоженія въ 1775 году вотчинной коллегіи и передачи вотчинныхъ дѣлъ въ гражданскія палаты.

(2) П. С. З. № 7344 и 7345.

(3) П. С. З. № 4823.

выдавать выписи всѣмъ владѣльцамъ на ихъ дачи (1). Кроме того, при Петрѣ Великомъ, предполагалось кадастровое межеваніе, подъ вѣдѣніемъ камеръ-коллегіи, учрежденной для высшаго надзора за всѣми окладными и неокладными расходами (2).

Вотчинная коллегія продолжала посылать межевщиковъ, но преимущественно по частнымъ просьбамъ владѣльцевъ, и межевщики, за неимѣніемъ другихъ правилъ, должны были сообразоваться съ прежними писцовыми наказами. По временамъ дѣлались попытки болѣе обширныхъ межевыхъ работъ, неприводившія, впрочемъ, ни къ какимъ значительнымъ результатамъ.

Такъ, въ 1725 году (3) поручено было генералъ-майору Кулону произвести повѣрку и размежеваніе земель, розданныхъ владѣльцамъ въ Ингерманландіи, подъ условіемъ заселенія ихъ русскими крестьянами. Въ помощь ему дано было нѣсколько геодезистовъ, изъ числа состоявшихъ при адмиралтействъ-коллегіи.

Слѣдующая попытка геодезическаго межеванія

(1) Книги эти должны были содержать въ себѣ извѣстія о всякой деревнѣ и пустоши, дабы видно было: какимъ образомъ каждая изъ нихъ переходила отъ одного владѣльца къ другому. Сосредоточеніе всѣхъ межевыхъ документовъ въ вотчинномъ архивѣ значительно облегчало составленіе этихъ книгъ, необходимыхъ для введенія строгаго ипотечнаго порядка.

(2) Камеръ-коллегіи поручено было, между прочимъ, составленіе земскихъ переписныхъ книгъ. Въ этихъ книгахъ надлежало описать каждое помѣстье, погостъ или дистриктъ и, кроме того, помѣстить общее описаніе каждой провинціи. Камеръ-коллегіи были подчинены и учрежденные въ то время директоръ и инспекторъ надъ земскими межевщиками, по инструкціи имъ, о которыхъ говорится въ регламентѣ камеръ-коллегіи, не были составлены, по крайней мѣрѣ ихъ нѣтъ въ полномъ собраніи законовъ. Изъ послѣдующихъ законовъ не видно, чтобы это поземельное описаніе было составлено. (П. С. З. № 3466; реглам. камеръ-коллегіи п. 5).

(3) П. С. З. № 4289.

относится къ царствованію Анны Іоанновны. Въ то время предполагалось послать во всѣ города, кромѣ Астрахани и Сибири, нарочныхъ валовыхъ межевщиковъ, такъ какъ посылаемые отъ вотчинной коллегіи межевщики встрѣчали сильное сопротивленіе со стороны землевладѣльцевъ, а между тѣмъ утрата межевыхъ признаковъ была причиною частыхъ споровъ, оканчивавшихся нерѣдко даже кровопролитіемъ <sup>(1)</sup>. Межевщикамъ дана была власть разбирать всѣ споры о межахъ и повѣрять права на поземельное владѣніе; въ помощь каждому межевщику назначено по два геодезиста; для руководства межевщикамъ предложено дать особую инструкцію. Инструкція эта сочинена была въ 1733 году и тогда же поступила на разсмотрѣніе въ сенатъ, но окончательно не была утверждена, да и предложенное межеваніе оставлено безъ исполненія <sup>(2)</sup>.

Въ первое время царствованія Елисаветы Петровны опять повторились частныя межеванія. Такъ, напримѣръ, работы Кулона въ Ингерманландіи велѣно повѣрять и продолжать подъ руководствомъ генерала Фермора <sup>(3)</sup>; а въ 1743 году назначено размежеваніе земель ея величества по Новгородской губерніи <sup>(4)</sup>.

Въ 1746 году велѣно было послать во всѣ губерніи и провинціи по одному изъ отставныхъ штабъ или оберъ-офицеровъ, *людей добрыхъ и достойныхъ*, назначивъ къ каждому изъ нихъ по одному геодезисту

(1) П. С. З. NN<sup>o</sup> 3775, 3793.

(2) Опытъ истор. изслѣд. о межев. земель въ Россіи, Иванова, стр. 50 и 51.

(3) П. С. З. NN<sup>o</sup> 8937, 9024.

(4) Лучшею характеристикою тогдашняго производства межевыхъ работъ служить тотъ фактъ, что посланный для размежеванія въ Новгородскую губернію генераль Павловъ долженъ былъ взять съ собою значительную команду войскъ.

или кондуктору, для обмежеванія и описанія земель, принадлежащихъ служилымъ людямъ, а также данныхъ городамъ на выгонъ, сверхъ узаконеннаго числа, и другихъ всякихъ званій пустыхъ земель.

Между тѣмъ, необходимость общаго межеванія съ каждымъ годомъ становилась чувствительнѣе, и въ 1732 г. (1) объявлено было о посылкѣ въ скоромъ времени во всѣ губерніи межевщиковъ, а 15 мая 1734 г. была, наконецъ, утверждена первая инструкция для *генеральнаго межеванія* (2).

## II. ПЕРІОДЪ МЕЖЕВЫХЪ ДѢЙСТВІЙ ПО ПРАВИЛАМЪ ПЕРВОЙ МЕЖЕВОЙ ИНСТРУКЦІИ.

Правила межевой инструкции, изданной при императрицѣ Елисаветѣ, не имѣли въ сущности ничего новаго по отношенію къ юридической сторонѣ межеванія, но ими приведены были въ систему прежнія межевыя постановленія. Что возникло прежде изъ жизни, сложилось обычаемъ, установилось силою обстоятельствъ, но уже потеряло значеніе необходимости, инструкция обратила въ строгіи дѣйствующій законъ.

По этому, въ исторіи межеванія, царствованіе Елисаветы представляетъ переходное время, въ продолженіи котораго съ особенною силою выразилась непримѣнимость постановленій, державшихся въ долготнѣи періодъ работы писцовъ, съ обязанностями пошлинниковъ, мѣрщиковъ, дозорщиковъ и проч.

(1) Указъ 28 февраля.

(2) П. С. З. № 10.237.

Инструкція Елисаветы, утвердивъ прежній порядокъ межевыхъ дѣлъ, далеко неудовлетворявшій требованіямъ времени, тѣмъ самымъ выяснила необходимость полной реформы по производству межеванія, совершившейся уже въ царствованіе Екатерины II.

Со времени Петра Великаго положеніе землевладѣльцевъ во многомъ измѣнилось: помѣстья смѣшались съ вотчинами, порядокъ приобрѣтенія и укрѣпленія поземельной собственности сталъ иной. Все это требовало отмѣны основнаго начала прежняго межеванія; но это именно и было упущено изъ виду при составленіи инструкціи 1754 года, такъ какъ за основаніе для нея принятъ былъ писцовый наказъ 1684 г. Чтобы устранить произвольное пользованіе землею, которая давалась прежде въ помѣстье, по заслугамъ, писцовые указы допускали ревизію права владѣнія. То же самое допустила и инструкція Елисаветы, хотя прежней надобности въ этомъ уже не было. Преимущества елисаветинской инструкціи передъ наказами заключались только въ томъ, что чрезъ нее въ первый разъ введено въ Россіи повсемѣстное геометрическое межеваніе: измѣреніе велѣно производить десятисаженною цѣпью, а не веревкою; велѣно измѣрять углы посредствомъ астролябій; положительно установлены размѣръ и форма межевыхъ признаковъ; даны подробныя правила для обращенія прежнихъ земельныхъ мѣръ въ десятины; велѣно составлять при межевыхъ дѣйствіяхъ полевую записку, межевой журналъ, планы и межевыя книги <sup>(1)</sup>. Затѣмъ, остальные, не технические правила этой инструкціи, имѣвшія характеръ наказовъ, состояли по старому въ повѣркѣ

(1) Инстр. межевщ. гл. 3 п. 1, 6; гл. 5 п. 1.

правъ на имѣнія съ крѣпостными документами. Сущность этихъ правилъ допускала, между прочимъ, слѣдующія положенія:

1) Земли, на которыя представленныя крѣпости не были заявлены и утверждены установленнымъ порядкомъ, межевать не за владѣльцами, а особо, съ представленіемъ тѣхъ крѣпостей въ вотчинную коллегію<sup>(1)</sup>.

2) Земли синодальныя, архіерейскія и монастырскія<sup>(2)</sup>, приобрѣтенныя послѣ уложенія, на которыя никакихъ крѣпостей не будетъ предъявлено,

<sup>(1)</sup> Тамъ же гл. 12 п. 2.

<sup>(2)</sup> Причины, по которымъ инструкция Елисаветы часто упоминаетъ о земляхъ духовенства и обязанностяхъ по межеванію духовныхъ лицъ, объясняются исторією вотчиннаго права въ Россіи. До Екатерины II, духовныя лица, а также церкви и монастыри владѣли недвижимыми имѣніями. Обычай жертвовать въ пользу церкви частью своего имѣнія явился у насъ вмѣстѣ съ началомъ христіанства. Такъ, еще Владиміръ св. давалъ церкви «дары великіе и стяжанія земная довольно... и наслѣдницы его не щадю даяху имъ вѣчное наслѣдіе, грады и погосты, села и винограды, земли и борты, озера и рѣчки и великіе волости со всеми прибытками». Изъ дошедшихъ до насъ документовъ касательно монастырскихъ земель однимъ изъ древнѣйшихъ считается жалованная грамота великаго князя Мстислава Владиміровича юрьеву монастырю, 1128 г. Частныя лица также жертвовали земли церквамъ и монастырямъ; наконецъ, патріархи и монастыри могли покупать недвижимыя имѣнія. Такимъ образомъ, къ концу XVI столѣтія, монастыри приобрѣли огромныя вотчины, съ правомъ «называть» на нихъ крестьянъ, заселять купленными людьми и собирать съ нихъ подати. Для управленія имѣніями, монастыри посылали отъ себя старцевъ и слугъ. Такіе управители носили названія: *посельскихъ, прикащиковъ, казначеевъ, келарей, подкеларниковъ, строителей, тиуновъ* и проч. Имъ принадлежало право суда по имѣнію, съ зависмостью отъ монастыря во всемъ, кромѣ дѣлъ уголовныхъ. Они наблюдали также за работами и вообще за домашнимъ бытомъ крестьянъ. Въ XVII столѣтіи управленіе монастырскими вотчинами принадлежало монастырскому приказу, а также приказу большаго дворца. Въ составъ перваго входили, между прочимъ, архимандритъ чудова и келарь свято-троицкаго монастыря. Далѣе, всѣ патріаршія, архіерейскія и монастырскія вотчины подчинены вѣдѣнію св. синода, при которомъ, въ 1726 году, учреж-

межевать особо и, до будущаго разсмотрѣнія дѣлъ о нихъ въ вотчинной коллегіи, передавать подъ наблюденіе мѣстныхъ городовыхъ канцелярій (1).

день былъ на этотъ предметъ 2 департаментъ, переименованный впоследствии въ коллегію экономіи синодальнаго правленія. Императрица Екатерина II учредила въ Москвѣ при правительствующемъ сенатѣ коллегію экономіи, и въ 1764 году окончательно отдала въ ея вѣдѣніе всѣ монастырскія вотчины, состоявшія изъ 910.866 душъ. Съ тѣмъ вмѣстѣ монастыри и архіерейскіе дома раздѣлены на три класса, съ назначеніемъ для каждаго изъ нихъ штатнаго содержанія (П. С. З. 1762 март. 21 № 11481; авг. 12 № 11643; 1763 г. мая 12 № 11814; іюл. 6 № 11844; 1764 г. февр. 26 № 12060. Лакиеръ, о вотчинахъ и помѣстьяхъ, гл. 2).

(1) Инстр.уц. межевиц. гл. 9 п. 3. Ссылка на уложеніе сдѣлана по слѣдующей причинѣ. Въ 1648 г. «всѣ выборные люди отъ всея земли» просили царя Алексѣя Михайловича объ отобраніи у патриарха и вообще у духовенства земель, данныхъ имъ послѣ 1580 г., когда соборнымъ постановленіемъ было опредѣлено не давать въ монастыри вотчинныхъ земель, а бывшія на соборѣ духовныя лица обязались, за себя и за своихъ приемниковъ, не брать болѣе земель въ монастыри. Царь приказалъ навести справку въ помѣстномъ приказѣ, изъ писцовыхъ и дозорныхъ книгъ, о количествѣ земель бывшихъ за патриархомъ, митрополитами, архіепископами, монастырями и церквями съ 1580 по 1613 г., т. е. до вошествія на престолъ Михаила Феодоровича, потомъ съ 1613 по 1645 и наконецъ съ 1645 по 1648 г. При этомъ велѣно было особо показать: земли частныхъ лицъ отданныя съ вѣдома государя, земли отданныя безъ указа государева, земли купленные духовенствомъ и проч. Результаты этой работы, возложенной на думныхъ дьяковъ, не извѣстны; но въ уложеніи (1649 г.) постановлено: «впредь съ нынѣшняго уложенья патриарху и митрополитамъ и архіепископамъ и епископамъ и въ монастыри ни у кого родовыхъ и выслуженныхъ и купленныхъ вотчинъ не покупать и въ закладъ не имать и за собою не держать. И подушамъ въ вѣчный поминокъ не имать ни которыми дѣлами». Вотчины «отданныя по душѣ» послѣ уложенія велѣно отбирать на государя безденежно и раздавать просителямъ. За всѣмъ тѣмъ, самъ же царь Алексѣй Михайловичъ жаловалъ духовенству новыя земли. При немъ и послѣ него духовныя лица получали въ помѣстье участки изъ дикихъ полей, какъ напримѣръ, патриархъ 2.000 четв., архимандритъ троицко-сергіевскаго монастыря 900 и проч. (Улож. гл. XVII ст. 42; Лакиеръ, гл. 2; п. с. з. 1637 г. мая 20 №№ 203, 206; 1668 окт. 26 № 438; 1672 іюл. 21; № 521; авг. 10 № 528; 1673 мая 2 № 549; 1677 март. 9 № 681; сент. 9 № 705; 1678 явв. 22 № 716; 1679 іюл. 24 № 769; 1680 март. 19 №№ 807, 808, 809, 810, 811; 1685 мая 3 № 1119; 1690 мая 17 №№ 1373, 1376).

3) Земли синодальныя, архіерейскія и монастырскія, вымѣненные у другихъ вотчинниковъ послѣ 1701 г., межевать такимъ же порядкомъ (1).

4) Земли выморочныя, а также владѣльческія, на которыя не будетъ предъявлено ни писцовыхъ книгъ, ни крѣпостныхъ документовъ и письменныхъ свидѣтельствъ, точно также межевать особо, съ передачею въ вѣдѣніе мѣстныхъ канцелярій (2).

5) Земли, оказавшіяся никому въ дачу неотданными, но заселенными, межевать за владѣльцами въ определенной мѣрѣ, по числу ревизскихъ душъ, со взысканіемъ по 10 коп. за десятину и съ продажею остальнаго пространства (3).

6) Земли незаписанныя въ писцовыхъ книгахъ, хотя бы и въ писцовыхъ межахъ были, межевать за владѣльцами, какъ примѣрныя, т. е. по числу душъ и со взысканіемъ по 10 коп. за десятину (4).

7) Земли, захваченныя у другихъ владѣльцевъ и потомъ заселенныя, отдавать съ строеніемъ, завода-

(1) Инстр. межевщ. гл. 9 п. 5. Исключеніе отсюда допущено для одной троицко-сергіевской лавры, земли которой, вымѣненные послѣ 1701 г. въ Елецкомъ уѣздѣ и въ другихъ, вѣдно межевать по тѣмъ мѣнамъ за нею. (гл. 9 п. 6). Ссылка же на 1701 г. объясняется указомъ Петра I-го, который постановилъ въ этомъ году: «къ домовымъ патриаршимъ вотчинамъ помѣстныхъ и вотчинныхъ земель не покупать, и землями не мнѣяться монастырямъ съ частными людьми до его великаго государя указу» (П. С. З. 1701 г. Марта 11 № 1839). При этомъ монастырскій приказъ, а съ нимъ и домъ свѣтѣйшаго патриарха, поручены вѣдѣнію боярина Мусина-Пушкина (П. С. З. 1701 г. генв. 24 № 1829). Далѣе послѣдовали многократные переходы монастырскихъ имѣній пзъ свѣтскаго управленія въ духовное и на оборотъ.

(2) Инстр. межевщ. гл. 14 п. 1, 2.

(3) Тамъ же гл. 14 п. 2.

(4) Тамъ же гл. 15 п. 5; гл. 4 п. 1.

ми, крестьянами, скотомъ и хлѣбомъ тому, кому въ дачу даны (1).

8) Земли, найденныя за лицами, неимѣющими законныхъ правъ на владѣніе поземельною собственностію, продать въ теченіи полугода, а въ противномъ случаѣ, при наѣздѣ межевщиковъ, отбирать въ казну (2).

9) Отрочки на представленіе крѣпостей воспрещены (3).

10) Общее владѣніе не допускалось (4).

Такимъ образомъ, во многомъ примѣняясь къ наказу 1684 г., инструкція, относительно примѣрныхъ земель, ввела даже болѣе строгія постановленія. Повѣрка правъ поземельнаго владѣнія (*ревизія* и *редукція* земель) оставлена ею по прежнему (5); акты и документы ревизовались безъ разбора у каждаго владѣльца, какъ бы кто спокойно ни владѣлъ; но примѣрныя земли, хотя бы и въ межахъ найденныя, дѣлились между смежными владѣльцами со взысканіемъ съ нихъ денегъ, тогда какъ по наказу 1684 г., земли этого рода могли быть оставлены за вотчинниками, безъ всякихъ денежныхъ взысканій.

Для производства межеванія учреждены были должности *межевщиковъ*; для наблюденія за ходомъ межевыхъ работъ предположено учредить

(1) Исключеніе сдѣлано для дворцовыхъ крестьянъ, которые ни въ какомъ случаѣ не поступали къ законнымъ владѣльцамъ захваченныхъ земель; крестьяне же синодальные, архіерейскіе и монастырскіе поступали въ такомъ только случаѣ, когда не были переселены въ полгода (Тамъ же гл. 19 п. 3; гл. 27 п. 1, 2, 3).

(2) Тамъ же гл. 30 п. 3, 4, 5, 7, 8.

(3) Тамъ же гл. 28 п. 1.

(4) Тамъ же гл. 16 п. 5; гл. 20 п. 10.

(5) П. С. З. 1765 г. сент. 19 № 12.474.

по губерніямъ *губернскія межевыя канцеляріи*, изъ которыхъ одна на первый разъ и образована въ Москвѣ; для высшаго управленія дѣлами межеванія учреждена была при правительствующемъ сенатѣ *главная межевая канцелярія*. Сенаторъ графъ Шуваловъ назначенъ былъ *государственнымъ межевщикомъ* <sup>(1)</sup>.

Въ каждый провинціальный и приписной городъ предполагалось послать *провинціального* межевщика въ штабъ-офицерскомъ чинѣ, съ двумя другими въ оберъ-офицерскихъ чинахъ <sup>(2)</sup>. При каждомъ межевщикѣ должны были находиться: для измѣреній въ полѣ и сочиненія плановъ геодезистъ или геодезін офицеръ, для письмоводства трое канцелярскихъ служителей и для прислуги 10 человекъ солдатъ съ унтеръ-офицеромъ <sup>(3)</sup>. О посылкѣ межевщиковъ и заготовленіи къ пріѣзду ихъ крѣпостныхъ документовъ повелѣвалось мѣстнымъ канцеляріямъ публиковать, чрезъ духовныя правленія, посредствомъ объявленія при уѣздныхъ церквахъ <sup>(4)</sup>.

Провинціальному межевщику предоставлена бы-

<sup>(1)</sup> «Для пресѣченія происшедшихъ при межеваніи земель споровъ, обидъ и убійствъ, ея императорское величество всемілостивѣйше опредѣлила генеральное межеваніе земель во всемъ государствѣ . . . а надъ тѣмъ межеваніемъ государственнымъ межевщикомъ и главнымъ въ присутствіе межевой канцеляріи ея императорское величество всемілостивѣйше повелѣли быть сенатору, генераль-аншефу, лейбъ-компаніи подпоручику, генераль-адъютанту, дѣйствительному камергеру и кавалеру графу Петру Шувалову». (П. С. З. 1655 г. апр. 11 № 10392).

<sup>(2)</sup> Для ближайшаго наблюденія за дѣйствіями межевщиковъ, велѣно было назначить въ Московскую губернію четырехъ *смотрителей* (П. С. З. 1756 г. февр. 7 № 10507).

<sup>(3)</sup> Инстр. межевщикамъ гл. 35 п. 5, 6, 7, 8.

<sup>(4)</sup> Тамъ же гл. 2 п. 1.

ла обширная власть по части суда и администраціи въ межевомъ дѣлѣ. Онъ разсматривалъ и утверждалъ права на поземельную собственность и потомъ утверждалъ межи; онъ дѣлилъ и продавалъ оставшіяся за надѣломъ примѣрныя земли, состоя на отчетѣ по этому предмету у вотчинной коллегіи; при доносахъ объ умышленной порчѣ межъ, онъ самъ производилъ розыскъ и, безъ суда, бралъ штрафъ съ виновныхъ, по 100 руб. за каждый попорченный знакъ <sup>(1)</sup>; при сопротивленіи межеванію, онъ являлся въ вотчину съ командою отъ ближнихъ полковъ и точно также штрафовалъ виновныхъ, взыскивая по 50 руб. съ каждого человѣка <sup>(2)</sup>.

При такихъ основаніяхъ, невозможно было надѣяться на свободный успѣхъ дѣла и потому та же самая инструкція, въ огражденіе дѣйствіи межевщика отъ неуслѣха, опредѣлила за остановку по межеванію крайне строгія мѣры наказанія. Правилами этой инструкціи повелѣвалось:

1) За несвоевременное распубликованіе о посылкѣ межевщиковъ, взыскивать штрафъ съ гражданскихъ и духовныхъ правленій, отъ 25 до 100 руб. <sup>(3)</sup>.

---

(1) Съ помѣщиковъ и духовныхъ лицъ; прикащики же и крестьяне наказывались за порчу межъ плетью, или кнутомъ. Штрафныя деньги выдавались отъ межевщика тѣмъ владѣльцамъ, въ дачахъ которыхъ оказывались испорченные межи. Признаки, утратившіяся отъ времени, велѣно было возобновлять воеводамъ (гл. 3 п. 7).

(2) Съ помѣщиковъ, духовныхъ лицъ и управителей; крестьяне же и монастырскіе служки наказывались за сопротивленіе межеванію плетью (гл. 8 п. 6 и 7, гл. 34 п. 6 и 4).

(3) Съ губерній и архіерейскихъ консисторій по 100 р., съ провинцій и духовныхъ правленій по 50 р., съ воеводскихъ канцелярій и уѣздныхъ церквей по 25 р. (гл. 34 п. 1).

2) За самовольную отлучку съ межи, взыскивать съ помѣщиковъ по гривнѣ съ четверти, а повѣренныхъ наказывать плетьюми (1).

3) Старожиловъ, за неправильныя показанія на межѣ, наказывать плетьюми (2).

4) За неправильный по подозрѣніямъ отводъ старожиловъ, наказывать плетьюми, со взысканіемъ штрафа по гривнѣ на день за все время справокъ по тѣмъ показаніямъ (3).

5) За утайку и неправильныя показанія на повальномъ обыскѣ, взыскивать съ виновныхъ убытки, понесенные отъ того владѣльцами, и штрафъ отъ 1 до 30 руб. (4). Сверхъ того, лицъ духовнаго званія и служащихъ лишать на годъ ранговъ, неслужащихъ дворянъ заключать на полгода въ тюрьму, а остальныхъ (прикашиковъ, старостъ, бурмистровъ, выборныхъ и крестьянъ) лучшихъ людей, 10-го по жеребью, наказывать плетьюми и брать штрафа еще по 5 р.

6) За третью ложную жалобу на дѣйствія межевщика, ссылатъ въ каторгу (5).

7) Самаго межевщика и геодезистовъ, за неправильныя дѣйствія въ третій разъ, подвергать такой же отвѣтственности (6).

(1) Гл. 3 п. 1.

(2) Гл. 34 п. 2.

(3) Гл. 2 п. 5.

(4) Съ архимандритовъ, дворцовыхъ управителей и монастырскихъ стряпчихъ по 50 руб.; съ игуменовъ, келарей и протопоповъ по 40 руб.; съ казначеевъ, строителей, соборныхъ старцевъ, протодьяконовъ и дворянъ по 30 р.; съ поповъ и посадскихъ старостъ по 20 р.; съ дьяконовъ, дьячковъ, ямщиковъ и посадскихъ людей по 10 р.; съ рядовой братіи, старостъ, выборныхъ и цѣловальниковъ по 5 руб.; съ крестьянъ и бобылей по 1 руб. (Гл. 34 п. 3).

(5) Гл. 34 п. 12.

(6) Сверхъ того, половина имѣнія межевщика отдавалась челобитчику. Въ

8) Канцеляристовъ и прочихъ нижнихъ чиновъ при межевщикѣ, за неправильныя ихъ дѣйствія, въ первый разъ съчь батожьемъ, во второй плетью, а въ третій кнутомъ и ссылатъ въ каторгу <sup>(1)</sup>.

9) За ссоры, беспорядки и самоуправство на межѣ, за оскорбленіе межевщика, чиновъ его партій, а также понятыхъ и старожиловъ, наказывать виновныхъ кнутомъ и ссылатъ въ вѣчную каторгу <sup>(2)</sup>.

10) За убійства на межѣ, казнить смертію <sup>(3)</sup>.

Не смотря однакоже на всѣ эти строгія мѣры, ревизія и редукація земель возбуждали между владѣльцами безчисленныя несогласія. Съ одной стороны, по неопредѣленности границъ и старинныхъ документовъ, потребность прочнаго обезпеченія правъ землевладѣльцевъ постоянно увеличивалась; съ другой, соединеніе обязанностей слѣдователя и судьи въ одномъ и томъ же лицѣ межевщика крайне отягощало собственниковъ. Число послѣднихъ размножилось, захваты изъ дачъ по сосѣдству появлялись все чаще, искъ и споры обременяли суды <sup>(4)</sup>.

По всѣмъ этимъ причинамъ, межеваніе, начатое

первый разъ межевщикъ платилъ за каждую неправильно отмежеванную десятину по 10 руб., во второй — по 20 р., да проѣстей и волокитъ по 50 коп. на день (Гл. 34 п. 7).

<sup>(1)</sup> Гл. 34 п. 10.

<sup>(2)</sup> Гл. 34 п. 5.

<sup>(3)</sup> Прикащиковъ, старостъ, помѣщиковъ; а крестьянъ бить кнутомъ, да изъ нихъ же пущихъ заводчиковъ, съ жеребья 20-го, казнить смертію. «А буде такія драки синодальныя, архіерейскія и монастырскія прикащики и старосты чинить будутъ по приказамъ и писмамъ властей своихъ, или сами тѣ власти оное преступленіе учинять, и пмъчинигъ тоже, что и помѣщикамъ» (Гл. 34 п. 5).

<sup>(4)</sup> Вслѣдствіе неопредѣленности правъ владѣнія и беспорядковъ, достигшихъ до крайнихъ предѣловъ, на межахъ случались даже убійства. Напримѣръ, въ 1750 г., на сѣнныхъ покосахъ помѣщика Еропкина, недалеко отъ Каширы,

съ Московскаго уѣзда, шло такъ медленно, что въ 11 лѣтъ (къ 1765 году) обмежевано было всего 559 дачъ, съ количествомъ 57.319 десятинъ <sup>(1)</sup>.

### III. ПЕРИОДЪ ГЕНЕРАЛЬНАГО МЕЖЕВАНІЯ, ПРОИЗВОДИВШАГОСЯ НА ОСНОВАНІИ ВТОРОЙ МЕЖЕВОЙ ИНСТРУКЦІИ.

Въ такомъ положеніи застала межевое дѣло императрица Екатерина II. Она скоро убѣдилась въ непримѣнимости его началъ и потому на четвертый же мѣсяцъ своего царствованія уничтожила главную межевую канцелярію, соединивъ ее съ находившеюся въ Москвѣ губернскойю межевою канцелярією <sup>(2)</sup>. Затѣмъ, 5 марта 1765 года, для подробнаго обсужденія вопроса о межеваніи, Екатерина учредила особую комиссію, подъ названіемъ *коммисіи о государственномъ межеваніи*, занятія которой, съ небольшимъ въ полгода, привели къ весьма важнымъ результатамъ <sup>(3)</sup>. Разсмотрѣвъ причины, вредившія ходу межевыхъ дѣйствій, комиссія нашла,

---

убито крестьянами Архарова 26 человекъ крестьянъ Еропкина. Позднѣйшія законодательныя мѣры старались предупреждать подобные безпорядки. Осторожный законъ Екатерины повелѣвалъ владѣльцамъ не приводить съ собою на межу болѣе требуемаго числа людей и, въ случаѣ споровъ, «поступать съ тихостію, безъ ссоръ и безъ дракъ» (Свод. меж. зак. ст. 396 и II. С. З. 1752 г. генв. 24 № 9932).

<sup>(1)</sup> II. С. З. 1768 г. мая 2 № 13113.

<sup>(2)</sup> Дѣла главной межевой канцеляріи переданы были въ вотчинную контору, а главноприсутствующій ея, генералъ-лейтенантъ Григорьевъ переведенъ *главнымъ* въ московскую межевую канцелярію (II. С. З. 1762 г. окт. 16 № 11685).

<sup>(3)</sup> II. С. З. 1763 г. марта 5 № 12347.

что по поводу ревизіи и редукиці земель *всѣ въ государствѣ владѣльцы подверглись общей между собою тяжбѣ, и произошли столь многіе споры и остановки, вовсе сторонніе дѣлу межеванія, что успѣхъ его сталъ въ совершенную отъ нихъ зависимость* <sup>(1)</sup>.

Эти изслѣдованія рѣшили дальнѣйшую судьбу межеванія. Екатерина предприняла коренную реформу межеваго дѣла и, прежде всего, признала необходимымъ устранить недовѣріе къ цѣлямъ правительства и къ образу дѣйствій производителей работъ на межѣ. Манифестомъ отъ 19 сентября 1763 года, объявлено было генеральное межеваніе земель въ государствѣ на совершенно иныхъ началахъ и, вмѣстѣ съ тѣмъ, обнародованы правила для составленія новой межевой инструкціи <sup>(2)</sup>.

За основаніе дѣла принято былъ не прежнее изысканіе примѣрныхъ земель, а единственно полюбовные разводы, при чемъ владѣльцамъ строго воспрещено распространять по спорамъ владѣнія свои за границы, въ которыхъ засталъ ихъ помянутый манифестъ.

Въ вознагражденіе за готовность къ миролюбному размежеванію, владѣльцамъ обѣщаны примѣрныя земли, безъ всякаго разсмотрѣнія крѣпостныхъ документовъ, и на оборотъ, споры, неоконченные при межеваніи, велѣно разбирать судомъ, съ разсмотрѣніемъ документовъ, и несправедливо спорившихъ подвергать штрафамъ, съ отрѣзкою примѣрныхъ

(1) П. С. З. 1763 сент. 19 № 12474.

(2) П. С. З. 1763 сент. 19 № 12474.

земель (1). Ревизія и редукиця были отмѣнены (2) и самое званіе межевщиковъ, какъ ревизоровъ и судей права владѣнія, уничтожено. Въ замѣнъ ихъ, учреждены званія *землемѣровъ*, въ качествѣ межевыхъ техниковъ, распорядителей работъ, увѣщателей на миролюбные разводы границъ владѣнія. Главною цѣлью межеванія сдѣлалось спокойствіе владѣльцевъ, а исключительною обязанностію межеваго суда—разборъ споровъ лишь о границахъ; тяжбы же и иски о правахъ на цѣлыя имѣнія подчинены общему порядку производства вотчинныхъ дѣлъ, т. е. суду и рѣшенію вотчинной коллегіи (3).

Эти основныя положенія составили ту важную перемѣну межевыхъ началъ, которая такъ рѣзко отдѣлила періодъ екатерининскаго межеванія отъ всѣхъ предшествовавшихъ межевыхъ дѣйствій. Не розыскъ примѣрныхъ земель и не передѣлъ границъ по документамъ предписывали новыя правила: по главному началу ихъ каждый собственникъ могъ оставаться при томъ, что имѣлъ, лишь бы не желалъ больше того и не спорилъ съ сосѣдями (4). Такая исключительная цѣль межеванія, представлявшая наилучшее средство къ успѣху его, послужила девизомъ всей работы. На составленномъ тогда рисункѣ межеваго штемпеля, съ государственнымъ гербомъ,

(1) Изъ примѣрныхъ земель велѣно давать спорщикамъ только по 10 четв. на 100 крѣпостныхъ. Штрафъ полагался: за каждую бывшую въ завладѣніи десятину пашни съ хлѣбомъ 2 р. въ годъ; за десятину безъ хлѣба 1 р.; за копу сѣнныхъ покосовъ 3 коп.; за десятину 30 коп.; за лѣсныя угоды—противъ того, что за пашню съ хлѣбомъ; за десятину дикихъ полей, захваченныхъ послѣ манифеста, 3 р. (гл. 4 п. 5; гл. 13 п. 8).

(2) Правила о сочиненіи межев. инструкцій, при манифестѣ 19-го сентябр. 1763 г., п. 1, 6, 9, 11, 12; инструкц. 1766 г. февр. 13 № 12370.

(3) Тамъ же п. 2; инстр. 1766 г. мая 23 гл. 23.

(4) П. С. З. 1766 г. мая 23 № 12639 (гл. 3 въ началѣ).

начертавъ: «каждый при своемъ,» Екатерина подтвердила его словами: «укрѣпи, Господи, достояніе людемъ своимъ».

По множеству земельныхъ споровъ, требовалось скорѣе ихъ прекратить, а недостатокъ межевыхъ средствъ вызывалъ необходимость обойтись при этомъ небольшимъ числомъ рукъ. Эти противоположныя требованія придали дѣлу тогдашняго межеванія особый характеръ. Нечего было и думать прямо идти къ конечной цѣли всякаго межеванія, къ опредѣленію законными границами частной поземельной собственности (1), чрезъ обмежеваніе cadaго участка въ единственное владѣніе; необходимость требовала постепеннаго приближенія къ этой цѣли. Въ такихъ видахъ, вѣрно было межевать земли не по владѣльцамъ, а по селеніямъ, по дачамъ и пустошамъ (2). Старинныя дачи уже и тогда находились преимущественно въ общемъ владѣніи, а потому, опредѣливъ предварительно ихъ границы, правительство очевидно достигало, во первыхъ, прекращенія наибольшаго числа споровъ, а во вторыхъ—получало въ результатъ сплошную сѣть обмежеванныхъ крупныхъ пространствъ, внутри которыхъ, отдѣльно по каждому, несравненно уже легче было разрѣшать спорные случаи и производить частное размежеваніе. Но слѣдую главному основанію дѣла, утвержденію формальныхъ границъ каждой дачи по любовнымъ разводамъ, невозможно было не допустить исключеній изъ правила о разграниченіи земель по

---

(1) Слова *частная собственность* употребляются здѣсь отнюдь не въ отличіе отъ казенной собственности, а только въ смыслъ противоположномъ понятію объ общемъ владѣніи.

(2) П. С. З. 1766 г. мая 23 № 12639.

дачамъ, если исключенія эти находили себѣ защиту въ любовныхъ же разводахъ. А потому дозволено было производить и внутреннее разверстаніе общихъ дачъ на участки, но необязательно и подъ непремѣннымъ условіемъ любовнаго развода. Такимъ образомъ, каждая дача, все равно общая она или нѣтъ, подлежала безусловному обмежеванію окружными межами, но внутреннее разверстаніе ея на участки допускалось только по желанію собственниковъ. Притомъ на окружныхъ межахъ еще возможны были споры и увѣщанія землемѣра на любовный разводъ, возможно было также судебное размежеваніе; но при внутреннемъ раздѣлѣ споръ не имѣлъ мѣста. Какъ скоро любовнаго развода не было, землемѣръ, хотя бы соучастники и просили о разверстаніи, не принималъ спора и обходилъ только общую дачу (1).

При такихъ условіяхъ, значеніе дѣла точно выразилось въ самомъ названіи *генеральнаго* или *общаго* межеванія. Оно было общимъ въ обширномъ смыслѣ: и потому, что должно было производиться не въ одной какой-либо мѣстности, а повсемѣстно, во всемъ вообще государствѣ, и потому, что допускало въ отдѣльныхъ дачахъ общее владѣніе, и потому, наконецъ, что должно было привести въ извѣстность количество всѣхъ вообще земель какъ частныхъ, такъ и казенныхъ (2).

Коммисія о государственномъ межеваніи, въ томъ же 1765 г., была закрыта, а для высшаго управленія и суда по межевымъ дѣламъ образована, въ составѣ сената, особая *межевая экспедиція*, которой, въ видахъ скорѣйшаго и безостановочнаго

(1) П. С. З. 1766 г. мая 25 № 12659. (Гл. 3 п. 6, гл. 4 п. 44 и 45).

(2) П. С. З. 1765 г. сент. 19 № 12474.

хода межевыхъ работъ, предоставлено было право непосредственныхъ всеподданнѣйшихъ докладовъ, минуя общее сената собраніе. Членами экспедиціи назначены были сенаторы: Панинъ, Муравьевъ, князь Козловскій и генераль-квартирмейстеръ князь Вяземскій. Занятія ея начались составленіемъ новыхъ межевыхъ инструкцій: для землемѣровъ, съ указаніемъ обязанностей ихъ по межеванію, и для межевыхъ судебныхъ мѣстъ, съ опредѣленіемъ порядка къ разрѣшенію спорныхъ дѣлъ о границахъ <sup>(1)</sup>. Тогда же, для ближайшаго наблюденія за ходомъ генеральнаго межеванія и для разбора и рѣшенія споровъ о поземельныхъ границахъ, предположено учредить въ каждой межуемой губерніи одну губернскую межевую канцелярію и на каждыя две или три межуемыя провинціи одну провинціальную межевую контору. Учрежденія эти имѣлось въ виду перемѣщать изъ одной губерніи въ другую, до совершеннаго окончанія генеральнаго межеванія въ государствѣ <sup>(2)</sup>.

Съ Московской губерніи начала межевыя работы императрица Елисавета, съ нея же приступила къ нимъ и Екатерина II. Находившаяся въ Москвѣ губернская межевая канцелярія получила новое устройство <sup>(3)</sup>. Ей велѣно было разсмотрѣть снятые прежнему губернской канцеляріею планы; въ составъ присутствія ея назначены два члена въ военныхъ чинахъ (генераль-поручикъ Штофель и генераль-майоръ Невѣдомскій) и третій въ гражданскомъ чинѣ 6

(1) П. С. З. 1765 г. окт. 8 № 12488.

(2) Ген. правила при манифестѣ 19 сент. 1765 года, п. 27.

(3) Въ указѣ отъ 11 декаб. 1765 г. (№ 12540) она названа *новою* московскою губернской межевою канцеляріею. Въ 1768 г. при ней учрежденъ межевой архивъ для плановъ. (П. С. З. 1768 г. генв. 14 № 13050).

класса. Генераль Штофель, въ именномъ указѣ 1765 года, названъ «главнымъ межевой канцеляріи.» Въ непосредственномъ вѣдѣніи послѣдней учреждены, на первый разъ, двѣ провинціальныя межевыя конторы (въ Волоколамскѣ и Серпуховѣ), съ опредѣленіемъ въ каждую изъ нихъ трехъ членовъ въ штабъ-офицерскихъ чинахъ <sup>(1)</sup>.

Въ то же время утверждены штаты всѣхъ этихъ мѣстъ, съ образованіемъ при каждомъ изъ нихъ особой чертежной, изъ директора и опредѣленнаго числа землемѣровъ, для производства межевыхъ работъ въ натурѣ, свидѣтельства исполненныхъ дѣлъ и копировки плановъ съ межевыми книгами. Въ чертежной же межевой экспедиціи свидѣтельствовались, сверхъ того, планы и чертежи по дѣламъ апелляціоннымъ и экзаменовались лица, вступавшія въ межевую службу <sup>(2)</sup>.

Конторы подчинялись губернской межевой канцеляріи и, по дѣламъ спорнаго межеванія, относились

<sup>(1)</sup> Волоколамская межевая контора завѣдывала 6-ю уѣздами (Волоколамскій, Клинскій, Дмитровскій, Рузскій, Можайскій, Звенигородскій), а Серпуховская 8-ю (Серпуховскій, Вереяскій, Боровскій, Малоярославецкій, Каширскій, Коломенскій, Тарусскій, Оболенскій). За межеваніемъ же Московскаго уѣзда имѣла непосредственное наблюденіе сама губернская межевая канцелярія (П. С. З. 1765 г. окт. 8 № 12488; 1766 февр. 13 № 12570; мая 27 № 12664).

<sup>(2)</sup> Въ московской губернской межевой канцеляріи находилось, въ первое время, 3 секретаря, 1 протоколисть, 1 регистраторъ и 24 канцелярскихъ служителя, а чертежную ея составляли 1 первоклассный землемѣръ (онъ же и директоръ) и 6 второклассныхъ. Въ каждой изъ конторъ было 2 секретаря, 1 протоколисть, 1 регистраторъ и 16 канцелярскихъ чиновъ, да при чертежной 1 первоклассный землемѣръ и 4 второклассныхъ. Для производства же межеванія назначено было 14 первоклассныхъ землемѣровъ, 14 второклассныхъ, 14 канцеляристовъ, 14 подканцеляристовъ и 14 копистовъ. (П. С. З. 1765 г. дек. 11 № 12540; дек. 31 № 12541; 1766 г. мая 27 № 12664).

къ ней какъ суды 1-ой инстанціи ко 2-й. Этотъ порядокъ отношеній предназначался сперва для каждой межеваемой губерніи; однакоже, съ быстрымъ развитіемъ работъ генеральнаго межеванія, когда въ теченіи 15 лѣтъ явилось 8 межевыхъ конторъ, губернскихъ межевыхъ канцелярій болѣе не учреждалось. Причиной тому, конечно, была цѣль экономическая, сокращеніе расходовъ, тѣмъ болѣе, что обширный кругъ дѣйствій 8 конторъ не исключалъ возможности контролировать ихъ средствами одного и того же высшаго мѣста и даже находилъ для себя при этомъ нѣкоторыя удобства, въ единствѣ и однообразіи администраціи.

Московская межевая канцелярія, завѣдуя всѣми межевыми конторами, продолжала называться *губернскою*; но это противорѣчіе въ названіи мѣста съ его значеніемъ скоро было замѣчено, и высочайшимъ повелѣніемъ, послѣдовавшимъ въ 1777 г., московская губернская межевая канцелярія названа просто *межевою канцелярією* (1). Такимъ образомъ, постоянное завѣдываніе всѣми межевыми конторами сосредоточилось въ Москвѣ, и межевая канцелярія сдѣлалась *центральною инстанцією 2-й степени для межеваго суда* (2).

Конторы представляли въ межевую канцелярію и экспедицію сената срочныя вѣдомости: а) о количествѣ дачъ, обмежеванныхъ по безспорному владѣнію и по увѣщанію землемѣровъ на полюбовный разводъ земель, съ показаніемъ числа десятинъ въ тѣхъ да-

(1) П. С. З. 1777 г. февр. 7 № 14375.

(2) По мѣрѣ умноженія занятій въ межевой канцеляріи, увеличивался и штатный составъ ея чиновъ. Такъ, въ 1775 г., къ штату ея добавлены были 3 секретаря, 30 канцелярскихъ служителей и, для копированія плановъ, 20 учениковъ изъ гарнизонныхъ школъ солдатскихъ дѣтей, обучавшихся ариѳметикѣ и геометріи. (П. С. З. 1775 г. дек. 8 № 14405).

чахъ и количества пройденныхъ межею верстъ; б) о числѣ дѣлъ, не оконченныхъ за споромъ; в) о разосланныхъ планахъ съ межевыми книгами; г) о числѣ неисполненныхъ указовъ; д) о времени подписанія, объявленія тяжущимся и припечатанія въ газетахъ судебныхъ опредѣленій и е) о выбывшихъ изъ службы землемѣрахъ. <sup>(1)</sup> Межевая канцелярiя наблюдала, сверхъ того, за дѣйствіями конторъ чрезъ перваго своего члена или «главнаго» (по выраженію именнаго указа объ учрежденіи сенатской межевой экспедиціи) <sup>(2)</sup>.

Въ свою очередь, межевая канцелярiя непосредственно зависѣла отъ межевой экспедиціи, которая, подчиняясь одной верховной власти, распорядилась, чрезъ межевую канцелярiю, какъ объ открытіи и закрытіи конторъ, такъ и о переводѣ ихъ изъ одной мѣстности въ другую <sup>(3)</sup>.

---

<sup>(1)</sup> П. С. З. 1766 г. окт. 2 № 12736; 1767 г. іюля 16 № 12942; 1772 г. март. 2 № 13769; 1774 г. янв. 13 № 14103; 1787 г. ноября 2 № 16387; 1793 г. ноября 16 № 17160.

<sup>(2)</sup> По закрытіи межевой экспедиціи, конторы представляли отчетность въ межевой департаментъ сената, но въ 1823 г. непосредственныя сношенія конторъ съ межевымъ департаментомъ прекратились. (П. С. З. 1823 г. марта 18 № 29365).

<sup>(3)</sup> Сверхъ того, на обязанность межевой канцелярiи возложена была продажа казенныхъ засѣкъ и пустопорожныхъ земель. Продажа такихъ земель по опредѣленной цѣнѣ начата въ 1762 г., въ Москвѣ, при вотчинной коллегіи, а въ С.-Петербургѣ при вотчинной конторѣ. Въ 1763 г. учреждена была особая коммисія для завѣдыванія продажей, а въ 1766 дѣла по продажѣ переданы въ межевую канцелярiю, которая давала покупателямъ указы на владѣніе и о количествахъ проданныхъ земель сообщала въ вотчинную коллегію. Продавались всѣ пустопорожныя земли, за исключеніемъ: 1) назначенныхъ подъ поселеніе иностранцамъ, 2) вѣзжихъ лѣсовъ (до времени обмежеванія ихъ) и 3) пустопорожныхъ земель въ Оренбургской губерніи (до снятія и описанія ихъ). Въ 1778 г. продажа остановлена, а чрезъ 16 лѣтъ (въ 1794) снова разрѣшена, но не повсемѣстно, а по губерніямъ, начиная съ Орловской, подъ вѣдѣніемъ казенныхъ палатъ и подъ особымъ наблюденіемъ генералъ-губернаторовъ и губернаторовъ. Въ 1796 и 1798 г. воспрещенія продажи повто-

Правительству, приступавшему къ новому еще тогда дѣлу общаго межеванія, недостаточно было учредить одно межевое судоустройство и завести правильный контроль за дѣйствіями межевыхъ мѣстъ и лицъ; предстояло еще устроить техническую часть дѣла, подготовить хоть сколько нибудь спеціалистовъ для производства межеванія. Въ то время не было еще ни межевыхъ учебныхъ заведеній, ни практически опытныхъ исполнителей работъ, не доставало даже простыхъ съемщиковъ. Не смотря на крайнюю надобность въ такихъ лицахъ, велѣно было однако принимать ихъ на межевую службу по экзамену. Въ 1765 г. обнаружено, чтобы всѣ, имѣющіе свѣдѣнія въ снятіи дачъ на планы и желающіе поступить въ землемѣры, объявили объ этомъ межевой экспедиціи или межевой канцеляріи, которымъ повелѣно подвергать такихъ лицъ испытанію и, затѣмъ, опредѣлять способныхъ, смотря по надобности <sup>(1)</sup>. При этомъ изъ неслужащихъ дозволялось опредѣлять всѣхъ, безъ различія чиновъ, на общихъ основаніяхъ, а изъ служащихъ въ войскѣ — всѣхъ, кромѣ полковниковъ и комплектныхъ маіоровъ, съ оставленіемъ въ прежнемъ вѣдомствѣ. Сверхъ того, предоставлено было сенатской межевой экспедиціи требовать, чрезъ военную коллегію, изъ гарнизонныхъ школъ учениковъ, способныхъ продолжать

---

рились. Деньги отъ проданныхъ земель велѣно было въ 1765 г. расходовать на производство генеральнаго межеванія, а въ 1796—хранить особо, до будущаго повелѣнія (И. С. З. 1762 г. авг. 22 № 11651; 1763 марта 31 № 11781; 1765 сент. 19 № 12474; 1766 мая 25 (гл. 32) № 12659; авг. 21 № 12726; 1767 окт. 2 № 12982; 1770 марта 30 № 13441; 1778 сент. 18 № 14801; 1794 іюня 23 № 17227; 1796 дек. 8 № 17622; 1798 янв. 15 № 18325).

(1) Въ указѣ сказано: «по своему свидѣтельству, признанныхъ къ тому способныхъ надобное число опредѣнить» (И. С. З. 1765 г. окт. 8 № 12488.)

свое учение, знающихъ арифметику и умѣющихъ писать и чертить планы. Они названы были *землемѣрными учениками* и, по количеству получаемого ими содержанія, раздѣлены на учениковъ 1 и 2 оклада, а въ послѣдствіи на старшихъ и младшихъ. Наконецъ, дозволено было опредѣлять на оклады учениковъ желающихъ свободныхъ людей, опытныхъ канцелярскихъ служителей и способныхъ унтеръ-офицеровъ и рядовыхъ, съ предоставленіемъ лучшимъ изъ этихъ лицъ званія *землемѣрныхъ помощниковъ* <sup>(1)</sup>.

Послѣ трехлѣтнихъ вызововъ, поступило на межевую службу изъ военныхъ штабъ и оберъ-офицеровъ всего 71 человекъ <sup>(2)</sup>. Сначала они приняты были, какъ выше видно, безъ отчисленія отъ полковъ, но вскорѣ правительство нашло необходимымъ образовать изъ личного состава межевыхъ техниковъ постоянное вѣдомство.

Въ 1768 г. велѣно было всѣхъ отчисленныхъ къ производству межеванія служащихъ, не ниже оберъ-офицерскаго чина, взять отъ ихъ мѣстъ и опредѣлить землемѣрами въ межевую канцелярію: половинное число—первоклассными, на высшій окладъ, а остальныхъ—на низшій, второклассными <sup>(3)</sup>.

(1) П. С. З. 1767 г. апр. 7 № 12868; 1768 г. марта 28 № 13093.

(2) Изъ нижнихъ военныхъ чиновъ, знающихъ нѣсколько геометрію, нашлось только 14 человекъ.

(3) Исключенія отсюда составили только тѣ лица, которыхъ нельзя было отпустить отъ командъ, а также оказавшіяся неспособными. Первоклассные и второклассные землемѣры названы въ 1800 г. старшими и младшими, а въ 1842 — землемѣрами 1, 2 и 3 разряда. Первоклассные получали жалованья по 350 р., второклассные по 250, помощники по 100 р. Въ 1835 г. помощники раздѣлены на старшихъ и младшихъ, званіе же землемѣрныхъ учениковъ, съ учрежденіемъ и развитіемъ межевыхъ учебныхъ заведеній, отмѣнено. (П. С. З. 1765 г. окт. 8 № 12488; 1768 марта 28 № 13093; 1778 ноября 7 № 14818; 1835 мая 10 № 8119; 1842 іюня 24 № 15784.)

Такимъ путемъ образовались въ межевомъ вѣдомствѣ должности землемѣровъ, землемѣрныхъ помощниковъ и землемѣрныхъ учениковъ. Всѣ они вошли въ составъ чертежныхъ межевой канцеляріи и межевыхъ конторъ и представляли, въ то время, крайнее разнообразіе по роду прежней службы и прежнихъ своихъ занятій. Если не межевали, какъ при писцахъ, губные старосты и духовныя лица, то тѣмъ не менѣе лекаря межевали. Эти послѣдніе появлялись на межѣ до 1782 г., когда наконецъ послѣдовало воспрещеніе зачислять лекарей въ землемѣры (1).

Впрочемъ, преимущественно на должностяхъ землемѣровъ были военные, въ чинахъ отъ штыкъ-юнкера до подполковника включительно (2).

Землемѣры, состояли въ вѣдѣніи тѣхъ мѣстъ, которыми командировались на полевыя работы, т. е. межевыхъ конторъ и межевой канцеляріи; ближайшее же наблюденіе за успѣхомъ полевыхъ и чертежныхъ занятій по межеванію лежало на обязанности первыхъ членовъ этихъ учрежденій. Они не наблюдали за производствомъ работъ на мѣстѣ, въ полѣ, такъ какъ разъѣзды отвлекали бы ихъ отъ судебныхъ засѣданій въ присутствіяхъ; но контролировали ежемѣсячную отчетность землемѣровъ, руководствуясь при этомъ въ мѣрахъ побужде-

(1) П. С. З. 1782 г. марта 15 № 15366.

(2) Напримѣръ, между землемѣрами 1775—1780 годовъ находились: премьеръ - майоръ Воейковъ, поручикъ Волковъ, капитанъ Протасовъ, артиллерія подпоручикъ Емельяновъ, флота лейтенантъ Бабушкинъ, инженеръ—прапорщикъ Келлеръ, штыкъ - юнкеръ Назимовъ, сержантъ Голубевъ, Николай Бестужевъ и т. д., въ такомъ же разнообразіи. Общее число землемѣровъ постоянно составляло тогда или немного болѣе, или немного менѣе 200 человекъ: въ 1768 году было ихъ 208, а въ 1778—194 (П. С. З. 1768 г. марта 28 № 13093; 1778 ноября 7 № 14818; 1781 окт. 6 № 15247).

нія полковничьею инструкціею <sup>(1)</sup>; а въ 1770 г., предписано было межевымъ учрежденіямъ обозначать даже въ послужныхъ спискахъ межевыхъ чиновъ—сколько каждамъ изъ нихъ обмежевано дачъ и десятинъ и по сколькимъ изъ тѣхъ дачъ сочинены и разосланы планы.

Въ тѣхъ губерніяхъ, гдѣ генеральное межеваніе еще не начиналось, дозволено было посылать, по просьбамъ владѣльцевъ, особыхъ изъ Москвы землемѣровъ, для обмежеванія дачъ на иждивеніи просителей. Казенныя земли въ такихъ губерніяхъ, по высочайшимъ повелѣніямъ, сенатскимъ указамъ и требованіямъ присутственныхъ мѣстъ, точно также межуемы были на коштѣ казенномъ. Этотъ родъ межевыхъ исполненій назывался *коштнымъ* межеваніемъ. Правила о немъ вошли сначала въ составъ общей межевой инструкціи; но въ 1767 г. издана для землемѣровъ, отправляемыхъ по коштному межеванію, особая инструкція <sup>(2)</sup>.

Благодаря новымъ началамъ дѣла, межевыя работы шли успѣшно; но въ землемѣрахъ все еще чувствовался постоянный недостатокъ. Поэтому, хотя чрезъ 15 лѣтъ со дня обнародованія манифеста дѣйствовали уже, какъ выше замѣчено, 3 конторы, однакоже число ихъ никогда потомъ не превышало

(1) П. С. З. 1764 г. дек. 8 № 12289; 1768 марта 26 № 13090.

(2) За полевыми работами землемѣровъ, состоявшихъ при межевой экспедиціи и производившихъ коштное межеваніе, наблюдала сперва вотчинная контора; но при самомъ началѣ генеральнаго межеванія послѣдовало распоряженіе, чтобы всѣ просьбы о коштномъ межеваніи подаваемы были въ межевую канцелярію, за исключеніемъ Новгородской губерніи, въ которой владѣльцамъ предоставлено просить о томъ, какъ хотять, и межевую канцелярію и вотчинную контору. (П. С. З. 1766 г. генв. 20 № 12517; мая 25 № 12639 (инстр. губ. меж. канц. и контор. гл. 2); 1767 апр. 18 № 12874; 1768 генв. 18 № 13063; 1770 март. 30 № 13442).

этой цифры. Недостатокъ въ межевыхъ чинахъ особенно сдѣлался замѣтнымъ чрезъ 10 лѣтъ послѣ открытія генеральнаго межеванія, когда получила свое начало губернская межевая часть и тутъ же потребовала въ составъ свой значительное число землемѣровъ межевой канцеляріи. Въ 1775 г., съ изданіемъ учрежденія о губерніяхъ, признано было необходимымъ назначить въ каждую губернію по одному *губернскому* и въ каждый уѣздъ по одному *уѣздному* землемѣру, для содѣйствія уѣзднымъ судамъ при осмотрѣ спорныхъ межъ и возобновленіи межевыхъ признаковъ и вообще для исполненія ближайшимъ путемъ мѣстныхъ межевыхъ работъ, какъ на примѣръ, по дѣламъ о новомъ разграниченіи уѣздовъ, губерній и проч. (1). Опредѣленіе и увольненіе этихъ лицъ зависѣло отъ межевой экспедиціи, но самое комплектованіе губернской межевой части лежало на обязанности межевой канцеляріи, съ правомъ переводить генеральныхъ землемѣровъ въ уѣздные и на оборотъ, по желанію этихъ чиновниковъ. Въ силу такого закона, въ первые же два года со дня изданія учрежденія о губерніяхъ, переведено было межевою канцеляріею, на должности губернской межевой части, 83 землемѣра (2).

(1) При производствѣ генеральнаго межеванія уѣздныя межи налагались землемѣрами конторъ (П. С. З. 1766 г. февр. 13 № 12570 (§ 108); 1777 г. генв. 2 № 14535).

(2) Межевая канцелярія назначала въ составъ губернской межевой части какъ землемѣровъ, такъ и землемѣрныхъ помощниковъ, исправлявшихъ должность начальниковъ партій. Для этого велѣно было канцеляріи имѣть сверхъ штата 20 второклассныхъ землемѣровъ и 20 помощниковъ. Сверхъ того, межевой департаментъ переводилъ иногда въ уѣздные землемеры служившихъ въ сенатской чертежной землемѣровъ, а также назначалъ вольнопрактикующихъ, но по экзамену и вслѣдствіе представленій мѣстныхъ губернаторовъ. (П. С. З. 1773 г. ноября 7 № 14392; 1777 янв. 12 № 14537; февр. 25 № 14587; 1778 ноября 7 № 14818).

Возраставшая потребность въ межевыхъ чинахъ вызвала распоряженія по предмету постоянного комплектованія личного состава межевой части людьми способными и свѣдущими. Въ 1779 г. учреждена была при межевой канцеляріи *школа*, подъ названіемъ *константиновской*, переименованная въ послѣдствіи въ *константиновское землемѣрное училище*, а еще позднѣе—въ *константиновскій межевой институтъ* <sup>(1)</sup>. Послѣ того, чрезъ 15 лѣтъ, когда изъ межевой экспедиціи образовался (въ 1794 г.) *межевой департаментъ* сената, при чертежной этого департамента также основано было училище, доставлявшее ежегодно для межевой службы до 10 человекъ землемѣрныхъ учениковъ <sup>(2)</sup>.

При усиленіи, такимъ образомъ, средствъ комплектованія межеваго вѣдомства, съ расширеніемъ круга межевыхъ работъ въ имперіи и при умножившемся въ послѣдствіи числѣ землемѣровъ, административныя обязанности по межевой части значительно возросли. По этому въ 1795 г., для ближайшаго наблюденія за дѣйствіями межевыхъ мѣстъ и лицъ, учреждено званіе *главнаго директора межевой канцеляріи*, съ назначеніемъ на эту должность сенатора, тайнаго совѣтника Дмитріева-Мамонова <sup>(3)</sup> Главный директоръ межевой канцеля-

(1) Школа эта основана была первымъ членомъ межевой канцеляріи, сенаторомъ, тайнымъ совѣтникомъ Рожновымъ. Въ 1796 году въ ней училось уже до 100 человекъ, а съ 1819 г., когда она переименована была въ училище, болѣе 200 со сверхштатными учениками. Въ царствованіе Екатерины II никакого постановленія относительно этой школы не послѣдовало, и штатъ для нея изданъ при императорѣ Павлѣ (И. С. З. 1798 г. нояб. 17 № 18735; 1819 дек. 10 № 28024).

(2) Училище это, съ развитіемъ въ послѣдствіи межевыхъ учебныхъ заведеній, упразднено.

(3) Вскорѣ послѣ того, состоялось общее переименованіе въ гражданскіе чины лицъ военнаго вѣдомства, состоявшихъ на гражданской службѣ, а въ

рін, управляя административною частью межеваго вѣдомства, имѣлъ при себѣ вначалѣ только секретаря (1). Главный директор заботился также объ устраненіи недостатковъ и неудобствъ по межевому управленію и наблюдалъ за успѣшнымъ ходомъ межеванія въ государствѣ. Состоя въ непосредственномъ подчиненіи правительствующему сенату, главный директоръ пользовался правомъ всеподданнѣйшихъ докладовъ Императорскому Величеству (2).

Въ 1796 году три конторы (новгородская, псковская и вологодская), по окончаніи межеванія въ 3 губерніяхъ (Новгородской, Псковской, Тверской, Вологодской и Олонецкой), были упразднены (3); остальные пять конторъ продолжали свои дѣйствія въ Казани, Полоцкѣ, Нижнемъ Новгородѣ, Тамбовѣ и Курскѣ. Изъ нихъ казанская контора межевала уже 3-ью мѣстность, полоцкая 3-ю, нижегородская 3-ю, тамбовская 4-ю и курская 3-ю (4).

---

1797 г. переименованы были въ гражданское званіе и землемѣры изъ военныхъ. (П. С. З. 1797 г. марта 11 № 17876; указъ правит. сената 28 апр. 1793 г. № 1630).

(1) Опредѣленіе и увольненіе землемѣровъ и другихъ лицъ, составившихъ землемѣрныя партіи, хотя и зависѣло отъ межевой канцеляріи, по съ утвержденія главнаго директора (П. С. З. 1798 нояб. 26 № 18762; 1806 г. марта 20 № 22069.)

(2) П. С. З. 1796 г. дек. 7 № 17621; 1808 мая 31 № 23043. Главный Директоръ межевой канцеляріи упоминается впоследствии, въ указахъ, подъ именемъ сенатора, завѣдывающаго межевою частью (П. С. З. 1844 г. апр. 27 № 17838.)

(3) При закрытіи конторъ, землемѣры съ партіями переводимы были въ другія конторы или въ межевую канцелярію. (П. С. З. 1796 г. дек. 7. № 17621.)

(4) Вотъ первоначальныя названія всѣхъ 8 конторъ, открывавшихся въ послѣдовательномъ порядкѣ: серпуховская (въ 1766 г.), волоколамская (1766), слободскоукраинская (1769), костромская (1773), тверская (1775), смоленская (1776), новгородская (1772) и псковская (1780). Послѣднія двѣ конторы, съ окончаніемъ работъ во Псковѣ и Новгородѣ, не переводились даѣе и были

Здѣсь не упоминается подробно объ успѣхѣ генеральнаго межеванія за это время, такъ какъ производство всѣхъ вообще межеваній составляетъ предметъ особаго отдѣла настоящей статьи; не излишне замѣтить однако, что въ царствованіе Екатерины II (къ 1797 г.) обмежевано было 19 губерній, сверхъ того межевыя работы оканчивались еще въ 5 губерніяхъ. Такимъ образомъ, въ 30 лѣтъ, на пространствѣ почти 24 губерній, чрезъ межеваніе, навсегда устранилась возможность прежней неурядицы по земле-владѣнію <sup>(1)</sup>.

Въ 1797 году курская межевая контора, по окончаніи работъ въ Курской и отчасти въ Харьковской губерніи, переведена была въ Саратовъ; точно также, полоцкая переведена въ Симбирскъ, нижегородская—въ Оренбургъ, тамбовская—въ Екатерино-

---

упразднены. Тверская переведена изъ Твери въ Вологду (1781), откуда дѣйствовала также по Олонецкому намѣстничеству; прочія же пять конторы, по окончаніи занятій въ мѣстахъ учрежденія, переводимы были въ разныя мѣстности, а именно: серпуховская въ Переяславль - Рязанскій, Тулу, Рязань, Тамбовъ и Екатеринославль; волоколамская — въ Переяславль-Залѣсскій, Калугу, Болховъ, Курскъ и Саратовъ; слободско-украинская—въ Пензу, Казань и Вятку; костромская—въ Нижній Новгородъ и Оренбургъ; смоленская—въ Могилевъ, Полоцкъ, Симбирскъ и Пермь.

(1) Одновременно съ генеральнымъ межеваніемъ начаты кадастровыя межевыя работы въ Ость-зейскомъ краѣ. На островѣ Эзелѣ, гдѣ земли были оцѣнены и описаны еще при шведскомъ владычествѣ (по королевскому рескрипту 1696 г.), повелѣно въ 1763 г. повторить оцѣнку, чрезъ особую ревизіонную комиссію, подъ наблюденіемъ ливонскаго генераль-губернатора. Въ составѣ комиссіи находились, между прочимъ, четыре землемѣра. Для осмотра и освидѣтельствованія коронныхъ и частныхъ мызъ въ Эстляндіи, опредѣленъ въ 1773 г. особый межевщикъ. Въ 1804 г. учреждена ревизіонная комиссія для 4 уѣздовъ Ливонской губерніи (Рижскаго, Венденскаго, Дерптскаго, Перновскаго) и изданы правила для размежеванія лѣсовъ въ Курляндіи, а въ 1823 г. открыта комиссія въ Валкахъ, для обмежеванія и описанія казенныхъ помѣстій. (И. С. З. 1763 г. февр. 21 № 12333; 1773 ноябр. 19 № 14067; 1789 апр. 18 № 16758; 1804 февр. 20 № 21162; ноябр. 11 № 21514; 1809 февр. 28 № 23505; 1823 апр. 9 № 29407).

славль, для открытія межеванія по Новоросійской губерніи (нынѣ Екатеринославская, Херсонская и Таврическая) <sup>(1)</sup>. Съ тѣмъ вмѣстѣ, на Крымскомъ полуостровѣ, для разбора споровъ о земляхъ между татарами и вновь поселенными владѣльцами, учреждена была особая *коммисія* <sup>(2)</sup>.

Канторы, съ переводомъ ихъ въ другія мѣста, передавали нерѣшенные спорныя дѣла въ межевую канцелярію, почему послѣдней приходилось усиливать и судебную свою дѣятельность, и администра-

<sup>(1)</sup> Заселеніе Новоросійскаго края началось въ половинѣ прошлаго столѣтія, но раздача земель во владѣніе помѣщикамъ дозволена тамъ нѣсколько позднѣе. Земли раздавались съ условіемъ заселить ихъ въ теченіи 10 льготныхъ лѣтъ и потомъ ежегодно уплачивать въ казну поземельныя деньги. Заселеніе, однакоже, шло медленно. Такъ, напримѣръ, между Бугомъ и Днѣстромъ роздано было въ разное время до 827.374 десятинъ, и на всемъ этомъ пространствѣ, въ началѣ царствованія Александра I, оказалось поселенныхъ помѣщиками крестьянъ не болѣе 6740 душъ. Поэтому, въ 1802 году, послѣдовало высочайшее повелѣніе объ отобраніи въ казну розданныхъ земель отъ всѣхъ тѣхъ владѣльцевъ, которые, не исполнивъ условій въ теченіи льготныхъ лѣтъ, не платятъ поземельныхъ денегъ. Въ 1804 г. назначенъ былъ четырехлѣтній срокъ для заселенія розданныхъ участковъ, съ тѣмъ, чтобы къ концу срока приходилось переселенцевъ по одному человѣку на каждыя 30 десятинъ. Затѣмъ, чрезъ 12 лѣтъ, раздача земель въ Новоросійскомъ краѣ воспрещена на время, а въ 1835 году—навсегда. По всѣмъ этимъ мѣстнымъ особенностямъ, генеральное межеваніе въ Новоросійскомъ краѣ, начатое по правиламъ общей инструкціи, не имѣло сперва успѣха и требовало ближайшаго соображенія правъ поземельныхъ собственниковъ, а потому въ 1820 году изданы были особыя межевыя постановленія для губерній Херсонской и Екатеринославской. Они заключали въ себѣ правила относительно межеванія лежащихъ по Днѣпру *сплавней* (луговые поемныя мѣста), церковныхъ земель, а также земель, розданныхъ на время и заселенныхъ впоследствии, розданныхъ бывшею азовскою канцеляріею, самовольно заселенныхъ, занятыхъ прежде кочевыми калмыками (въ Маріупольскомъ уѣздѣ), принадлежащихъ глубокой пристани близъ Херсона и проч. (П. С. З. 1797 г. апр. 1 № 17901; іюн. 25 № 18019; 1802 апр. 7 № 20219; 1804 дек. 31 № 21381; 1808 февр. 19 № 28849; апр. 28 № 22983; 1820 февр. 27 № 28171; 1835 іюл. 3 № 8288).

<sup>(2)</sup> Въ Крыму были три межевыя коммисіи. Подробности о крымскомъ межеваніи см. въ приложеніяхъ.

тивную, по предмету сочиненія и разсылки плановъ съ межевыми книгами. Притомъ, понятно, что дѣла такого рода заключали въ себѣ самые запутанные спорные случаи, такъ какъ наименѣе затруднительные разрѣшены были прежде, самими конторами. Такихъ дѣлъ къ 1798 году накопилось въ межевой канцеляріи болѣе 1000, кромѣ 794, взятыхъ въ межевой департаментъ по апелляціямъ. Въ Москвѣ стекалось иногда до 300 человекъ повѣренныхъ и владѣльцевъ, ожидавшихъ рѣшенія своихъ дѣлъ въ канцеляріи, а между тѣмъ послѣдняя поставлена была въ невозможность разрѣшить ихъ скоро собственными средствами. Для устраненія всѣхъ этихъ неудобствъ, а съ тѣмъ вмѣстѣ для сохраненія порядка и правосудія въ дѣйствіяхъ судебныхъ межевыхъ инстанцій, учреждена была во первыхъ, какъ при межевой канцеляріи, такъ и при каждой изъ конторъ, должность *прокурора*; потомъ, чрезъ годъ, образованъ при межевой канцеляріи, собственно для разрѣшенія спорныхъ дѣлъ, особый *временный департаментъ* <sup>(1)</sup>; а затѣмъ еще чрезъ 5 лѣтъ, по ходатайству главнаго директора межевой канцеляріи, сенатора дѣйствительнаго тайнаго совѣтника Маслова, увеличенъ штатъ канцеляріи на 65 человекъ, съ добавкою въ томъ числѣ 3 секретарей, 3 младшихъ землемѣровъ, 3 помощниковъ и 6 учениковъ <sup>(2)</sup>.

(1) Окончаніе помянутыхъ дѣлъ представляло большія затрудненія, состоявшія не въ подготовкѣ докладныхъ статей, а въ самомъ разрѣшеніи спорныхъ обстоятельствъ присутствіемъ. Поэтому, при учрежденіи временнаго департамента, въ составъ его назначены три члена, но особыхъ канцелярскихъ чиновниковъ опредѣлено не было, съ повелѣніемъ заимствовать ихъ изъ штата межевой канцеляріи. Департаментъ этотъ закрытъ въ 1812 году (П. С. З. 1796 г. дек. 7 № 17621; 1797 г. іюня 13 № 17998; ноября 29 № 18238; 1798 ноября 17 № 18733; 1811 дек. 18 № 24917).

(2) П. С. З. 1803 г. іюля 12 № 20844.

Но для успѣшнаго и правильнаго хода межевыхъ дѣлъ, по сложности и разнообразію занятій межевой канцеляріи, недостаточно было усиливать только штатный ея составъ; обязанности главнаго ея директора, въ свою очередь, требовали средствъ къ устраненію неудобства въ надзорѣ за конторами, дѣйствовавшими на огромномъ пространствѣ. Въ такихъ видахъ, учреждены въ 1805 году, при межевой канцеляріи, должности двухъ ревизоровъ (1). Право опредѣленія ихъ предоставлено было правительствующему сенату, по представленію главнаго директора межевой канцеляріи, на обязанность котораго возложено отправлять этихъ лицъ, въ случаѣ надобности, въ подчиненныя межевой канцеляріи мѣста, для наблюденія за порядкомъ производства дѣлъ и точнымъ исполненіемъ законовъ (2).

Между тѣмъ успѣхъ генеральнаго межеванія, въ самомъ себѣ заключающій потребность дальнѣйшаго разграниченія, повлекъ за собою развитіе дѣятельности уѣздныхъ землемѣровъ. Въ 1806 году имъ предоставлено было производить, по просьбамъ владѣльцевъ, на иждивеніи ихъ и подъ наблюденіемъ уѣздныхъ судовъ, спеціальныя раздѣлы дачъ, обведенныхъ окружными межами (3). Этотъ новый видъ межеванія, извѣстный въ нашихъ законахъ подъ именемъ *спеціального межеванія чрезъ уѣздныхъ землемѣровъ*, не былъ обязателенъ для владѣльцевъ и составлялъ только продолженіе частныхъ случаевъ коштнаго межеванія, производимаго землемѣрами

(1) Впослѣдствіи назначено быть 4 ревизорамъ, а съ открытіемъ межеванія въ Малороссіи добавлены еще 2.

(2) П. С. З. 1805 г. марта 5 № 21650.

(3) П. С. З. 1806 г. окт. 2 № 22305.

межевой канцеляріи (1). Съ разширеніемъ, въ такомъ порядкѣ, круга дѣйствій межевой части, рядъ дальнѣйшихъ правительственныхъ мѣръ выразилъ положительное стремленіе къ устройству ея на прочныхъ основаніяхъ. Въ 1808 году, по ходатайству главнаго директора межевой канцеляріи, тайнаго совѣтника Обрѣзкова, предоставлена была въ распоряженіе его особая сумма, для ежегодныхъ наградъ межевымъ чинамъ; въ ведомству межевой канцеляріи со всѣми ея конторами, въ смыслѣ единства состава, присвоено названіе *межевого корпуса*; въ канцеляріи и конторахъ снова усилены штаты; въ составъ присутствія канцеляріи, сверхъ прежде положенныхъ трехъ членовъ, опредѣленъ 4-й; константиновская школа переименована въ *училище*; комплектъ ея учениковъ увеличенъ вдвое; для ревизоровъ, дѣйствовавшихъ по указанію главнаго директора, издана инструкція; высшее начальство и распоряженіе надъ училищемъ поручены главному директору; наблюденіе за немедленнымъ сочиненіемъ и раздачею плановъ съ межевыми книгами и за скорѣйшимъ взысканіемъ съ владѣльцевъ межевыхъ пошлинъ возложены на особое попеченіе главнаго же директора и, по умножившимся въ такомъ порядкѣ занятіямъ этого лица, учреждена *при немъ*, вмѣсто прежде бывшаго одного секретаря, особая *канцелярія* (2). Тогда же (въ 1810—1818 г.) учреждены были *межевые суды* для разбора земельныхъ споровъ въ губерніяхъ: Виленской, Гродненской, Минской и Подольской. Въ 1818 году открыто межеваніе

(1) Подробности о спеціальному межеваніи чрезъ уѣздныхъ землемеровъ см. ниже на стр. 99.

(2) П. С. З. 1808 г. мая 31 № 23045; 1819 дек. 10 № 28024; 1822 янв. 19 № 28877.

въ Бессарабской области, на новыхъ началахъ, съ производствомъ дѣлъ тремя *межевыми комисіями*, подъ наблюдениемъ *областной межевой конторы* (1). Далѣе, чрезъ два года, начато межеваніе въ Пермской губерніи, а спустя еще шесть лѣтъ, по окончаніи работъ въ Екатеринославской и Херсонской губерніяхъ, открыта межевая контора въ Симферополѣ, для генеральнаго обмежеванія земель Крымскаго полуострова, по правиламъ особо изданной инструкции (въ 1829 г.).

Такъ какъ въ обмежеванныхъ губерніяхъ всѣ поземельныя дѣла о границахъ относились уже до дѣйствій не генеральныхъ, а уѣздныхъ землемѣровъ, то занятія послѣднихъ, по мѣрѣ окончанія генеральнаго межеванія, необходимо должны были увеличиться. На этомъ основаніи, не ограничиваясь устройствомъ собственно межеваго корпуса, правительство обратило вниманіе и на губернскую межевую часть, которая, какъ выше объяснено, связана была въ самомъ началѣ съ главнымъ межевымъ вѣдомствомъ. Комплектованіе ея чинами межевой канцеляріи и свободный, по желанію, переходъ уѣздныхъ землемѣровъ въ генеральные и обратно удерживали въ постоянной связи эти два однородныя учрежденія. Но, при всемъ томъ, губернская межевая часть, со дня образованія своего, поставлена была въ исключительное положеніе: разъединенная по губерніямъ и не имѣя надъ собою общаго наблюденія, она необходимо могла иногда ускользать изъ-подъ вліянія общихъ распорядительныхъ мѣръ. Притомъ и дѣятельность чиновъ губернской межевой части, весьма ограни-

(1) Подробности о межевыхъ судахъ въ Западныхъ губерніяхъ и о межеваніи въ Бессарабской области см. въ приложеніяхъ.

ченая вначалѣ, не обращала на себя особеннаго вниманія правительства. По этому въ 1800 г., когда изъ нѣкоторыхъ губерній послѣдовали представленія о недостаточности суммъ, отпускаемыхъ на губернскія мѣста, государственный казначей, во всеподданнѣйшемъ докладѣ, исходатайствовалъ между прочимъ, чтобы въ губерніяхъ, вмѣсто положеннаго числа землемѣровъ на каждый уѣздъ, оставить только по три человѣка на 10 уѣздовъ, а гдѣ ихъ больше, тамъ—отъ 4-хъ до 5-ти человѣкъ<sup>(1)</sup>. Однако, менѣе чѣмъ чрезъ 2 года, мѣра эта была отмѣнена, и занятія губернскихъ и уѣздныхъ землемѣровъ, какъ выше видно, стали умножаться по мѣстнымъ требованіямъ. Не смотря на то, въ законахъ до 1828 г. не были ясно указаны ни обязанности чиновъ губернской межевой части, ни порядокъ отношеній ихъ къ властямъ мѣстнаго управленія, что положительно опредѣлилось только съ изданіемъ въ 1828 году *наставленія для губернскихъ и уѣздныхъ землемѣровъ*. На основаніи этой инструкціи, межевое управленіе по каждой губерніи сосредоточено въ рукахъ *губернаторовъ и губернскихъ правленій*, которымъ непосредственно подчинены губернскіе землемѣры. Каждому губернскому землемѣру, въ качествѣ ближайшаго начальника надъ уѣздными, присвоено право завѣдыванія губернской чертежною во всемъ ея составѣ, а въ 1850 г., для постояннаго пособія губернскому землемѣру, учреждены по губерніямъ должности двухъ *особыхъ землемѣровъ* (старшаго и младшаго)<sup>(2)</sup>. За тѣмъ, отношенія губернской

(1) Исключая Иркутской и Тобольской губерній, въ которыхъ оставленъ былъ полный комплектъ уѣздныхъ землемѣровъ, въ уваженіе чрезмѣрной отдаленности городовъ и затруднительности переѣздовъ при командировкахъ (П. С. З. 1800 г. февраля 18 № 19281).

(2) П. С. З. 1828 г. іюля 31 № 2203; 1830 орт. 8 № 3988.

межевой части къ главному межевому вѣдомству оставлены были въ прежнемъ видѣ, и комплектованіе ея чинами межеваго корпуса продолжалось по непосредственному усмотрѣнію главнаго директора межевой канцеляріи, какъ распорядителя по константиновскому училищу, преимущественно доставлявшему средства комплектованія.

Генеральное межеваніе, въ значеніи переходной мѣры къ опредѣленію границъ частной поземельной собственности, требовало составленія новой инструкции, для межеванія спеціальнаго. Правила, изданныя въ 1806 году, для разграниченія дачъ на участки чрезъ уѣздныхъ землемѣровъ, не могли перейти въ общую мѣру, по многимъ изъ своихъ неудобствъ, даже по излишнему участию уѣздныхъ судовъ, замедлявшему только работу; слѣдовательно надобно было изыскать болѣе прочныя начала для производства повсемѣстнаго спеціальнаго межеванія. Это тѣмъ болѣе было необходимо, что работы по генеральному межеванію уже значительно сокращались, и въ 1835 году закрыты были еще двѣ конторы (саратовская и вятская). Притомъ и соображенія по предмету составленія инструкции для спеціальнаго размежеванія, начавшіяся, какъ ниже видно <sup>(1)</sup>, вскорѣ послѣ царствованія Екатерины, теперь (въ 30-хъ годахъ) подходили къ концу и потому вызвали заботу правительства о средствахъ для этого новаго вида межевыхъ исполненій. Спеціальное межеваніе, представлявшее необходимость дробить каждую генерально обмежеванную дачу на нѣсколько частей, само собою разумѣется, требовало гораздо болѣе межевыхъ средствъ, чѣмъ ге-

(1) См. стр. 100.

неральное. На этомъ основаніи, съ цѣлью немедленнаго укомплектованія межеваго корпуса, сдѣланы были въ 1853 году слѣдующія распоряженія: для усиленія средствъ къ приобрѣтенію чертежниковъ и землемѣрныхъ помощниковъ, предоставлено межевому начальству истребовать, въ теченіи 3 лѣтъ, изъ военнаго вѣдомства 200 кантонистовъ, оказавшихъ успѣхи въ математикѣ, черченіи и чистописаніи; воспитанниковъ гимназій кievскаго учебнаго округа, по выбору изъ нихъ желающихъ, также велѣно готовить для межевой службы <sup>(1)</sup>; самимъ землемѣрамъ разрѣшено брать, на условіяхъ, вольныхъ учениковъ съ тѣмъ, чтобы послѣдніе, по выдержаніи испытанія въ межевомъ институтѣ или въ одномъ изъ университетовъ, могли быть опредѣляемы къ должностямъ старшихъ и младшихъ землемѣрныхъ помощниковъ; и, наконецъ, дозволено принимать на межевую службу землемѣровъ—мѣщанъ изъ Остзейскихъ губерній. Съ тѣмъ вмѣстѣ, константиновское училище преобразовано въ *константиновскій межевой институтъ* <sup>(2)</sup>.

Послѣ того, въ 1856 г., для болѣе правильнаго и успѣшнаго теченія дѣлъ, предприняты были нѣкоторыя мѣры и по устройству межеваго управленія, а именно: а) кругъ дѣйствій межевой канцеляріи, въ

(1) Кантонистовъ, по мѣрѣ успѣховъ ихъ, велѣно было производить въ младшіе и старшіе чертежники, затѣмъ—въ младшіе, а по выслугѣ узаконеннаго срока, и въ старшіе землемѣрные помощники. Такимъ образомъ сформировалась школа чертежниковъ, преобразованная впоследствии, послѣ многихъ перемѣнъ въ своемъ устройствѣ, въ школу межевыхъ топографовъ. Въ эту послѣднюю принимаются уже дѣти дворянъ и оберъ-офицеровъ; въ нее же переведены были въ 1852 г. и воспитанники упраздненнаго землемѣрнаго отдѣленія при 2 кievской гимназій (И. С. З. 1835 г. мая 10 № 8119; 1850 авг. 24 № 24420; 1852 дек. 5 № 26839).

(2) И. С. З. 1835 г. мая 10 № 8119; ноябрю 4 № 8543.

непосредственной зависимости отъ правительствующаго сената, ограниченъ одними судебными дѣлами; б) точно также обязанности прокурора межевой канцеляріи ограничены одною судебною частію, безъ вмѣшательства въ распорядительныя дѣла; в) распорядительная часть межеваго вѣдомства поручена въ отдѣльное управленіе *главнаго директора межеваго корпуса*, подъ завѣдываніемъ и надзоромъ министра юстиціи; г) главный директоръ межеваго корпуса, впредь до подробнаго опредѣленія его должности, обязанъ былъ дѣйствовать на основаніи инструкціи министра юстиціи <sup>(1)</sup>; д) въ помощь главному директору назначенъ *товарищъ*, для непосредственнаго управленія распорядительною экспедиціею межевой канцеляріи, а также чертежною и двумя архивами (писцовымъ и чертежнымъ); е) при главномъ директорѣ учреждена канцелярія <sup>(2)</sup>; ж) состоявшіе при межевой канцеляріи два ревизора переименованы въ *межевые ревизоры*, съ отчисленіемъ ихъ къ главному же директору; з) на случай чертежныхъ занятій, положено состоять при немъ одному *старшему землемѣру*, и и) министру юстиціи предоставлено войти въ соображеніе о присоединеніи къ межевому корпусу губернской межевой части, съ опредѣленіемъ ближайшими правилами отношеній ея къ мѣстному губернскому начальству и главному начальству межеваго корпуса <sup>(3)</sup>.

(1) Инструкція эта составлена министромъ юстиціи Дашковымъ, въ 1836 году. Она помѣщена здѣсь въ приложеніяхъ.

(2) Эту канцелярію *главнаго директора межеваго корпуса* не надобно смѣшивать съ бывшею при *главномъ директорѣ межевой канцеляріи*.

(3) Къ устройству межеваго вѣдомства, признано было необходимымъ составить полный уставъ по межевому управленію, съ правилами для производства межевыхъ слѣдствій, независимо отъ судебной части, и съ этою цѣлію учрежденъ былъ въ Москвѣ комитетъ, подъ предѣдательствомъ сенатора, изъ чинов-

Въ 1836 г. должность главнаго директора межеваго корпуса занималъ сенаторъ, тайный совѣтникъ Пейкеръ. Къ его времени относятся дѣйствія послѣднихъ трехъ конторъ, заканчивавшихъ генеральное межеваніе въ дальнихъ рѣкахъ европейской Россіи, вблизи отъ Урала и оренбургскихъ степей и въ побережьяхъ Чернаго моря <sup>(1)</sup>. Генеральное межеваніе завершало свои работы, но на смѣну имъ готовы уже были новые межевые труды <sup>(2)</sup>.

никовъ по избранію министра юстиціи; но какъ занятія комитета требовали немало времени, то правительство и обратилось, въ видѣ опыта, къ вышеизложеннымъ мѣрамъ, впредь до введенія ихъ въ общій уставъ, со всѣми подробностями (П. С. З. 1835 г. мая 10 № 8119; 1836 іюня 17 № 9315; іюля 28 № 9429).

(1) Послѣдними межевыми конторами были пермская, оренбургская и таврическая. Они закрыты въ 1841, 1842 и 1843 годахъ.

(2) Здѣсь излишне замѣтить еще объ одномъ родѣ межевыхъ работъ, начатыхъ императрицей Екатериной безъ посредства межевыхъ учреждений. Въ 1762 и 1763 годахъ Екатерина дозволила иностранцамъ (кромѣ жидовъ) селиться въ Россіи и, для завѣдыванія дѣлами ихъ, учредила въ С.-Петербургѣ канцелярію *опекунства иностранныхъ*. Сначала предложено селить выходцевъ на барабинской степи въ Тобольской губерніи, по рѣкамъ Самарѣ и Сакмарѣ въ Оренбургской, вверхъ и внизъ по Волгѣ отъ Саратова и въ Бѣлгородской губерніи; но послѣ, по выбору президента канцеляріи, графа Орлова, назначена была переселенцамъ новая мѣстность: отъ острова Чердынскаго до Царицына, отъ него до крѣпости Донской и потомъ до рѣки Безымянной, впадающей въ Донъ; далѣе, по рѣкамъ Медвѣдицѣ, Хопру, Дону и Битюгу, подлѣ земель Пензенской провинціи до Саратовскаго уѣзда и по малымъ рѣкамъ до рѣки Безымянной, впадающей въ Волгу, противъ острова Гордымскаго. Впослѣдствіи, при дальнѣйшемъ переселеніи, избираемы были для колонистовъ и другія мѣста, какъ напримѣръ, въ Крапивинскомъ уѣздѣ (богородицкая степь), въ Малороссіи (бѣловѣжская степь), въ губерніяхъ Новороссійской и Кіевской и даже близъ Петербурга. При умножавшемся числѣ колонистовъ, учреждались конторы опекуства, сперва въ Саратовѣ, потомъ въ Новороссійскомъ краѣ, а въ 1818 г. образованъ въ Херсонѣ попечительный комитетъ о колонистахъ южнаго края, переведенный послѣ въ Екатеринославль. Отмежеваніе земель переселенцамъ, предоставленное Екатериной вѣдѣнію канцеляріи опекуства, называлось *опекунскимъ межеваніемъ*. Въ составъ его входили также надѣлы землею волжскихъ казаковъ, вызванныхъ съ Дона въ 1731 и 1732 годахъ, для содержанія царицынской линіи, и поселенныхъ по Волгѣ, между Царицынымъ и Камышенкой до пригородка Дмитріевска.

#### IV. ПЕРИОДЪ МЕЖЕВЫХЪ ДѢЙСТВІЙ СЪ ОТКРЫТІЯ ПОЛЮБОВНАГО СПЕЦІАЛЬНАГО МЕЖЕВАНІЯ ДО НАШЕГО ВРЕМЕНИ.

Мысль о разграниченіи въ Россіи частной поземельной собственности относится къ весьма отдаленному времени, и даже практическое ея примѣненіе у насъ современно раздѣламъ владѣній чрезъ писцовъ <sup>(1)</sup>. Ту же самую мысль имѣла въ виду и императрица Екатерина, но принуждена была дозволить, при генеральномъ межеваніи, только въ крайнихъ случаяхъ раздѣлъ общихъ дачъ на участки. Установленные послѣ того въ 1806 г. правила, о спеціальномъ разграниченіи земель чрезъ уѣздныхъ землемѣровъ, выражали идею спеціального межева-

Опекунское межеваніе производилось по округамъ. Округъ долженъ былъ заключать въ себѣ площадь земли не менѣе 60 верстъ въ окружности и до 1000 семей населенія. Каждый округъ сперва отмежевывался и затѣмъ внутри его выдѣлялось на каждую семью по 30 дес. (а въ 1797 г. велѣно было отводить по 20 дес. на ревизскую душу). Надѣлы отъ опекунства начаты межевщиками и геодезистами, взятыми изъ армейскихъ полковъ, а также изъ кадетскаго, инженернаго и артиллерійскаго корпусовъ, и только послѣ 1782 г. производились въ которое время землемѣрами межевыхъ конторъ, такъ какъ канцелярія опекунства была уже упразднена. Впрочемъ, по общей межевой инструкціи (гл. 14 п. 13), межевая канцелярія и конторы, во всякомъ случаѣ, обязаны были разрѣшать сомнительныя обстоятельства, по представленіямъ межевщиковъ канцеляріи опекунства. Съ учрежденіемъ министерства государственныхъ имуществъ, всѣ почти колонисты перешли въ вѣдѣніе этого министерства, и потому, когда послѣдовало въ 1840 году высочайшее повелѣніе о новомъ надѣлѣ колоній землями, производство этихъ работъ возможно было на землемѣровъ палатъ государственныхъ имуществъ, подъ наблюденіемъ начальника съемки казенныхъ земель (П. С. З. 1762 г. дек. 4 № 11720; 1763 іюля 22 № 11880; 1764 март. 19 № 12095; 1765 март. 22 № 12360; окт. 8 № 12488; ноябр. 1 № 12593; дек. 8 № 12519; 1766 апр. 28 № 12630; авг. 21 № 12756; 1767 февр. 28 № 12836; 1782 апр. 20 № 15383; 1797 март. 4 № 17865; дек. 4 № 18263; 1800 апр. 6 № 19372; 1805 іюля 28 № 21848; 1818 март. 22 № 27312; Іюля 9 № 27401; 1833 іюля 1 № 6298; 1840 март. 12 № 13255).

<sup>(1)</sup> По писцовому наказу 1681 г. велѣно было межевать земли каждаго владѣльца порознь, не оставляя двухъ или нѣсколькихъ человекъ не размежеванными.

нія только въ тѣсномъ смыслѣ и служили переходною мѣрою къ другому, обширному и вначалѣ обязательному виду разграниченія земель, извѣстному у насъ подъ именемъ *полюбовнаго спеціального размежеванія чрезъ посредниковъ*.

Для ближайшаго соображенія порядка этихъ работъ на мѣстѣ, открыты были въ 1836 г. во всѣхъ окончательно обмежеванныхъ губерніяхъ, подъ предѣдательствомъ губернскихъ предводителей дворянства, особые комитеты, и чрезъ нихъ составлены для спеціального размежеванія общихъ дачъ правила, разсмотрѣнные потомъ въ центральномъ комитетѣ, подъ предѣдательствомъ сенатора межеваго департамента. Съ тѣмъ вмѣстѣ, владѣльцамъ общихъ дачъ назначенъ былъ трехгодичный срокъ для миролюбнаго развода земель и составленія на этотъ предметъ сдѣлокъ, а для поощренія къ миролюбнымъ разводамъ предоставлено имъ право свободнаго обмѣна и уступки земель и крестьянскихъ дворовъ, безъ платежа крѣпостныхъ и гербовыхъ пошлинъ <sup>(1)</sup>.

По прошествіи трехъ лѣтъ, оказалось однако, что не всѣ владѣльцы дачъ поняли цѣль правительства, что соглашеніе взаимныхъ выгодъ соучастниковъ общаго владѣнія не можетъ быть предоставлено имъ однимъ и что вообще дѣла такого рода необходимо сосредоточить по каждой губерніи въ одномъ мѣстѣ и дать имъ однообразный ходъ и контроль. Въ этихъ видахъ, въ 1839 году учреждены были по губернскимъ городамъ обмежеванныхъ губерній *посредническія коммисіи*, подъ предѣдательствомъ губернскихъ предводителей дворянства, а въ каж-

(1) П. С. З. 1836 г. янв. 8 № 8763.

домъ уѣздѣ положено имѣть особаго *посредника*, по выбору отъ дворянъ, въ качествѣ постоянного ходатая по дѣламъ полюбовнаго межеванія <sup>(1)</sup>. Владѣльцамъ предоставлено право составлять полюбовныя соглашенія и безъ посредника, и при посредникѣ. Въ случаѣ несогласія владѣльцевъ на миролюбный разводъ земель, посредникамъ велѣно отправлять дѣла такого рода въ архивъ уѣзднаго суда, впредь до побудительныхъ мѣръ правительства, истребовавъ предварительно сказки отъ соучастниковъ, съ объясненіемъ: почему именно не могутъ они раздѣлиться полюбовно, почему не принимаютъ предложенныхъ имъ парѣзовъ, на какое количество земли считаютъ за собою право и по какимъ доказательствамъ. Полюбовные разводы чрезполосныхъ дачъ съ казною и государственными крестьянами велѣно производить при участіи назначенныхъ отъ палатъ государственныхъ имуществъ *уполномоченныхъ*, которые обязаны были содѣйствовать успѣшному окончанію такихъ дѣлъ, всѣми зависящими отъ нихъ и отъ палаты средствами. При этомъ преимущества и льготы, дарованныя землевладѣльцамъ по полюбовнымъ межевымъ сдѣлкамъ, были еще болѣе расширены <sup>(2)</sup>.

Посредники подчинены мѣстнымъ посредническимъ комиссіямъ, а эти послѣднія, *въ порядкѣ отчетности* (только въ отчетности), въ свою очередь, подчинились главному директору межеваго корпу-

---

<sup>(1)</sup> При значительномъ пространствѣ уѣзда или особенной дробности чрезполосныхъ владѣній, дозволено имѣть двухъ и даже трехъ посредниковъ въ уѣздѣ. Въ выборѣ этихъ лицъ предоставлено участвовать всѣмъ уѣзднымъ дворянамъ, владѣющимъ поземельною собственностію, хотя бы они, по общимъ правиламъ о выборахъ, и не имѣли права избирательнаго голоса (П. С. З. 1839 г. іюн. 21 № 12459).

<sup>(2)</sup> П. С. З. 1839 г. іюн. 21 №№ 12458, 12459.

са <sup>(1)</sup>, обязанности котораго такимъ образомъ увеличились наблюдениемъ за ходомъ полюбовнаго спеціального межеванія въ генерально обмежеванныхъ губерніяхъ. При этомъ и по межевому корпусу занятія его усложнились: ему поручено назначать испытанія для лицъ, поступающихъ на межевую службу, а также наблюдать, чтобы во всѣхъ межевыхъ учрежденіяхъ было достаточное число исправныхъ землемѣрныхъ инструментовъ; ему предоставлено право опредѣлять, увольнять, перемѣщать и повышать въ окладахъ и должностяхъ всѣхъ чиновъ межеваго корпуса, за весьма немногими исключеніями; на него возложено высшее наблюденіе за успѣшнымъ теченіемъ судебныхъ дѣлъ въ межевой канцеляріи и конторахъ, на правахъ въ этомъ случаѣ начальниковъ губерній по судебнымъ палатамъ; ему предоставлено распредѣлять межевыхъ чиновъ по мѣстамъ работъ и перемѣщать ихъ изъ края въ край, по своему усмотрѣнію, сообразно съ потребностями; на него возложено наблюденіе за дѣйствіями межевыхъ мѣстъ и лицъ чрезъ обзрѣнія (по возможности ежегодныя) всѣхъ частей межеваго управленія, и, наконецъ, обязанности его соединены съ правомъ присутствовать въ правительствующемъ сенатѣ, по межевому департаменту, и съ званіемъ попечителя константиновскаго межеваго института, подъ главнымъ начальствомъ министра юстиціи <sup>(2)</sup>.

Здѣсь приведены не всѣ законодательныя мѣры, относительно владѣльцевъ общихъ и чрезполосныхъ дачъ, такъ какъ производство и развитіе спеціального межеванія изложены подробно въ особой статьѣ; но слѣдуетъ замѣтить, что съ 1836 по

(1) П. С. З. 1839 г. іюня 21 №№ 12458, 12459.

(2) Тамъ же; инстр. министра юстиціи; П. С. З. 1844 г. апр. 27 № 17838.

1830 г. правительство постоянно облегчало поземельнымъ собственникамъ средства для полюбовныхъ соглашеній. Въ теченіи 15 лѣтъ, оно четыре раза продолжало срокъ для окончанія этихъ сдѣлокъ и, сверхъ того, начавъ съ дозволенія размѣна и уступки земель безъ платежа крѣпостныхъ и гербовыхъ пошлинъ, постепенно расширяло эти льготы, такъ что въ 1830 г. допущено даже общее безспорное владѣніе, лишь бы оно соотвѣтствовало желанію всѣхъ безъ изъятія соучастниковъ.

Въ самомъ началѣ производства полюбовнаго спеціального межеванія, для содѣйствія успѣху его, губернскіе землемѣры назначены членами посредническихъ комиссій, а для приобрѣтенія наибольшаго числа межевыхъ съемщиковъ дозволено зачислять, съ нѣкоторыми ограниченіями, на службу по землемѣрной части людей податнаго состоянія, а также потомственныхъ и личныхъ почетныхъ гражданъ <sup>(1)</sup>; землемѣрамъ межеваго корпуса и губернской межевой части разрѣшено принимать учениковъ изъ податнаго состоянія, съ предоставленіемъ имъ права, по окончаніи спеціального межеванія и по выдержаніи экзамена, также поступать на межевую службу; при межевой канцеляріи дозволено опредѣлять, сверхъ штата, тѣхъ изъ отставныхъ разныхъ вѣдомствъ землемѣровъ, которые изъявляютъ желаніе состоять на службѣ, при посредническихъ комиссіяхъ, безъ жалованья отъ казны, съ однимъ правомъ на пенсію, за время ихъ занятій межевыми работами <sup>(2)</sup>; и, наконецъ, съ цѣлію увеличить число земле-

<sup>(1)</sup> Лица эти, по выдержаніи экзамена, числились только въ должностяхъ, въ которыхъ утверждаемы были пенначе, какъ чрезъ 10 лѣтъ, въ награду за усердную и безпорочную службу (П. С. З. 1841 мая 27 № 14373; 1843 г. іюля 20 № 17048).

<sup>(2)</sup> П. С. З. 1841 г. окт. 14 № 14926.

мѣрныхъ помощниковъ межеваго корпуса, находившееся въ С.-Петербургѣ, маринское сиротское отдѣленіе преобразовано въ *межевое училище* <sup>(1)</sup>. При этомъ, на уѣздныхъ землемѣровъ воспрещено возлагать съемку дачъ, состоящихъ въ единственномъ владѣніи казны и удѣла, съ повелѣніемъ приглашать этихъ лицъ только къ утверженію междъ въ дачахъ различныхъ вѣдомствъ и частныхъ владѣльцевъ; за всѣ работы по полюбовному спеціальному межеванію установлена землемѣрамъ, какъ межеваго корпуса, такъ и губернской межевой части, задѣльная плата и усиленъ штатъ межевой канцеляріи <sup>(2)</sup>.

Въ 1842 г. на должность главнаго директора межеваго корпуса назначенъ былъ сенаторъ, тайный совѣтникъ М. Н. Муравьевъ 2. Выкнувъ въ тогдашнее состояніе межевой части, онъ, какъ человекъ спеціально знакомый съ основаніями межеваго дѣла, не могъ не обратить вниманія на многіе существенные въ немъ недостатки, мало по малу накопившіеся со времени открытія генеральнаго межеванія. Нѣкоторыя требованія екатерининскаго закона оставались безъ точнаго исполненія, по недостатку средствъ <sup>(3)</sup>; обрядовая сторона межеванія обременяла и затрудняла ходъ дѣлъ множествомъ формальностей, созданныхъ Екатериною, вслѣдствіе временной необходимости; наконецъ, развившаяся въ огромныхъ размѣрахъ централизація межевыхъ

(1) Училище это имѣло 80 воспитанниковъ, въ томъ числѣ 20 пансіонеровъ. Въ 1831 г. оно упразднено и воспитанники его переведены въ гатчинскій сиротскій институтъ (И. С. З. 1843 ноябр. 20 № 17345; 1831 мая 9 № 25195).

(2) Члены межевой канцеляріи называются съ этого времени одинъ старшимъ и два младшими (И. С. З. 1840 г. іюня 26 № 13594; 1841 мая 27 № 14373; 1842 г. іюня 24 № 15784).

(3) Такъ, напримѣръ, законъ требовалъ составленія генеральныхъ уѣздныхъ плановъ; но для точнаго выполненія подобнаго закона необходимы всѣ основанія для картографіи.

силъ также требовала преобразованій; но къ нимъ нельзя было приступить немедленно, такъ какъ для этой цѣли недостаточно было бы однихъ законодательныхъ мѣръ. По этому, М. Н. Муравьевъ прежде всего обратилъ вниманіе на улучшеніе и усиленіе межевыхъ учебныхъ заведеній. Здѣсь должны были создаться средства, при содѣйствіи которыхъ, можно было бы съ успѣхомъ приступить къ необходимой реформѣ. Задумавъ улучшеніе личнаго состава межеваго вѣдомства, безъ чего всякое преобразование осталось бы мертвою буквою, М. Н. Муравьевъ вынужденъ былъ не ограничивать преподаваніе въ константиновскомъ межевомъ институтѣ тѣми только предметами, которые, по укоренившимся понятіямъ, считались достаточными для подготовки техникувъ; но улучшить самую систему знаній, расширить курсъ наукъ, изученіе которыхъ могло бы содѣйствовать развитію воспитанниковъ, въ уровень съ современнымъ движеніемъ общественнаго образованія. Онъ постоянно стремился заставить молодое поколѣніе полюбить науку и тѣмъ вывести его изъ круга понятій, присущихъ старому времени, а слѣдовательно поднять и возвысить службу въ межевомъ вѣдомствѣ. Съ этою цѣлію, расширенъ курсъ преподаванія и утверждень уставъ константиновскаго межеваго института, съ присвоеніемъ ему имени главнаго межеваго учебнаго заведенія <sup>(1)</sup>. Два предмета изъ числа входящихъ въ составъ курса (математика и геодезія), независимо отъ практическаго ихъ примѣненія къ межевому дѣлу, положены были въ основаніе институтскаго обученія. Постоянно заботясь объ устройствѣ межевыхъ учебныхъ заведеній, М. Н. Муравьевъ

(1) П. С. З. 1844 г. апр. 27 № 17858.

пересоздалъ и межевую школу, окончательно преобразованную въ 1850 году. Но плодовъ улучшенія, съ помощью межевыхъ учебныхъ заведеній, надобно было ожидать десятки лѣтъ, и это одна изъ главнѣйшихъ причинъ, почему, до послѣднихъ лѣтъ своего управленія, М. Н. Муравьевъ, исправляя частные недостатки вѣдомства, не могъ приступить къ необходимымъ общимъ въ немъ преобразованіямъ.

Между тѣмъ развитіе полюбовнаго спеціальнаго межеванія требовало безотлагательнаго усиленія межевыхъ средствъ. По этому, въ 1843 г., для образованія частныхъ землемѣровъ, учреждены въ 13 губерніяхъ *дополнительные классы элементарнаго землемѣрія* при уѣздныхъ училищахъ <sup>(1)</sup>; въ 1847 г. курсъ наукъ въ московскомъ сиротскомъ домѣ приуроченъ къ образованію въ этомъ заведеніи землемѣровъ и разрѣшенъ выпускъ окончившихъ курсъ въ межевое вѣдомство <sup>(2)</sup>; а въ 1848 дозволено имѣть при каждой изъ губернскихъ чертежныхъ одного землемѣрнаго помощника, или одного старшаго чертежника и трехъ младшихъ <sup>(3)</sup>.

Почти въ тоже время, дѣла межевой канцеляріи раздѣлены на распорядительныя и судныя <sup>(4)</sup>; въ управленіи же губернской межевою частію послѣдовало значительное измѣненіе <sup>(5)</sup>. Въ 1846 г.

(1) Содержаніе этихъ классовъ отнесено было первоначально на остаточныя межевыя суммы; впоследствии же, за неимѣніемъ этихъ средствъ, классы постепенно закрывались, и къ 1859 г. существовали только въ Курскѣ.

(2) П. С. З. 1847 г. марта 25 № 21026.

(3) П. С. З. 1848 г. іюня 22 № 22392.

(4) Тогда же (въ 1846 г.) послѣдовалъ указъ сената о воспрещеніи владѣльцамъ дачъ, размежеванныхъ полюбовнымъ порядкомъ, совершать въ тѣхъ дачахъ мѣну земель безъ платежа крѣпостныхъ и гербовыхъ пошлинъ, а посредникамъ участвовать въ подобныхъ соглашеніяхъ (П. С. З. 1846 г. дек. 16 № 20712; указъ сената 1846 г. февр. 11).

(5) Во время управленія М. Н. Муравьева обращено было вниманіе и

всѣ межевыя чины губернскаго вѣдомства, оставаясь подъ главнымъ завѣдываніемъ правительствующаго сената и непосредственнымъ начальствомъ губернаторовъ и губернскихъ правленій, подчинены съ тѣмъ вмѣстѣ и главному директору межеваго корпуса (1). Правительствующему сенату предоставлено опредѣлять, увольнять, перемѣщать и повышать въ должностяхъ всѣхъ этихъ лицъ по представленіямъ главнаго директора; начальники же губерній, не теряя присвоеннаго имъ права распоряжаться на мѣстахъ чинами губернской межевой части, обязаны были о всѣхъ взысканіяхъ съ этихъ чиновъ и объ отправленіи ихъ на полевыя работы увѣдомлять, въ свое время, главнаго директора. На должности особыхъ и уѣздныхъ землеѣровъ велѣно опредѣлять преимущественно воспитанниковъ межевыхъ учебныхъ заведеній, удостоенныхъ званія старшихъ и младшихъ землеѣр-

---

на устройство губернской межевой части. Составленный имъ обзоръ неудобствъ ея обсуждаемъ былъ, по высочайшему повелѣнію, въ комитетѣ министровъ, гдѣ постановлено было (въ 1851 г.) возложить на управляющаго межевымъ корпусомъ составленіе подробнаго проекта о преобразованіи губернской межевой части. Проектъ былъ составленъ и неоднократно дополнялся; но не былъ приведенъ въ исполненіе, по причинамъ независѣвшимъ отъ межеваго управленія. Далѣе, въ 1860 г., для обсужденія преобразованій по губернской межевой части въ связи съ крестьянскимъ вопросомъ, образованъ былъ, по распоряженію М. Н. Муравьева, особый комитетъ и, такимъ образомъ, составленъ по тому же предмету новый проектъ, который однакоже не могъ быть разсмотрѣнъ и утвержденъ въ законодательномъ порядкѣ, по обстоятельствамъ неразрывно связаннымъ съ преобразованиемъ вообще губернскаго управленія.

(1) Немного позднѣе, отъ 20 Сентября 1847 г., послѣдовалъ, по высочайшему повелѣнію, указъ правительствующаго сената о производствѣ межевыми чинами геодезическихъ работъ по составленію атласа Россійской имперіи. Работы эти продолжаются до сихъ поръ, подъ руководствомъ генеральнаго штаба генералъ-лейтенанта Менде. Межевой корпусъ, на производство этихъ работъ, ежегодно отдѣляетъ необходимое число межевыхъ чиновъ и геодезическихъ инструментовъ.

ныхъ помощниковъ и бывшихъ, по крайней мѣрѣ, одно лѣто на практикѣ, а въ губернскіе и областные землемѣры — достойнѣйшихъ землемѣровъ губернскаго вѣдомства и межеваго корпуса; причѣмъ всѣмъ губернскимъ и областнымъ землемѣрамъ, сверхъ доставленія ежемѣсячныхъ вѣдомостей о ходѣ полевыхъ и чертежныхъ работъ ближайшему мѣстному начальству, велѣно доставлять такую же отчетность и главному директору (1).

Къ 1830 г. посредники, за недостиженіемъ полюбовныхъ соглашеній, сдали свои производства въ архивы уѣздныхъ судовъ по весьма многимъ дачамъ. Это обстоятельство заставило позаботиться о *понудительныхъ* мѣрахъ относительно тѣхъ землевладѣльцевъ, которые уклонялись отъ всякихъ полюбовныхъ сдѣлокъ съ сосѣдями. При генеральномъ межеваніи судъ гарантировалъ непрѣмнѣнное окончаніе споровъ; теперь, при полюбовныхъ спеціальныхъ раздѣлахъ, судъ также сдѣлался необходимъ. Но какъ межеваніе по суду, въ видѣ понудительной мѣры, во первыхъ, предполагало рѣшительный отказъ землевладѣльцевъ составить съ общаго согласія полюбовную сказку, а во вторыхъ, требовало оффиціального удостовѣренія въ томъ, что со стороны посредника дѣйствительно были истощены всѣ предписанныя закономъ средства къ убѣжденію владѣльцевъ на полюбовный разводъ земель, то отсюда явилась необходимость установить для посредническихъ комиссій опредѣленный порядокъ, на предметъ строгаго разсмотрѣнія дѣйствій посредниковъ по всѣмъ дачамъ, которыя подлежали бы судебному размежеванію. Вслѣдствіе этого, повелѣно посредникамъ: а) немедленно вытребовать

(1) П. С. З. 1846 г. дек. 16 № 20713.

изъ архивовъ уѣздныхъ судовъ дѣла, переданныя туда за недостиженіемъ полюбовныхъ соглашеній; б) по всѣмъ такимъ дѣламъ вновь вызвать соучастниковъ и еще разъ предложить имъ раздѣлиться полюбовно; в) при несогласіи на полюбовный раздѣлъ или на общее владѣніе, представлять подобнаго рода дѣла въ посредническія комисіи, съ отчетомъ о своихъ дѣйствіяхъ; г) комисіямъ ревизовать эти дѣла и, въ случаѣ отступленій отъ установленнаго порядка, возвращать ихъ къ посредникамъ, для исправленія, а въ противномъ случаѣ препровождать въ уѣздные суды, для судебного межеваго разбирательства, подвергая при томъ владѣльцевъ, явно уклонившихся отъ подачи требуемыхъ закономъ сказокъ, взысканію денежнаго штрафа, отъ 25 до 50 руб. <sup>(1)</sup>; д) для обревизованія дѣлъ этого рода, приглашать въ присутствіе комисіи товарища предсѣдателя гражданской палаты, а по дачамъ, въ которыхъ участвуютъ государственные или удѣльные крестьяне, — совѣтника палаты государственныхъ имуществъ или управляющаго удѣльною конторою; и е) всѣ такія постановленія приводить въ исполненіе по просмотрѣ ихъ губернскимъ прокуроромъ и съ утвржденія начальника губерніи.

Съ тѣмъ вмѣстѣ, главному межевому начальству и межевому департаменту правительствующаго сената повелѣно строго наблюдать за успѣхомъ въ дѣйствіяхъ посредниковъ и посредническихъ комисій и распорядиться, по мѣрѣ надобности, о постепенномъ закрытіи послѣднихъ; уменьшать же число посредниковъ, по представленіямъ губернаторовъ,

<sup>(1)</sup> При несправедливомъ паложеніи денежныхъ взысканій, жалобы на посредническія комисіи велѣно приносить въ межевой департаментъ правительствующаго сената.

предоставлено непосредственно власти главнаго межеваго начальства <sup>(1)</sup>.

Въ августѣ 1850 г. послѣдовало преобразование межеваго корпуса, который получилъ военное устройство. Въмѣсто прежнихъ землемѣровъ, учреждены званія *межевыхъ инженеровъ* и *межевыхъ топографовъ*; прежнихъ чертежниковъ смѣнили *топографы нижнихъ чиновъ*, съ званіемъ и безъ званія унтеръ-офицеровъ. Главнѣйшій директоръ межеваго корпуса названъ въ законѣ *управляющимъ межевымъ корпусомъ* и переименованъ въ военный чинъ; ему назначенъ *помощникъ* изъ военныхъ генераловъ; товарищъ главнаго директора переименованъ въ *предсѣдателя межевой канцеляріи*; должность его положена въ военномъ званіи; на мѣста директора чертежной и старшаго члена межевой канцеляріи вѣлѣно опредѣлять штабъ-офицеровъ; къ должности послѣдняго изъ нихъ отнесена обязанность помощника предсѣдателя по распорядительной части, и должности межевыхъ ревизоровъ и землемѣра при управляющемъ межевымъ корпусомъ положены въ военномъ же званіи <sup>(2)</sup>.

Присвоеніе чинамъ межеваго вѣдомства военнаго званія вызвано было потребностями времени и желаніемъ уравнять служебныя права межевыхъ техниковъ съ правами другихъ специальныхъ учреждений. Тогда, какъ и теперь, техническія вѣдомства въ государствѣ имѣли, большею частью, военное устройство, напримѣръ, корпуса: путей сообщенія, горный, лѣсной и военныхъ топографовъ. По этому, нельзя было не озаботиться уравненіемъ правъ межевыхъ техни-

(1) П. С. З. 1850 г. іюля 12 № 24326.

(2) П. С. З. 1850 г. авг. 24 № 24420.

ковъ съ другими. Это было тѣмъ болѣе необходимо, что межевая служба не представляла того разнообразія въ повышеніи должностей, которое служить поощреніемъ для усердныхъ и добросовѣстныхъ дѣятелей. Между тѣмъ, военное званіе, давая межевымъ чинамъ новыя преимущества (постепенное увеличеніе жалованья, производство въ чины не по классамъ должностей, увеличенную норму наградъ, приобрѣтеніе потомственного дворянства на правахъ военной службы и т. п.), устраняло служебную неподвижность, на которую обрекались прежніе землемѣры, а съ тѣмъ вмѣстѣ улучшало ихъ средства и въ матеріальномъ отношеніи.

Тогда же получили военное устройство и межевыя учебныя заведенія, т. е. константиновскій межевой институтъ и межевая школа, окончательно преобразованная при этомъ и переименованная въ *школу межевскихъ топографовъ*. При межевой же канцеляріи положено состоять: для починки и поставки вновь землемѣрныхъ инструментовъ — *инструментальному мастеру*; для производства дѣлъ въ комиссіяхъ военнаго суда — *аудитору* <sup>(1)</sup>, а для построекъ и передѣлокъ въ зданіяхъ, занимаемыхъ межевою канцеляріею и межевскими учебными заведеніями, — *архитектору* <sup>(2)</sup>.

Въ 1855 г., для рѣшенія дѣлъ, переданныхъ въ

---

(1) Пунктомъ 3 главы 31 межевой инструкціи 1766 г. повелѣно: о противозаконныхъ и несправедливыхъ дѣйствіяхъ лицъ, опредѣленныхъ къ межеванію, производить слѣдствія по формѣ военнаго процесса. Въ 1800 г. суды такого рода названы слѣдственными, а въ 1850—военносудными комиссіями (П. С. З. 1766 г. мая 25 № 12659; 1800 марта 26 № 19344; 1850 г. авг. 24 № 24420).

(2) Лекаръ при межевой канцеляріи состоялъ еще въ 1796 г. (П. С. З. 1796 г. дек. 7 № 17621; 1850 авг. 24 № 24420; 1851 апр. 26 № 25161; 1852 сент. 10 № 26576).

уѣздные суды посредническими комиссіями, изданы были особыя правила, подъ названіемъ *правилъ судебного межеваго разбирательства споровъ, возникающихъ при спеціальному межеваніи*. Этотъ новый законъ тѣмъ отличался, между прочимъ, отъ суда по генеральному межеванію, что, во первыхъ, данъ былъ въ руководство не межевымъ, а общимъ судебнымъ мѣстамъ, а во вторыхъ, на основаніи его велѣно было рѣшать не всѣ неоконченныя полюбовнымъ порядкомъ дѣла, а только нѣкоторыя <sup>(1)</sup>.

Одновременно почти съ изданіемъ правилъ судебного межеваго разбирательства замѣченъ былъ неуспѣхъ полюбовныхъ разводовъ по губерніямъ Курской и Воронежской, не смотря на то, что тамъ допущены были обмѣны земель, между помѣщиками и государственными крестьянами, гораздо ранѣе начала полюбовнаго межеванія <sup>(2)</sup>. По этому, въ 1833 г., обнародованы были правила къ скорѣйшему размежеванію общихъ дачъ казны съ частными лицами какъ по Курской, такъ и по Воронежской губерніямъ. Правила эти не предписывали никакихъ новыхъ мѣръ для полюбовныхъ разводовъ, но начальникамъ губерній предоставляли особую власть, по наблюденію за ходомъ такихъ дѣлъ въ палатахъ государственныхъ имуществъ и посредническихъ комиссіяхъ, а также у посредниковъ и уполномоченныхъ отъ казны. Притомъ въ помощь начальникамъ губерній, собственно по этому пред-

<sup>(1)</sup> П. С. З. 1833 г. дек. 30 № 27820. Подробности см. въ отдѣлѣ В, на стр. 127.

<sup>(2)</sup> По поводу такого неуспѣха въ 1834 г. послѣдовало высочайшее повелѣніе—командировать въ Курскую губернію изъ сосѣднихъ губерній столько уѣздныхъ землемеровъ, сколько возможно будетъ, и всемѣрно поощрять обмѣны земель между помѣщиками и государственными крестьянами (П. С. З. 183 г. іюня 12 № 7179).

мету и для разъясненія жалобъ на мѣстахъ, командированы были изъ межеваго корпуса, въ обѣ губерніи, три межевыхъ офицера (1). Затѣмъ приняты мѣры къ генеральному обмежеванію Шенкурскаго уѣзда Архангельской губерніи, для разграниченія владѣній казны отъ удѣла (2), что продолжалось съ 1855 по 1860 г., подъ непосредственнымъ наблюденіемъ межевой канцеляріи.

Въ администраціи же межеваго вѣдомства произошли новыя перемѣны. Управляющему межевымъ корпусомъ предоставлено въ 1857 г. право опредѣлять, увольнять и перемѣщать чиновъ губернской межевой части на томъ же основаніи, какъ и по межевому корпусу, безъ представленія правительствующему сенату. Помощнику управляющаго межевымъ корпусомъ, въ кругу дѣйствій по межевому вѣдомству и при сношеніяхъ съ разными управленіями и служебными лицами, вѣдно руководствоваться правилами и правами, присвоенными начальникамъ корпусныхъ штабовъ, а по межевымъ учебнымъ заведеніямъ—предоставленными помощнику начальника главнаго штаба Его Императорскаго Величества по военно-учебнымъ заведеніямъ. Двухъ млад-

(1) П С. З. 1853 г. мая 13 № 27241; іюня 28 № 27390.

(2) Въ Шенкурскомъ уѣздѣ, во время состоянія его въ Вологодскомъ намѣстничествѣ, обмежеваны были генерально дачи монастырскія (нынѣ казенныя), церковныя, города Шенкурска и оброчныя статьи; но въ 1784 г. генеральное межеваніе въ Шенкурскомъ уѣздѣ приоставлено, впредь до открытія его въ Архангельской губерніи, къ которой въ это время причисленъ былъ Шенкурскій уѣздъ. А какъ многія изъ земель того уѣзда обращены были послѣ въ удѣль, то, для отграниченія ихъ, послѣдовало въ 8 день августа 1854 г. высочайшее повелѣніе объ окончаніи генеральнаго межеванія въ Шенкурскомъ уѣздѣ, по примѣру Астраханской губерніи, чрезъ командированіе землемѣрныхъ партій отъ межевой канцеляріи. (Указъ правит. сената 3 сент. 1854 г.).

шихъ членовъ межевой канцеляріи велѣно опредѣлять изъ межевыхъ инженеровъ, отъ штабсъ-капитанскаго чина до штабсъ-офицера включительно, и, впредь до преобразования губернской межевой части, предоставлено управляющему межевымъ корпусомъ назначать въ губернскіе и областные землемѣры офицеровъ межеваго корпуса, но на первый разъ не болѣе 50 человекъ, для избѣжанія въ вѣдомствѣ, несоотвѣтственнаго закону, быстраго чиновпроизводства (1).

Между тѣмъ, предпринятія правительствомъ мѣры къ освобожденію крестьянъ отъ крѣпостной зависимости вызвали вопросъ о малороссійскомъ межеваніи. Въ 1858 г. высочайше повелѣно образовать въ С.-Петербургѣ комитетъ, для разработки данныхъ по этому вопросу, а въ слѣдующемъ году удостоено высочайшаго утвержденія *положеніе о размежеваніи Черниговской и Полтавской губерній* (2).

Особенности этого положенія заключаются въ слѣдующемъ: 1) межеваніе производится по настоящему безспорному владѣнію (3); 2) при разрѣшеніи споровъ о границахъ, основаніемъ на право владѣнія принимается десятилѣтняя давность до дня обнародованія положенія, а потомъ уже документы (4); 3) генеральное и спеціальное межеванія производятся вмѣстѣ; 4) первое изъ нихъ не имѣетъ того зна-

(1) Переводимые офицеры числятся въ корпусѣ сверхкомплектными и производятся въ чины, примѣняясь къ ст. 623 свода военныхъ постановленій кн. I, ч. 2 (П. С. З. 1857 г. апр. 30 № 31772; 1858 февр. 3 № 32737).

(2) Подробности о составленіи проекта см. въ приложеніяхъ.

(3) П. С. З. 1859 окт. 27 № 35036 (полож. о размеж. Черн. и Полт. губ. ст. 1).

(4) Тамъ же ст. 2, 3.

ченія, какое имѣло генеральное межеваніе въ великороссійскихъ губерніяхъ: тамъ дѣло состояло въ обходѣ дачъ (все равно общія они или нѣтъ) формальными окружными межами; здѣсь, такимъ образомъ, велѣно межевать только *отрубныя* (одновладѣльческія) угодья, неподлежащія обмѣну; въ остальныхъ же случаяхъ, земли одного или нѣсколькихъ вмѣстѣ селеній, безъ наложенія кругомъ ихъ въ натурѣ межевыхъ признаковъ, повелѣно обводить только примѣрною чертою и то съ цѣлію лишь опредѣленія на время окружныхъ границъ, для удобнѣйшаго снятія чрезполосностей, а также размѣна полосъ и соединенія ихъ послѣ въ отдѣльные участки, что собственно и составляетъ предметъ спеціальнаго межеванія (1); 5) спеціальное межеваніе дѣлится на любовное и обязательное; 6) первое производится, какъ и въ великороссійскихъ губерніяхъ, на основаніи любовныхъ соглашеній; послѣднее замѣняетъ собою судебное межевое разбирательство, правила котораго не примѣнимы къ разбору земельныхъ споровъ въ Малороссіи, за неимѣніемъ документовъ у большей части собственниковъ; 7) при неуспѣхѣ любовныхъ соглашеній дозволяется разрѣшать спорные случаи, по желанію владѣльцевъ, третейскимъ судомъ, составленнымъ изъ наличныхъ собственниковъ или членовъ мѣстнаго межеваго учрежденія (2), и 8) при обязательномъ спеціальному межеваніи, споры рѣшаются сословными межевыми учрежденіями, на основаніи данныхъ, собранныхъ депутатами этихъ мѣстъ, при пособіи межевыхъ чиновниковъ (3).

(1) Полож. о размеж. Черн. и Полт. губ. ст. 9, 90, 91, 92.

(2) Тамъ же ст. 9, 100, 101.

(3) Тамъ же ст. 102, 103.

Для производства межеванія на такихъ началахъ и для ближайшаго наблюденія за правильнымъ и успѣшнымъ ходомъ его, учреждены: въ уѣздныхъ городахъ, гдѣ начато межеваніе, *межевыя комисіи*, а въ двухъ губернскихъ—двѣ *межевыя палаты* <sup>(1)</sup>. Каждая комисія и каждая палата состоитъ изъ предсѣдателя, по выбору отъ дворянъ, и членовъ отъ всѣхъ сословій, а также отъ казны и отъ межеваго вѣдомства. При каждой палатѣ находится особая чертежная, подъ управленіемъ директора чертежной. Въ составъ чертежныхъ назначаются чины изъ межеваго корпуса и частію изъ министерства государственныхъ имуществъ <sup>(2)</sup>.

Вѣдѣнію каждой межевой комисіи подлежатъ всѣ дѣла по генеральному и спеціальному межеванію въ уѣздѣ; ей же подчиняются и межевые чины, командированные изъ палаты. Комисія распределяетъ между ними занятія; чрезъ своихъ членовъ содѣйствуетъ успѣшному производству работъ и соглашенію владѣльцевъ на полюбовные разводы земель; разсматриваетъ и утверждаетъ полюбовныя сказки по этимъ разводамъ, проектируетъ обязательныя надѣлы и приводитъ въ исполненіе какъ тѣ, такъ и другіе, если владѣльцы не предъявляютъ жалобъ и если уступка промѣниваемыхъ казенныхъ земель не превышаетъ, по количеству, 10 процентовъ. Въ противномъ случаѣ сказки и надѣлы представляются въ межевую палату <sup>(3)</sup>.

Палата распоряжается открытіемъ и упразднені-

(1) Межевыя комисіи открываются, съ разрѣшенія управляющаго межевымъ корпусомъ, сообразно съ потребностію и межевными средствами. (Тамъ же ст. 14, 16).

(2) Тамъ же ст. 17, 46, 47, примѣч. 8 и 9 къ штату.

(3) Тамъ же ст. 29, 30, 32, 34, 39, 41, 93, 96, 100.

емъ межевыхъ комиссій, назначаетъ и командировуетъ въ комиссіи межевыхъ чиновъ, наблюдаетъ за правильнымъ и успѣшнымъ производствомъ межеванія; повѣряетъ, утверждаетъ и выдаетъ владѣльцамъ планы съ межевыми книгами; разрѣшаетъ споры о границахъ и о разверстаніи полосъ по участкамъ и разсматриваетъ жалобы на дѣйствія межевыхъ комиссій.

Главный надзоръ за межеваніемъ въ Черниговской и Полтавской губерніяхъ и распоряженіе личнымъ составомъ, назначенныхъ для того межевыхъ чиновъ, предоставлены управляющему межевымъ корпусомъ, при которомъ учреждены, для этой цѣли, должности двухъ добавочныхъ старшихъ межевыхъ ревизоровъ, по одному на каждую губернію <sup>(1)</sup>.

Такимъ образомъ, межевыя комиссіи подчинены мѣстнымъ межевымъ палатамъ, а эти послѣднія состоятъ въ зависимости: по части распорядительной — отъ управляющаго межевымъ корпусомъ, а по судебной — отъ межеваго департамента правительствующаго сената, куда поступаютъ какъ всѣ дѣла, требующія высшаго разрѣшенія, такъ и жалобы на неправильное производство этихъ дѣлъ <sup>(2)</sup>.

Пока развивалось малороссійское межеваніе, отнимая у межеваго корпуса значительное число техниковъ, разрѣшеніе крестьянскаго вопроса подошло къ концу и вызвало производство новыхъ межевыхъ работъ, по поводу отдѣленія крестьянскихъ земель отъ помѣщичьихъ и отграниченія выкупленныхъ крестьянами участковъ во всей имперіи. Для безотлагательнаго выполненія этого новаго и обширнаго дѣла, съ цѣлію образовать

(1) Тамъ же ст. 13; высочайшее повелѣніе 18 ноябр. 1859 г.

(2) Тамъ же ст. 13, 38, 37.

частныхъ землемѣровъ и таксаторовъ, въ 1858 году учреждены *временные классы* вольноприходящихъ учениковъ въ Москвѣ при константиновскомъ межевомъ и въ Могилевской губерніи при горьгорѣцкомъ земледѣльческомъ институтахъ <sup>(1)</sup>. Затѣмъ, на основаніи послѣдовавшаго въ 1859 году высочайшаго повелѣнія, открыты *землемѣро-таксаторскіе классы* при 57-ми губернскихъ гимназіяхъ <sup>(2)</sup>; въ 1861 г., въ видахъ большаго усиленія межевыхъ средствъ по крестьянскому дѣлу, предоставлено управляющему межевымъ корпусомъ зачислять на службу по межевому вѣдомству тѣхъ изъ отставныхъ разныхъ вѣдомствъ чиновъ, которые, по свѣдѣніямъ своимъ, могутъ быть полезны для межевыхъ работъ и изъявляютъ желаніе служить при межевой канцеляріи, или при губернскихъ чертежныхъ, безъ жалованья, довольствуясь задѣльною платою, по добровольному соглашенію съ владѣльцами <sup>(3)</sup>, и, наконецъ, чинамъ межеваго корпуса и губернской межевой части разрѣшено заниматься частными работами по крестьянскому дѣлу, для чего дозволено имъ брать отпуски, на срокъ не болѣе полугода <sup>(4)</sup>.

Все эти мѣры были тѣмъ болѣе необходимы, что кромѣ работъ по надѣлу крестьянъ землею,

(1) П. С. З. 1858 г. дек. 15 № 33904.

(2) Высочайшее повелѣніе 1859 г. окт. 18; П. С. З. 1860 г. іюня 18 № 33950.

(3) Мѣра эта составила повтореніе допущенной въ 1841 г. (см. стр. 62); но въ настоящемъ случаѣ, сверхъ отставныхъ землемѣровъ, велѣно было принимать безъ экзамена и служившихъ въ генеральномъ штабѣ, въ корпусѣ топографовъ, въ артиллеріи, инженерахъ, саперахъ и во флотѣ. Для прочихъ положенъ экзаменъ въ губернской чертежной. (Указъ прав. сената 28 авг. 1861 г.)

(4) Высочайшее повелѣніе 27 Марта 1861 г.

предстояли и другія новыя занятія по межеванію въ Западныхъ губерніяхъ, такъ какъ проектъ этого межеванія былъ уже составленъ, по высочайшему повелѣнію (1).

Изъ предыдущаго видно постепенное развитіе межеванія въ Россіи, въ связи съ образованіемъ постоянныхъ и временныхъ межевыхъ учреждений. Успѣхъ генеральнаго межеванія оказалъ вліяніе на численность межеваго состава. Съ тѣхъ поръ, усиливая развитіе межевыхъ средствъ въ государствѣ, правительство образовало, наконецъ, нынѣшнее *межевое ведомство*, которое въ настоящее время составляютъ:

1) *Управленіе управляющаго межевымъ корпусомъ* (помощникъ его и канцелярія въ С.-Петербургѣ).

2) *Постоянныя межевыя учрежденія*, т. е. а) межевая канцелярія съ чертежной и съ архивами, все вмѣстѣ—*межевой корпусъ*, и б) губернскія и областныя чертежныя, все вмѣстѣ—*губернская межевая часть*.

3) *Временныя межевыя учрежденія*, т. е. а) учрежденія посредническихъ комиссій и посредниковъ и б) учрежденія малороссійскихъ межевыхъ палатъ и межевыхъ комиссій.

4) *Межевыя учебныя заведенія*, т. е. константиновскій межевой институтъ и школа межевыхъ топографовъ.

и 5) Московскій сиротскій домъ и землемѣро-таксаторскіе классы, какъ *особыя средства комплектованія межеваго корпуса*.

---

(1) Подробности о составленіи проекта см. въ приложеніяхъ.

## Б.

### Историческій обзоръ производства и развитія межеваній.

(Составилъ капитанъ Яковлевъ.)

#### І. Генеральное межеваніе.

Приступая къ очерку производства генеральнаго межеванія, начавшагося при Екатеринѣ, слѣдуетъ сказать нѣсколько словъ о значеніи и ходѣ межеваго дѣла въ періодъ доекатерининскій <sup>(1)</sup>, какъ для полноты изложенія, такъ и для сохраненія связи между старымъ порядкомъ, державшимся большую часть времени на обычаяхъ, и новымъ, установившимся по силѣ закона.

Исторія межеванія сливается съ образованіемъ въ государствѣ поземельной собственности. Гдѣ есть владѣніе землею, тамъ необходимо должны быть и грани владѣнія. Когда земельныя пространства не сплошь еще заняты и мало населены, естественными границами воздѣланныхъ полосъ сами собою служатъ смежства съ землями незанятыми и невоздѣланными. Съ умноженіемъ населенія, невоздѣланныя пространства исчезаютъ, является отвлеченное понятіе о поземельной собственности, право владѣнія и право пользованія принимаютъ раздѣльные виды, естественныя границы становятся недостаточными для охраненія этихъ правъ,

---

(1) Въ предыдущей статьѣ время до Екатерины раздѣлено на два періода; здѣсь, оно принимается за одинъ, по отношенію къ юридической сторонѣ межеванія.

и тогда возникает потребность въ условныхъ знакахъ поземельныхъ границъ, въ болѣе прочномъ ихъ обезпеченіи. Густота населенія увеличиваетъ цѣнность земель; съ цѣнностью является потребность точныхъ измѣреній; послѣднія приводятъ къ описаніямъ граней, къ орудіямъ для измѣренія, къ составленію плановъ и чертежей, въ качествѣ документовъ для обезпеченія поземельныхъ границъ.

Въ такомъ порядкѣ совершалось развитіе межевыхъ работъ и у насъ, въ теченіи доекатерининскаго періода.

Въ предыдущей статьѣ показано было, что первое проявленіе межеваго дѣла въ Россіи теряется въ древнѣйшихъ обычаяхъ народа, такъ какъ по историческимъ актамъ еще въ XI вѣкѣ замѣтны у насъ слѣды межеваго законодательства, а въ XIII-мъ были уже описанія земельныхъ рубежей, въ формѣ документа. Понятно, что этотъ первый, естественный видъ земельныхъ раздѣловъ не требовалъ сначала ни закрѣпленія границъ правительственною властью, ни юридической ихъ защиты. Въ тѣ отдаленныя времена, когда предстояла забота колонизировать каждый край, право на поземельную собственность не представляло, какъ нынѣ, большихъ хозяйственныхъ выгодъ, и потому само собою исключало заботу о прочномъ охраненіи земельныхъ границъ точными документами <sup>(1)</sup>.

Далѣе было объяснено, что во времена помѣстнаго приказа, системой писцовыхъ книгъ, имѣвшей начало свое въ финансовыхъ видахъ государства,

(1) Въ древнихъ актахъ границы владѣнія, т. е. приблизительная длина и направление ихъ, опредѣлялись не только выраженіемъ—куда плугъ и топоръ и коса и соха ходили, но и поемомъ воды, полетомъ птицъ и даже коровимъ рыкомъ (и. с. з. 1765 г. сент. 19 № 12474; Неволинъ, т. 6, стр. 436 и 472, примѣч. 5 и 161; Ивановъ стр. 1).

образовалась наконецъ форма разграниченія земель. Писцы, начавъ свое дѣло въ видахъ кадастровыхъ, перешли къ поверхностному описанію дачъ, собственно для опредѣленія ихъ рубежей, обозначая при этомъ мѣру земли приблизительно: сохами, копнами, четвертями, и т. д., смотря по мѣстному обычаю.

Учрежденіе помѣстій усилило развитіе межевыхъ работъ и сохранило потомъ вліяніе на нихъ до конца своего существованія. Дворяне, боярскіе дѣти и вообще служилые люди не изъ крестьянъ, при отсутствіи регулярнаго войска въ государствѣ, призывались къ служебнымъ обязанностямъ только въ извѣстныхъ случаяхъ, при надобности; въ остальное же время жили хозяйствомъ на помѣстныхъ земляхъ, которыя были имъ жалуемы въ вознагражденіе за прежнюю и настоящую службу. Съ возраставшимъ значеніемъ Московскаго государства, испомѣщенія разныхъ лицъ умножились. Земли около Москвы раздаваемы были лицамъ близкимъ къ государю; въ прочихъ мѣстахъ — служилымъ людямъ городовъ. Послѣдствіемъ этого размноженія помѣстій были новыя писцовыя работы и нѣкоторыя межевыя постановленія въ тогдашнемъ законодательствѣ. Уложеніе царя Алексѣя Михайловича постановило правила о межеваніи земель по частнымъ просьбамъ, о разбирательствѣ межевыхъ споровъ, о порядкѣ возобновленія прежнихъ межъ, о взысканіяхъ за порчу межевыхъ признаковъ и проч. Сверхъ того, уложеніе опредѣлило размѣры помѣстій <sup>(1)</sup>. При равенствѣ правъ извѣстныхъ лицъ на количество жалуемой

(1) «За бояры по двѣсти четвертей за человѣкомъ; за окольныхими и за думными дьяки по ступу по пятидесяти четвертей за человѣкомъ» и проч. (Улож. гл. XVI).

земли, явилась необходимость и въ уравнині ея между ними по выгодности угодіи; а отсюда возникло одабриваніе земель, перешедшее въ наказы и отмѣненное только инструкціею 1754 г.

При Ѳедорѣ Алексѣевичѣ и вскорѣ послѣ его царствованія образовался цѣлый рядъ писцовыхъ наказовъ <sup>(1)</sup>. Съ этого времени межеваніе отдѣлилось отъ финансовыхъ описаній и какъ прежде составляло только часть другихъ обширныхъ трудовъ, такъ теперь, на оборотъ, заняло первое мѣсто въ кругу обязанностей писца.

Въ преобразованіяхъ Петра Великаго, коснувшихся всѣхъ частей государственнаго управленія, возникла новая форма и для межевыхъ дѣйствій. Когда учреждено было регулярное войско, «кормленья» замѣнены жалованьемъ, съ штатами и табелью о рангахъ, установились для служащихъ постоянные денежныя оклады, — въ новомъ порядкѣ вещей исчезло самостоятельное значеніе помѣстій. Слившись съ вотчинами (въ 1714 г.), они вошли наконецъ въ общій разрядъ *недвижимыхъ имѣній*, и, слѣдовательно, въ отмѣну прежнихъ писцовыхъ работъ, представилась необходимость однообразныхъ межевыхъ дѣйствій по всѣмъ землямъ, безъ различія права владѣнія. Переворотъ въ порядкѣ веденія народныхъ переписей въ свою очередь оказалъ вліяніе на межевыя работы. Съ замѣною переписей *по дворамъ* новыми, *поголовными*, межеваніе окончательно приобрѣтало самобытное значеніе. Наконецъ, раздѣливъ Россію на губерніи, Петръ учредилъ коллегіи, вмѣсто

---

<sup>(1)</sup> Наказы эти относятся къ 1680, 1681, 1682, 1683 и 1684 г. Къ нимъ издавались дополнительныя статьи въ 1680, 1685 и 1686 г. (Объ успѣх. госуд. межев. въ Росс. до импер. Екатерины II. Невольнѣ, т. 6 стр. 488).

прежнихъ приказовъ <sup>(1)</sup>. Съ концомъ существованія помѣстнаго приказа, окончилось и время писцоваго межеванія. Начатыя вскорѣ послѣ того (въ 1723 г.) межевыя работы въ Ингерманландской губерніи производились уже геодезистами, которымъ вѣдно было составлять по каждой дачѣ особую *ландкарту*.

Эта первая попытка геометрическаго межеванія получила, чрезъ 50 лѣтъ, обширное развитіе. При Елисаветѣ Петровнѣ является уже мысль о повсемѣстномъ геометрическомъ межеваніи, по особымъ правиламъ. Мѣрная веревка замѣнена тутъ цѣпью; прежніе наказы уступили мѣсто подробной межевой инструкціи.

Отсюда ясно, что межевое дѣло, по цѣли своей, всегда удерживало за собою одно и то же значеніе—укрѣпленія границъ поземельной собственности; но, въ примѣненіи этой цѣли на практикѣ, оно, въ различныя эпохи, выражалось различными формами: въ глубокой древности—простымъ, безыскусственнымъ раздѣленіемъ полей; во времена писцовъ—описаніями владѣній и отчасти укрѣпленіемъ границъ на мѣстности; еще позднѣе—инструментальнымъ разграниченіемъ земель по повелѣнію правительства, на основаніи извѣстныхъ правилъ.

Но если историческое развитіе межеванія совершалось подъ вліяніемъ требованій чуждыхъ межевой цѣли, то и *межевать*, въ смыслѣ слова стараго времени, не значило дѣлать то самое, что дѣлается теперь при формальномъ наложеніи межъ и межевыхъ признаковъ въ натурѣ. Межевать значило

(1) На первый разъ учреждено 8 губерній, а въ 1719 году—11: С.-Петербургская, Ревельская, Московская, Кіевская, Азовская, Рижская, Архангелогородская, Сибирская, Казанская, Нижегородская, Астраханская (Образов. управл. въ Росс. до Петра Великаго. Неволнѣт, т. 6 стр. 241).

при писцахъ или просто описывать только землю, обозначать примѣты земельныхъ рубежей, отмѣчать глазомѣрно ихъ естественные и искусственные признаки, или же, если и разграничивать, то безъ подробныхъ на это правилъ, по наказу, по обычаю <sup>(1)</sup>. При такихъ условіяхъ, мало оставалось мѣста для межевой техники, и потому, какъ выше замѣчено, на рубежахъ земельныхъ дачъ дѣйствовали, съ обязанностями писцовъ, люди разныхъ званій, отъ сановника до подъячаго. Съ теченіемъ времени дѣятельность этихъ лицъ постепенно подчинялась спеціальнымъ условіямъ, и при Елисаветѣ Петровнѣ мы встрѣчаемъ уже межевщиковъ съ особыми межевыми партіями, геодезистовъ и геодезій офицеровъ, а при Екатеринѣ II—землемѣровъ, принятыхъ на межевую службу по экзамену.

Съ изданіемъ инструкціи Екатерины II, образовалась нынѣшняя наша система формальнаго разграниченія земель, а потому здѣсь необходимо коснуться нѣкоторыхъ правилъ этой инструкціи и послѣдующихъ къ ней дополненій, дабы показать вліяніе ихъ на успѣхъ межевыхъ работъ.

Екатерининскій законъ называлъ межеваніе *многотруднымъ подвигомъ и даже великимъ произведеніемъ* <sup>(2)</sup>. Подобный взглядъ ясно свидѣтельствуетъ о тѣхъ крайнихъ затрудненіяхъ, въ которыя поставлено было дѣло по недостатку межевыхъ средствъ и по вредному вліянію на него со стороны прежнихъ межевыхъ правилъ. Владѣльцы враждебно смотрѣли на межеваніе, боялись отрѣзки земель. Строгія требованія наказовъ и первой инструкціи, судебныя права межевщиковъ, буйные споры крестьянъ на

(1) Подробности см. въ отдѣлѣ А.

(2) П. С. З. 1766 г. N 12711.

межахъ и даже убійства, вся эта уголовная обстановка межеванія не могла быть скоро забыта. Екатерининскому времени понадобились законы, вліяніе которыхъ могло бы разрушить старый взглядъ на межевыя работы. Отсюда, въ правилахъ генеральнаго межеванія, по отношенію къ классамъ собственниковъ и крестьянъ, мы тоже видимъ строгость, но уже безъ жестокихъ мѣръ наказанія, которыя введены были инструкціей Елисаветы <sup>(1)</sup>. Новый законъ, преслѣдуя умышленные дѣйствія противъ межеванія, опредѣлялъ для этого другія мѣры: екатерининская инструкція дѣйствовала преимущественно на матеріальные интересы лицъ, причастныхъ межевому дѣлу.

Такъ, напримѣръ, при неявкѣ владѣльцевъ на межу и неприсылкѣ повѣренныхъ послѣ втораго вызова, земли ихъ окончательно межевались по отводу смежныхъ владѣльцевъ. Владѣлецъ, опоздавшій явиться на межу, допускался къ личному отводу границъ съ того только пункта, на которомъ заставалъ землемѣра. Владѣлецъ, неподавшій землемѣру своевременно сказки о смежныхъ дачахъ, подвергался штрафу. Всѣ владѣльцы и повѣренные, прибывшіе къ межеванію, до окончанія его, не могли никуда отлучаться;

---

(1) Вторая инструкція оставила наказаніе плетью крестьянъ только за самовольное завладѣніе земель (гл. 4 п. 14) и за порчу утвержденныхъ уже межевыхъ признаковъ. Съ владѣльцевъ положенъ за это штрафъ, по 100 р. за признакъ (гл. 7 п. 13). По обращая вниманіе всѣхъ и каждаго на важность государственнаго межеванія, инструкція замѣтила, что «если кто, оставя весь стыдъ и страхъ, сіе государственное дѣло дерзнетъ обращать, какимъ бы то образомъ ни было, во вредъ и замѣшательство общаго государственнаго положенія . . . тотъ, яко вредитель государственный, самъ себя осудить и опредѣлить не только лишенія достоинствъ, но и самаго публичнаго обезчещенія и жестокаго тѣлеснаго наказанія, по мѣрѣ же государственнаго вреда . . . и самой смертной казни» (гл. 31 п. 1).

въ противномъ случаѣ обязаны были дать землемѣру подписку въ томъ, что какъ бы онъ ни провелъ безъ нихъ межи, они о перемѣнѣ ихъ нигдѣ просить не стануть. Сопротивленіе межеванію, какъ и прежде, не допускалось ни въ какомъ случаѣ: «никто да не дерзаетъ чинить землемѣру сопротивленія», говоритъ екатерининскій законъ; «владѣльцы и крестьяне межеваемыхъ селеній должны оказывать землемѣру безпрекословное повиновеніе», «кто не допуститъ землемѣра къ размежеванію земель своихъ угрозами или самимъ дѣйствіемъ, а тѣмъ паче если учинитъ смуту въ людяхъ и составитъ для сопротивленія землемѣру сборище, тотъ долженъ быть наказанъ, какъ за сопротивленіе распоряженіямъ правительства»; «если примѣчено будетъ намѣреніе крестьянъ къ сопротивленію землемѣрамъ, то главныхъ зачинщиковъ, забирая подъ караулъ, отсылать въ уѣздный судъ, гдѣ о поступкахъ ихъ производитъ строгое слѣдствіе и наказывать виновныхъ по законамъ» (1).

Не менѣе осторожныя мѣры были приняты и относительно другихъ лицъ, долженствовавшихъ находиться при межеваніи. Депутатовъ, отправляемыхъ присутственными мѣстами, по требованіямъ землемѣровъ, велѣно обязывать реверсами о прибытіи непременно въ срокъ; депутата, не прибывшаго въ срокъ безъ законныхъ причинъ, велѣно предавать суду, какъ вредителя генеральнаго межеванія; съ мѣстъ и лицъ, замедлившихъ командированіе

---

(1) П. С. З. 1766 г. февр. 13 № 12570; 1770 июля 13 № 13479; ноябр. 2 № 13530; 1771 март. 10 № 13573; сент. 9 № 13654; 1773 янв. 7 № 13933; сент. 3 № 14032; 1774 мая 27 № 14132; 1776 авг. 23 № 14497; 1783 янв. 30 № 15654 (по своду меж. зак. ст. 100, 345, 347, 366, 391, 394, 395, 397).

емъ депутата, постановлено взыскивать по законамъ уголовнымъ *за весь могуцій послѣдовать казенному имуществу убытокъ*; всѣмъ присутственнымъ мѣстамъ, а также губернаторамъ и прочимъ начальникамъ, предписано содѣйствовать землемѣрамъ и исполнять ихъ законныя требованія немедленно, *подъ опасеніемъ, въ противномъ случаѣ, взысканій по мѣрѣ вреда, причиненнаго межеванію* <sup>(1)</sup>.

Съ другой стороны, новая инструкция избѣгала и прежняго смѣшенія власти съ правомъ. Землемѣръ, какъ исполнитель только дѣла, нимало не походилъ на межевщика временъ Елисаветы, судившаго и межевавшего, продававшего земли и штрафовавшаго ихъ владѣльцевъ. Дѣла о поврежденіи межевыхъ признаковъ изъяты были изъ-подъ суда производителей межевыхъ работъ и предоставлены слѣдствію и суду, по общему порядку. Обязанности землемѣра обозначены были еще точнѣе, чѣмъ въ первой инструкціи. Онъ приступалъ къ межеванію не иначе, какъ съ городскихъ земель, и потомъ уже переходилъ къ уѣзднымъ; послѣднія начиналъ онъ обходить отъ городской выгонной земли по порядку <sup>(2)</sup>, а не по выбору и не чрезъ земли, и при томъ такъ, чтобы каждая межуемая дача была у него при обходѣ въ правой рукѣ. По обмежеваніи всѣхъ лежащихъ вокругъ города дачъ, онъ точно также обходилъ смежныя съ ними и т. д., пока не оканчивалъ весь уѣздъ. Этотъ порядокъ дѣйствій назывался *циркульнымъ порядкомъ*. Землемѣръ долженъ былъ работать даже въ воскресные и праздничные дни,

<sup>1)</sup> П. С. З. 1766 г. мая 25 № 12639; іюля 6. ч. № 12711 (по своду меж. зак. ст. 71, 388).

<sup>2)</sup> О межеваніи земель по порядку говорится и въ первой инструкціи (гл. 3 п.1).

если владѣльцы того желали. Двумъ землемѣрамъ, полагалось ежемѣсячно проходить съ цѣпью не менѣе 160 верстъ. Послѣ утомительнаго полеваго труда, землемѣръ обязанъ былъ даже ночевать въ полѣ, если отходилъ отъ селенія далѣе 15 верстъ. Наконецъ, по общему порядку, законъ воспретилъ землемѣру межевать свои собственныя земли <sup>(1)</sup>, а также принадлежащія его родственникамъ и свойственникамъ до четвертой степени и тѣмъ владѣльцамъ, съ которыми у него были тяжбы въ судахъ <sup>(2)</sup>.

По технической части видна въ законахъ генеральнаго межеванія, вполне сообразная съ временемъ, забота правительства о направленіи дѣйствій землемѣра къ возможно правильнымъ результатамъ. Въ изданномъ отъ межевой экспедиціи наставленіи для межевыхъ чиновъ разобраны всѣ ихъ техническія обязанности до мелочей: *какою методою землемѣріе производитъ, какъ распредѣлять работу, избирать для нея починный пунктъ, вѣшить линіи, вести счетъ цѣпей и проч.* Угломѣрнымъ снарядомъ для землемѣра оставлена астролябія и названа *вдобавокъ вѣрныйшимъ инструментомъ*. Для повѣрки межевыхъ работъ, велѣно землемѣру снимать ситуацію параллельными линіями и брать отъ владѣльцевъ подписки въ томъ, что линіи эти дѣйствительно измѣрены <sup>(3)</sup>. Особенно же велѣно заботиться о прочности перваго въ уѣздѣ починнаго пункта и вѣрномъ обходѣ первой окруж-

(1) 1-я инструкция предписывала совсѣмъ не посылать межевщиковъ въ тѣ города, гдѣ у нихъ находятся собственныя недвижимыя имѣнія (гл. 2 п. 8).

(2) П. С. З. 1766 г. февр. 13 № 12570; 1768 марта 26 № 13090; 1772 окт. 18 № 13885; 1776 іюля 6. ч. № 12711; сент. 30 № 14512 (по свод. меж. зак. ст. 98, 105, 107, 108, 422—424, 615).

(3) Это распоряженіе относится уже къ позднѣйшему времени (П. С. З. 26 г. ноябр. 12 № 661).

ной межи, которая названа *върности водительницею и приближищемъ повъренія* <sup>(1)</sup>. Формы межевыхъ дѣлопроизводствъ и способъ провѣрки ихъ въ чертежной даны, по прежнему, сложные. По каждой окончательно обмежеванной дачѣ землемѣру велѣно составлять полевой журналъ, планъ и межевую книгу <sup>(2)</sup>. Всѣ эти документы предписано сличать въ чертежной между собою и съ смежными планами, но не только: ревизию межевыхъ дѣйствій замѣнилъ канцелярскій контроль, такъ какъ на мѣстѣ межевыя работы повѣрялись только при явныхъ неврѣностяхъ и при жалобахъ <sup>(3)</sup>. Наконецъ, землемѣръ долженъ былъ составлять: а) экономическій журналъ <sup>(4)</sup> и перечневую таблицу, съ показаніемъ въ уѣздѣ числа селеній, пустошей, жителей, разныхъ угодій, церквей, фабрикъ, заводовъ, мельницъ и проч.; б) уѣздный планъ и межевую книгу, съ показаніемъ сколько въ уѣздѣ пашни, лѣсовъ, луговъ, и проч., и в) дневной журналъ, съ описаніемъ всѣхъ дневныхъ занятій <sup>(5)</sup>.

При генеральномъ обмежеваніи дачъ, гдѣ шелъ полюбовный отводъ владѣній, землемѣръ тутъ же окончательно утверждалъ межи; гдѣ являлся споръ, онъ принималъ спорные отводы и ставилъ спорные (обозженные) столбы, а гдѣ опять начиналось безспорное

(1) Другаго способа повѣрки нельзя было избрать, по неизмѣнью въ то время тригонометрическихъ точекъ.

(2) Полевой журналъ велѣно было вести и при снятіи внутренней ситуациі.

(3) П. С. З. 1766 февр. 13 № 12370; іюля б. ч. № 12711; 1773 іюля 29 № 14332 (по своду меж. зак. ст. 622, 637, 641, 646, прилож. къ ст. 433).

(4) Въ экономическихъ журналахъ велѣно было описывать всѣ древніе памятники, пещеры, курганы и т. п.

(5) П. С. З. 1766 г. февр. 13 № 12370; іюля б. ч. № 12711; 1769 Іюля 21 № 13324; 1771 апр. 9 № 13593; 1772 окт. 18 № 13883; 1788 іюня 10 № 16676. 1806 мая 16 № 22130 (по своду меж. зак. ст. 628, 629, 630, 631, 632, 636, 630, 632).

владѣніе, снова утверждалъ межи. Для этихъ работъ въ лѣсу и въ полѣ велѣно брать землемѣру отъ 15 до 30 человекъ крестьянъ, изъ межуемыхъ и прикосновенныхъ селеній, по пропорціи числа ревизскихъ душъ <sup>(1)</sup>. Составъ землемѣрной партіи опредѣленъ въ числѣ двухъ землемѣровъ (старшаго и младшаго), трехъ канцелярскихъ служителей и воинской команды съ унтеръ-офицеромъ. При межеваніи должны были находиться владѣльцы, повѣренные, депутаты (по землямъ разныхъ вѣдомствъ) и 12 человекъ понятыхъ. Для рукоприкладства къ полевымъ запискамъ, вмѣсто неумѣющихъ грамотѣ, велѣно приглашать священника или причетника отъ ближайшей церкви <sup>(2)</sup>.

1-я Инструкція, установивъ правила для перевода прежнихъ земельныхъ мѣръ въ десятины, дозволила однако писать въ межевыхъ книгахъ пашню четвертями, а прочія угоды десятинами и верстами; <sup>(3)</sup> 2-я инструкція приняла десятину единственною общемою мѣрою и окончательно признала ея преимущество предъ сошнымъ письмомъ <sup>(4)</sup>.

<sup>(1)</sup> 1-я инструкція предписывала брать крестьянъ, для копанія ямъ и поставки столбовъ, по пропорціи числа четвертной пашни (гл. 5 п. 4).

<sup>(2)</sup> Впослѣдствіи разрѣшено допускать къ рукоприкладству, вмѣсто неумѣющихъ грамотѣ, того, кому они вѣрятъ. (Ш. С. З. 1763 г. окт. 8 № 12488; 1766 февр. 13 № 12370; 1774 авг. 20 № 14176; 1783 генв. 30 № 13634. По своду меж. зак. ст. 81, 82, 84, 376, 378, 627).

<sup>(3)</sup> Инстр. межевц. гл. 33 п. 1.

<sup>(4)</sup> Инстр. меж. канц. и контор. гл. V п. 19. Вотъ опредѣленныя мѣры по той и другой инструкціи:

*По 1-й инструкціи.*

На версту полагать трехаршинныхъ	1000	саж.	}
		(гл. VI п. 1).	
На шнуръ (73 виленскихъ локтей)	23	—	
		(гл. XXXIII п. 2).	}
На локоть . . . . .	14	вершк.	
		(гл. XXXIII п. 2).	

*По 2-й инструкціи.*

То-же гл. V п. 2, 13, 16.

Оставляя въ сторонѣ судебную часть екатерининскаго межеванія, принявшую въ порядкѣ рѣшенія дѣль строгій коллегіальный характеръ, здѣсь достаточно замѣтить, что 2-я инструкция, какъ и 4-я, разсматривала подлежащія обмежеванію земли по роду права владѣнія ими въ частности. Такимъ образомъ, даны ею правила для межеванія дачъ городскихъ, владѣльческихъ (т. е. по преимуществу помѣщичьихъ) <sup>(1)</sup>, церковныхъ, синодальныхъ, дворцовыхъ, государственныхъ чернососныхъ крестьянъ, <sup>(2)</sup> принадлежавшихъ дворянамъ и дѣтямъ бояр-

На четверть въ 3 поляхъ . . . . .	1½ дес.	} То-же гл. V п. 2, 15, 16.
	(гл. V п. 1).	
На 10 копень . . . . .	1 дес.	
	(гл. V п. 5).	
На коробью . . . . .	3 дес.	
	(гл. XXXIII п. 4).	
На обжу . . . . .	5 дес.	
	(гл. XXXIII п. 4).	
На моргъ (3 шнура длины и 1 поперегъ) . . . . .	1452 саж.	
	(гл. XXXIII п. 2).	
На выть (польская волока, въ длину 90 шнур. и поперегъ 1 шнуръ, или въ длину 30 шнур. и поперегъ 3 шнура) . . . . .	19 дес. 2010 саж.	} 198 дес. 900 саж.
	(гл. XXXIII п. 2).	
На службу . . . . .	270 — 900 —	
и покосу 10 — « » —		} и покосу 10 —
	(гл. XXXIII п. 2).	} (гл. V п. 15).
На полслужбы (5 волокъ и покосу 50 копень) 135 — 450 —		} 99 дес. 450 саж.
и покосу 5 — « » —		
	(гл. XXXIII п. 2).	

(1) Разумѣется, не въ прежнемъ значеніи, такъ какъ съ концомъ помѣстной системы слово помѣщикъ стало употребляться вмѣсто—вотчинникъ.

(2) Названія дворцовыхъ и чернососныхъ крестьянъ возникли еще до уложенія. Крестьяне, поселенные на собственныхъ земляхъ царя, составили дворцовыя

скимъ по пожалованію отъ патріарховъ и архіереевъ, <sup>(1)</sup> рейтарскихъ (въ 4 уѣздахъ Смоленской губерніи), <sup>(2)</sup> однодворческихъ, прежнихъ службъ служилыхъ людей <sup>(3)</sup> и засѣчныхъ сторожей, ямскихъ, инновѣрческихъ (состоявшихъ по низовымъ городамъ за татарами, чувашами, мордвою и черемисами), принадлежавшихъ къ заводамъ и фабрикамъ, <sup>(4)</sup> данныхъ изъ такъ называемыхъ дикихъ полей, <sup>(5)</sup> состоявшихъ за малолѣтними <sup>(6)</sup> и проч.

По изданіи инструкціи землемѣрамъ и судебнымъ мѣстамъ, межеваніе начато было съ Московской губерніи, двадцатью-пятью партіями, подъ вѣдѣніемъ

*села*; поселенные же на казенныхъ податныхъ земляхъ—*черныя оброчныя села*. Въ актахъ встрѣчаются выраженія: *черныя люди* (простой народъ), *черныя деревни*, *черный боръ* (подать съ земли), *черносошныя* или *черныя солости*. По мѣстамъ, въ условномъ правѣ пользованія землею, образовались между крестьянами *половники*, дѣлившіе доходъ пополамъ съ владѣльцами. (Оп. истор. росс. госуд. и гражд. зак. проф. Рейца, перев. Морошкина, стр. 141, 142, 146, 268).

<sup>(1)</sup> Монастыри и духовныя лица жаловали земли свои дворянамъ и боярскимъ дѣтямъ, во временное владѣніе, по смерти. Объ этомъ обычаѣ упоминаетъ Курбскій: «на церковной землѣ мнози мужіе благородные свѣтлыхъ родовъ имѣнія мають, во время мирное архіепископамъ служатъ, а когда брань належитъ . . . тогда и въ войску христіанскомъ бывають. (Сказ. кн. Курбскаго стр. 121, изд. Устрялова).

<sup>(2)</sup> Рейтары входили въ составъ нижнихъ воинскихъ чиновъ. Рейтары, драгуны и другія иностранныя названія въ войскѣ относятся къ XVII столѣтію. Для рейтаровъ существовалъ особый райтарскій приказъ, соединенный въ 1680 г. съ иноземскимъ приказомъ (Рейцъ, стр. 253; Невольнъ, т. 6 стр. 158; Кошихинъ стр. 88 и 108).

<sup>(3)</sup> Прежнихъ службъ служилыхъ людей составляли казаки, стрѣльцы, пушкари, затинщики, пашенные солдаты, черкасы и проч. (гл. 19 п. 1).

<sup>(4)</sup> См. 2-е примѣч. на стр. 102.

<sup>(5)</sup> Подъ именемъ *дикихъ полей* разумѣлись обширныя государственныя земли (гл. 13 п. 4).

<sup>(6)</sup> Недвижимыя имѣнія спроть, а также владѣльцевъ, находившихся по дѣламъ службы за границею и состоявшихъ подъ запрещеніемъ имѣть корреспонденцію, поручены при межеваніи въ особое опекунство вторыхъ членовъ межевой канцеляріи и конторъ (гл. 15 п. 2, 16).

двухъ конторъ и межевой канцеляріи. Не смотря на новость дѣла, успѣхъ его обнаружился въ самомъ непродолжительномъ времени. Къ началу 1768 года, т. е. менѣе чѣмъ въ два года, обмежевано было 2710 дачъ, съ количествомъ 1.020.153 дес. <sup>(1)</sup>, тогда какъ въ 11 лѣтъ работы по первой инструкціи обмежевано только 559 дачъ (57.519 дес.) <sup>(2)</sup>.

При успѣшномъ началѣ, правительство приняло дѣятельныя мѣры къ дальнѣйшему развитію межеванія. Съ этой поры до конца прошлаго столѣтія, не проходило трехъ лѣтъ безъ открытія гдѣ либо вновь межевыхъ дѣйствій. Конторы или переводились, съ окончаніемъ работъ, изъ одной провинціи въ другую, или открывались вновь. Въ 1769 г. начато межеваніе во Владимірской провинціи и Слободской губерніи; въ 1771 — въ Юрьеве-Польской, Переяславль-Рязанской, Углицкой и Переяславль-Залѣсской провинціяхъ; въ 1775 — въ Костромской, Ярославской и Суздальской; въ 1775 -- въ Тверскомъ намѣстничествѣ, въ 1776 — въ Тульской и Калужской провинціяхъ и т. д. Генеральное межеваніе, быстро развиваясь на всемъ пространствѣ внутреннихъ областей имперіи и переходя изъ одной мѣстности въ другую, къ концу царствованія императрицы Екатерины, т. е. въ 50 лѣтъ, обняло своими дѣйствіями 24 нынѣшнихъ губерній <sup>(3)</sup>.

<sup>(1)</sup> П. С. З. 1768 г. мая 2 № 13113.

<sup>(2)</sup> Нельзя однакоже не замѣтить, что такая огромная разница могла закъсѣть отчасти и отъ меньшаго числа лицъ, производившихъ межеваніе при Елизаветѣ. О числѣ этихъ лицъ не сохранилось свѣдѣній.

<sup>(3)</sup> Московскую, Владимірскую, Харьковскую, Рязанскую, Костромскую, Ярославскую, Тверскую, Тульскую, Калужскую, Смоленскую, Воронежскую, Орловскую, Новгородскую, С.-Петербургскую, Псковскую, Вологодскую, Олопецкую, Курскую, Тамбовскую, Могилевскую, Пензенскую, Нижегород-

Нельзя сказать, чтобы вовсе не встрѣчалось препятствій при производствѣ межевой работы. Къ числу вредившихъ ей обстоятельствъ относились и указанныя выше сложныя техническія формальности, и недостатки въ межевыхъ чинахъ <sup>(1)</sup>, и граничныя

скую, Витебскую и Казанскую. (П. С. З. 1766 г. мая 25 № 12659; 1769 апр. 14 № 13285; мая 7 № 13293; 1771 марта 4 № 13576; 1773 янв. 18 № 13940; 1775 дек. 4 № 14404; дек. 11 № 14409; 1776 март. 19 № 14450; мая 24 № 14472; дек. 14 № 14546; 1777 дек. 19 № 14684; 1780 ноябр. 17 № 15086; 1781 окт. 29 № 15269; 1782 март. 22 № 15370; 1783 ноябр. 23 № 15883; 1784 мая 30 № 16007; 1787 март. 3 № 16511).

*Примѣчаніе.* Межеваніе С.-Петербургской губерніи имѣло свои особенности, о которыхъ необходимо здѣсь замѣтить. Въ предыдущемъ отдѣлѣ настоящей записки сказано было, что въ 1723 г. начато въ Ингерманландіи производство межевыхъ работъ генераломъ Кулономъ, а въ 1744 г. возобновлено, подъ наблюденіемъ генерала Фермора. Судебная часть этого межеванія, извѣстнаго у насъ подъ именемъ *ингерманландскаго*, принадлежала вотчинной коллегіи. Впослѣдствіи, при составленіи въ межевой экспедиціи генеральныхъ картъ по этимъ работамъ, открыто, что ими обняты были не всѣ владѣнія въ Ингерманландіи, почему въ 1768 г., указомъ правительствующаго сената, велѣно было domeжевать эти остальные дачи, по правиламъ общей межевой инструкціи. Эти окончательныя работы находились подъ вѣдѣніемъ вотчинной, а съ 1780 г. повгородской межевой конторы, которою обмежеваны уѣзды Лутскій, Гдовскій и Новолодожскій. Хранившіеся въ чертежной сената планы ингерманландскаго межеванія переданы въ 1844 г. въ чертежный архивъ межевой канцеляріи. По осмотру ихъ въ послѣдней, оказалось, что по 5 уѣздамъ (С.-Петербургскому, Шлиссельбургскому, Ямбургскому, Царскосельскому и Петергофскому, образовавшимся изъ прежнихъ С.-Петербургскаго, Шлиссельбургскаго, Ямбургскаго, Выборгскаго, Рождественскаго, Софійскаго, Нарвскаго, Капорскаго и Ораніенбаумскаго), многіе изъ тѣхъ плановъ не утверждены и незарукоприкладствованы надлежащимъ порядкомъ, другіе составлены не по правиламъ: безъ показанія меридіана, астролябическихъ и ромбическихъ угловъ, мѣры линий и проч.; сверхъ того на 96 дачъ вовсе не оказалось плановъ. Правительствующій сенатъ разрѣшилъ въ 1854 г. межевой канцеляріи исправить эти недостатки, и съ этою цѣлю въ С.-Петербургскую губернію ежегодно командируются особія партіи межеваго корпуса.

(1) Въ 1768, послѣ манифеста «о началіи войны съ Оттоманскою портою», землемѣрамъ, взятымъ изъ армейскихъ полковъ и артиллерійскаго корпуса, дозволено было, въ случаѣ желанія ихъ, возвратиться къ полкамъ (П. С. З. 1768 г. ноябр. 18 № 13201).

споры, которыхъ невозможно было совсѣмъ избѣ-  
 жать, и наконецъ нѣкоторыя затрудненія при разби-  
 рательствѣ этихъ споровъ, по новоду чего, какъ вы-  
 ше сказано, учрежденъ былъ даже при межевой кан-  
 целяріи особый временный департаментъ. Тѣмъ не  
 менѣе, генеральное межеваніе шло съ замѣчатель-  
 нымъ успѣхомъ. Къ 1796 г., въ 19 губерніяхъ ме-  
 жевыя работы были совершенно окончены и въ  
 5-ти подходили къ концу. Результаты этихъ ра-  
 ботъ показали, что генеральное межеваніе самый  
 длинный періодъ времени (18 лѣтъ) тянулось въ Нов-  
 городской губерніи, и въ самый короткій срокъ (въ  
 1 годъ) окончено по Могилевской. Затѣмъ въ осталь-  
 ныхъ губерніяхъ продолжалось оно: въ одной 17  
 лѣтъ, въ двухъ по 15 лѣтъ, въ двухъ по 14, въ одной  
 12 лѣтъ, въ четырехъ по 10 лѣтъ, въ одной 8, въ  
 одной 5, въ трехъ по 4 года и въ двухъ по 3 года (1).

Отношеніе количества спорныхъ дачъ къ общему  
 числу обмежеванныхъ выразилось при этомъ въ тѣс-  
 ной связи съ мѣстными земельными интересами,  
 основанными на цѣнности имѣній. Такъ, напримѣръ,  
 въ Олонецкой губерніи одинъ спорный случай при-  
 ходился на 61 дѣло; но въ Тверской и Орловской  
 одинъ на 7, въ Тамбовской и Курской одинъ на 6, а  
 въ Воронежской одинъ на 5 дѣлъ. Средняя цифра  
 споровъ на все число межевыхъ дѣлъ составила  
 $\frac{1}{11}$  часть.

Въ означенныхъ выше 24 губерніяхъ, къ концу  
 царствованія Екатерины II, обмежевано было без-  
 спорно и по спорамъ 169.727 дачъ, съ количествомъ  
 145,596,841 дес.; сверхъ того на коштѣ владѣль-

(1) Въ общей сложности, изъ 30 лѣтъ, въ продолженіе которыхъ обмежева-  
 ны всѣ эти 19 губерній, на каждую причитается времени немного болѣе  $1\frac{1}{2}$   
 года.

цевъ, посланными отъ межевой канцеляріи землемѣрами обмежевано 537 дачь, съ количествомъ 9,009,233 десят. Въ итогѣ образовалось 170,284 дачи, на пространствѣ 152,406,129 десят., такъ что на каждый годъ пришлось болѣе 3½ тысячъ дачь и болѣе 3 милліоновъ десятинъ <sup>(1)</sup>.

Въ царствованіе Павла Петровича, съ конца 1796 по 1801 годъ, окончательнo отмежеваны губерніи: Витебская, Курская, Нижегородская и Тамбовская и, сверхъ того, открыто генеральное межеваніе въ губерніяхъ: Саратовской, Симбирской, Оренбургской и Новороссійской (Екатеринославской, Херсонской и Таврической).

При Александрѣ I окончено межеваніе въ губерніяхъ: Казанской (начатое еще при Екатеринѣ) и Симбирской, а въ Вятской и Пермской начаты вновь межевыя работы <sup>(2)</sup>. Сверхъ того, изданы межевыя правила для Западныхъ губерній и Бессарабской области и дополнителныя статьи для разрѣшенія особенностей, при межеваніи губерній Екатеринославской и Херсонской <sup>(3)</sup>.

При императорѣ Николаѣ I закончено межеваніе по губерніямъ: Екатеринославской, Херсонской, Саратовской, Вятской, Оренбургской, Пермской и Таврической. Въ 1838 г. открыто генеральное межеваніе въ Астраханской губерніи, подъ непосредственнымъ наблюденіемъ межевой канцеляріи, безъ учрежденія особой конторы <sup>(4)</sup>, а въ 1834 г. приступлено,

(1) При этомъ, къ 1796 году поступило въ государственный доходъ пошлинныхъ денегъ по межеванію 2,497,032 р. 37½ коп. (И. С. З. 1796 г. дек. 7 № 17621).

(2) И. С. З. 1804 г. апр. 18 № 21269; 1824 февр. 10 № 29772.

(3) См. стр. 51, 52 и приложенія.

(4) И. С. З. 1837 г. дек. 9 № 10786; 1838 янв. 26 № 10930.

тѣмъ же порядкомъ, къ окончанію межевыхъ работъ въ Шенкурскомъ уѣздѣ Архангельской губерніи.

Наконецъ, въ нынѣшнее царствованіе окончено это послѣднее межеваніе и начато вновь (генеральное и специальное вмѣстѣ) по двумъ малороссійскимъ губерніямъ (Черниговской и Полтавской).

Въ общемъ результатѣ генеральнаго межеванія, съ 1765 года до нашего времени, получилось 188.264 дачи, въ количествѣ 275,281,908 десятинъ.

Нынѣ въ европейской Россіи остался необмежеваннымъ Западный край; (1) современемъ же, конечно, представится необходимость произвести межеваніе и въ Сибири, и въ Архангельской губерніи, такъ какъ въ послѣдней, по малому числу помѣщичьихъ дачъ, обмежеванъ пока одинъ Шенкурскій уѣздъ (2).

Какъ ни успѣшно шло генеральное межеваніе при Екатеринѣ, за всѣмъ тѣмъ, къ нашему времени, размѣры межевыхъ работъ еще болѣе увеличились. Генеральное межеваніе, быстро развившееся вначалѣ, во всѣ послѣдующія царствованія только заканчивалось; но самыя успѣхи его вызывали потребность дальнѣйшаго земельного разграниченія, которое вскорѣ и выразилось производствомъ спеціальнаго межеванія.

---

(1) См. въ приложеніяхъ карту обмежеванныхъ и необмежеванныхъ пространствъ.

(2) По послѣдней переписи въ Архангельской губерніи вовсе не оказалось помѣщиковъ, владѣющихъ землею, населенною крѣпостными людьми; даже безпомѣстныхъ дворянъ записано въ списки только 3 человѣка, да при нихъ 6 человѣкъ дворовыхъ.

## II. СПЕЦІАЛЬНОЕ МЕЖЕВАНІЕ.

Выше было замѣчено, что генеральное межеваніе, имѣвшее цѣлію отграничить каждую дачу только окружными межами, дозволяло однакоже и внутреннее разверстаніе общихъ владѣній, при безспорномъ и общемъ на то согласіи всѣхъ соучастниковъ. И такъ, вотъ исходный пунктъ спеціального раздѣла дачъ на участки, по инструкціи: мы видимъ его въ томъ же самомъ законѣ, которымъ опредѣлены въ 1766 г. правила общаго межеванія.

Императоръ Павелъ Петровичъ повелѣлъ размежевать въѣзжіе казенные лѣса и вообще всѣ дачи, состоящія въ общемъ владѣніи казны и помѣщиковъ, какъ въ обмежеванныхъ, такъ и въ необмеженныхъ губерніяхъ. Раздѣлы эти производились преимущественно уѣздными землемѣрами, а также состоявшими при межевыхъ конторахъ и отчасти (по лѣснымъ дачамъ) форстмейстерскими (лѣсными) землемѣрами <sup>(1)</sup>. Между помѣщиками и государственными крестьянами поощряемы были полюбовные обмѣны земель; но вообще дѣла такого рода, подчиняясь порядку тяжёлаго гражданскаго судопроизводства, шли крайне медленно, тѣмъ болѣе, что судебныя мѣста, при постановленіи рѣшеній своихъ о количествѣ земли, по представленнымъ съ обѣихъ сторонъ доказательствамъ, не всегда опредѣляли мѣстность участковъ. Такимъ образомъ, когда кончалось дѣло о правахъ, возникало новое о нарѣзкахъ и длилось почти столько же, какъ и первое <sup>(2)</sup>.

(1) П. С. З. 1799 г. іюня 6 № 18992; іюня 21 № 19009; 1803 г. іюня 3 № 21779.

(2) Въ 1830 г. велѣно было (§ 18 инструкціи для палатъ гос. им., въ сводѣ меж. зак. прилож. къ ст. 788) обращать такія дѣла, для назначенія нарѣзокъ, къ посредникамъ по полюбовному межеванію. (П. С. З. 1804 г.) авг. 16 № 21412; 1808 янв. 4 № 22741; 1820 мая 31 № 28296; дек. 7 № 28489; 1822 окт. 12 № 29199; 1826 дек. 21 № 767; 1834 іюня 12 № 7179).

При императорѣ Александрѣ I-мъ разрѣшено въ 1806 г. производить размежеваніе общихъ владѣльческихъ дачъ на ихъ коштѣ не только чрезъ землемѣровъ межевой канцеляріи, но и *чрезъ уѣздныхъ землемѣровъ, подѣ наблюдениемъ уѣздныхъ судовъ* (1). Такая мѣра послужила значительнымъ облегченіемъ для желавшихъ спеціальнаго размежеванія собственниковъ, такъ какъ затѣмъ они не имѣли уже нужды подвергаться излишнимъ расходамъ, неизбѣжно падавшимъ на нихъ при посылкѣ землемѣрныхъ партій изъ Москвы (2). Участіе же въ дѣлахъ этаго рода уѣздныхъ судовъ допущено было въ смыслѣ расширенія принадлежавшаго уже имъ права осматривать съ присяжными землемѣрами прежнія межи, по производству спорныхъ межевыхъ дѣлъ. Тамъ они участвовали при спорахъ, тутъ—при полюбовныхъ разводахъ. Впрочемъ, степень участія ихъ въ послѣднемъ случаѣ ограничивалась однимъ надзоромъ, *наблюдениемъ*, какъ говоритъ законъ. Суды соображали поданную владѣльцами полюбовную сказку съ планомъ генеральнаго размежеванія; въ случаѣ надобности объявляли собственникамъ объ исправленіи ея недостатковъ; представляли губернскому правленію о командиро-

---

(1) Многіе изъ землевладѣльцевъ ходатайствовали о разрѣшеніи такой мѣры у мѣстныхъ властей, но послѣднія отказывали имъ на томъ основаніи, что присяжнымъ землемѣрамъ въ уѣздахъ дозволено только возобновлять межи, а не проводить ихъ вновь (П. С. З. 1806 г. окт. 2 № 22305).

(2) Спеціальное размежеваніе постоянно производилось и теперь производится на счетъ владѣльцевъ; но случаи коштнаго размежеванія всегда обходятся имъ дороже. Прогонны, напримѣръ, расходуемые при командировкахъ межевыхъ чиновъ по спеціальному размежеванію, и теперь взмскиваются съ владѣльцевъ, но раскладываются при этомъ пропорціально количеству десятинъ на всѣхъ собственниковъ, которыхъ земли размежовались въ теченіи лѣтъ; при коштномъ же размежеваніи владѣлецъ, потребовавшій землемѣра, платилъ за все одинъ.

ваніи уѣзднаго землемѣра; назначали владѣльцамъ срокъ для явки на межу; снабжали землемѣра планомъ генеральнаго межеванія и копіею со сказки и посылали къ нему канцелярскаго служителя; по окончаніи межеванія, сличали вновь составленные планы съ прежнимъ; по жалобамъ на неправильный раздѣлъ, требовали отъ губернскаго правленія другаго землемѣра и поручали ему, при одномъ изъ своихъ членовъ, исправить погрѣшности; и, наконецъ, чрезъ губернское же правленіе, препровождали все дѣло въ губерскую чертежную, для надлежащей повѣрки (1).

Но и это специальное межеваніе, какъ производившееся только по требованіямъ землевладѣльцевъ, на полномъ ихъ изждивеніи и, въ добавокъ, подъ непремѣннымъ контролемъ уѣздныхъ судовъ, шло медленно (2), а потому въ составленіи общей инструкции для специальныхъ раздѣловъ, въ однообразномъ видѣ, предстояла крайняя необходимость. Исполненіе этого труда возложено было на общее собраніе сената с.-петербургскихъ департаментовъ. Оттуда дѣло перешло въ межевой департаментъ; далѣе, соображалось въ государственномъ совѣтѣ со всеподданнѣйшимъ докладомъ по тому же предмету общаго собранія сената московскихъ департаментовъ (3), и, наконецъ, передано въ особую комиссію изъ оберъ-прокурора межеваго департамента и двухъ чиновниковъ отъ министерствъ внутреннихъ дѣлъ и финансовъ. Послѣ того, высочайше утвержден-

(1) Утвержденіе и разсылка плановъ съ книгами по дѣламъ этаго межеванія производились межевою канцеляріею.

(2) Въ 30 лѣтъ (съ 1806 по 1836 г.) обмежевано уѣздными землемѣрами на коштѣ, въ 19 губерніяхъ, всего 166 дачъ.

(3) П. С. З. 1817 г. февр. 12 № 26668; мая 23 № 26879.



нымъ 8 генваря 1836 г., имѣніемъ государственнаго совѣта повелѣно:

1) Въ каждой генерально обмежеванной губерніи открыть комитетъ, подъ предсѣдательствомъ губернскаго предводителя дворянства, изъ вице - губернатора, двухъ уѣздныхъ предводителей, губернскаго прокурора, совѣтника гражданской палаты, управляющаго удѣльною конторою, губернскаго землемѣра и, по приглашенію губернскаго предводителя, изъ одного или двухъ опытныхъ помѣщиковъ, которые сами имѣютъ чрезполосное или общее владѣніе <sup>(1)</sup>.

2) Каждому комитету заняться собраніемъ вѣрнѣйшихъ свѣдѣній о земляхъ общаго и чрезполоснаго владѣнія <sup>(2)</sup> и изложить наиболѣе свойственныя, помѣстнымъ обстоятельствамъ, правила для спеціальнаго размежеванія тѣхъ земель, и проектъ по этому предмету, въ теченіи одного года, представить въ министерство юстиціи, чрезъ начальника губерніи, съ его заключеніемъ.

3) Для совокупнаго разсмотрѣнія предположеній губернскихъ комитетовъ, образовать центральный комитетъ, подъ предсѣдательствомъ сенатора межеваго департамента, изъ оберъ-прокурора этого департамента и трехъ чиновниковъ отъ министерствъ внутреннихъ дѣлъ, финансовъ и юстиціи.

4) По разсмотрѣніи дѣла въ центральномъ коми-

---

(1) Палатъ государственныхъ имуществъ тогда еще не было.

(2) Въ древнихъ грамотахъ и писцовыхъ наказахъ упоминается объ имѣніяхъ чрездѣсятиныхъ, чрезземельныхъ, чрезъ—полосу—полосныхъ. Это свидѣтельствуетъ, что чрезполосность у насъ явленіе не новое. По духу нашихъ законовъ, недвижимое имѣніе дѣлится между сыновьями; вдовы и дочери также получаютъ долю; слѣдовательно, при непрерывномъ переходѣ имѣній по наследству, они легко могутъ сдѣлаться чрезполосными.

тетѣ, представить его, чрезъ министра юстиціи, въ государственный совѣтъ, на дальнѣйшее разсмотрѣніе.

и 5) Съ тѣмъ вмѣстѣ, соучастникамъ общаго владѣнія велѣно было согласиться, въ теченіи 5 лѣтъ, какимъ образомъ удобнѣе разверстать принадлежащія имъ земли или права на нихъ и, составивъ надлежащіе акты такому миролюбному разводу, просить уѣздные суды какъ о формальномъ засвидѣтельствovanіи этихъ сдѣлокъ, такъ и о самомъ размежеваніи; а для поощренія собственниковъ къ миролюбному разводу, сверхъ права на примѣрныя земли, предоставлено имъ новое право свободнаго размѣна и уступки земель и крестьянскихъ дворовъ, съ производствомъ дѣлъ этого рода на простой бумагѣ, безъ взысканія крѣпостныхъ и гербовыхъ пошлинъ <sup>(1)</sup>.

Эти распоряженія названы *предуготовительными мѣрами къ спеціальному размежеванію земель по государству* и составили главное основаніе для обязательныхъ спеціальныхъ раздѣловъ, которые велѣно было производить во всѣхъ общихъ дачахъ, кромѣ частныхъ и казенныхъ дачъ, принадлежащихъ къ горному и соляному вѣдомству <sup>(2)</sup>. По исте-

(1) Соглашенія съ казенными крестьянами, предварительно засвидѣствованія въ судѣ, велѣно разсматривать начальству тѣхъ крестьянъ. По прошествіи 3 лѣтъ, каждому владѣльцу дозволено просить о вымежеваніи принадлежащей ему части, хотя бы прочіе соучастники и не желали того (П. С. З. 1836 г. янв. 8 № 8763).

(2) При Петрѣ I, для развитія горнозаводской и фабричной промышленности, дозволено было дворянамъ и купечеству покупать къ заводамъ и фабрикамъ населенныя имѣнія. На основаніи этого и послѣдующихъ узаконеній, частные горные промыслы, фабрики и заводы образовались: у потомственныхъ дворянъ *на правѣ владѣльческаго* и у лицъ прочихъ званій—на условіяхъ съ правительствомъ, при пособіяхъ отъ казны, *на правѣ посессіон-*

ченіи трехгодичнаго срока, когда учреждены были посредники и посредническія комисіи, указанныя выше преимущества и облегченія по полюбовнымъ межевымъ сдѣлкамъ распространены на всѣ губерніи и области безъ исключенія и, сверхъ того, владѣльцамъ предоставлено право мѣняться, безъ платежа крѣпостныхъ пошлинъ, цѣлыми усадьбами, хуторами и деревнями <sup>(1)</sup>; выдѣлять свои участки не въ одномъ только мѣстѣ, а въ разныхъ, смотря по удобству; оставлять въ общемъ владѣніи дороги, выгоны, водопой, рыбныя ловли и мельницы; мелкопомѣстнымъ собственникамъ, имѣющимъ менѣе 15 десятинъ, дозволено всей землей оставаться въ общемъ владѣніи съ другими такими же дачниками и, наконецъ, срокъ для полюбовныхъ соглашеній продолженъ еще на два года <sup>(2)</sup>.

Образовавшаяся изъ такихъ постановленій инструкторія, о полюбовномъ специальномъ размежеваніи чрезъ посредниковъ, продолжала съ теченіемъ времени пополняться, такъ какъ правительство почти изъ года въ годъ облегчало для собственниковъ составленіе полюбовныхъ сдѣлокъ: въ 1841 г.,

---

номъ. Крестьяне, приписанные къ заводамъ и фабрикамъ послѣдняго рода, назывались *посессионными крестьянами*. Въ частности, по обязанностямъ своимъ, они носили разныя названія; но по положенію 19 Февр. 1861 г. изъ нихъ образованы два класса: *мастеровыхъ* и *сельскихъ работниковъ* (ст. 2 доп. прав. о припис. къ частн. горн. зав. людяхъ). Нынѣ заводскія посессионныя дачи находятся у насъ въ 13 губерніяхъ и особенно въ Пермской, гдѣ значительные горные промыслы образовались на земляхъ принадлежащихъ богатымъ фамиліямъ, какъ напримѣръ, роду Строгановыхъ, изстари владѣвшему тамъ землями и городами (Большая и Малая Соль). Фабричныя посессионныя дачи находятся въ 12 внутреннихъ губерніяхъ и въ двухъ сибирскихъ.

(1) Безпошлинный промѣнъ относился къ имѣніямъ, заключавшимъ въ себѣ не болѣе 20 душъ.

(2) Д. С. З. 1838 г. нояб. 1 № 11702; 1839 іюн. 21 № № 12458, 12459.

когда окончился вторично дарованный для того срокъ, немедленно обнародованъ былъ третій срокъ, пятилѣтній, до іюля 1846 года; въ 1844 г. дозволено специальное межеваніе въ такихъ заложенныхъ имѣніяхъ, которыя, за неисправный платежъ, подверглись опека. Съ окончаніемъ третьяго срока, когда число составленныхъ сдѣлокъ оказалось уже значительнымъ, дарованъ снова (четвертый) срокъ до іюля мѣсяца 1850 г. (1).

Съ этихъ поръ соглашенія пошли успѣшнѣе, и къ 1850 г., изъ числа всѣхъ обнаруженныхъ дачъ общаго владѣнія, согласовано болѣе  $\frac{7}{10}$  (2). Что касается остальныхъ дачъ, то по однимъ изъ нихъ посредники ничего не могли сдѣлать, за недостаткомъ времени, а по другимъ не достигли успѣха и сдали свои производства въ архивы уѣздныхъ судовъ. Последней категоріи дачи представляли собою примѣры двухъ совершенно различныхъ видовъ нежеланія воспользо-ваться льготами полюбовныхъ раздѣловъ. Нежеланіе было или общее со стороны всѣхъ соучастниковъ и основывалось на обоюдныхъ удобствахъ оставаться безъ раздѣла, по поводу какого-либо исключительнаго положенія дачи, или же составляло упорство со стороны одного или нѣсколькихъ лицъ, державшихся общаго владѣнія къ явному ущербу выгодъ прочихъ соучастниковъ. По этому въ іюль 1850 года постановлены слѣдующія правила: 1) съ окончаніемъ послѣдняго срока, продолжать полюбовныя соглашенія по прежнему, при участіи посредниковъ и посредническихъ комиссій; 2) владѣльцамъ, которые, по мѣстнымъ удобствамъ, пожелаютъ остаться безъ разме-

(1) П. С. З. 1841 мая 27 № 14573; 1844 фев. 22 № 17646; 1846 г. іюня 5 № 20093.

(2) П. С. З. 1850 іюля 12 № 24326.

жеванія и единогласно подтвердятъ такое желаніе любовною сказкою, дозволить оставаться въ общемъ владѣніи, хотя бы у каждаго изъ нихъ было и болѣе 13 дес. (1); 3) такое единовременное желаніе собственниковъ не должно препятствовать имъ всѣмъ вмѣстѣ и каждому порознь, а также наслѣдникамъ ихъ и пріемникамъ правъ, просить впослѣдствіи о размежеваніи принадлежащей имъ дачи на особые участки; и 4) въ дачахъ, гдѣ не будетъ изъявлено ни миролюбнаго согласія на раздѣлъ, ни желанія остаться въ общемъ владѣніи, дозволить каждому собственнику просить уѣздный судъ о вымежеваніи слѣдующей ему части по документамъ, на основаніи правилъ судебного межеваго разбирательства, которыя имѣютъ быть изданы (2).

Въ томъ же 1850 г., для поясненія прежде составленныхъ сказокъ, разрѣшено составлять дополнителныя условія; для отклоненія затрудненій и недоразумѣній при исполненіи сказокъ въ натурѣ, предоставлено посредникамъ право находиться при самомъ размежеваніи дачъ; для ускоренія хода дѣлъ по дачамъ, гдѣ нѣтъ крестьянъ казенныхъ вѣдомствъ, дозволено приступать къ составленію любовныхъ актовъ безъ предварительной съемки земель на планъ и для руководства палатамъ государственныхъ имуществъ и ихъ уполномоченнымъ, при производствѣ любовныхъ соглашеній, составлена инструкция (3).

Правила этой инструкции устранили по межеванію произволь въ дѣйствіяхъ палатъ государ-

(1) За исключеніемъ, однакоже, дачъ съ участіемъ государственныхъ крестьянъ, земли которыхъ во всякомъ случаѣ вѣлно вымежевываютъ особо.

(2) П. С. З. 1850 г. іюля 12 № 24326.

(3) П. С. З. 1850 г. іюля 12 № 24327.

ственныхъ имуществовъ и уполномоченныхъ; установили порядокъ для этихъ дѣйствій; опредѣлили извѣстные сроки для нихъ. Въ этомъ отношеніи вліяніе инструкции на производство межевыхъ дѣлъ принесло пользу; но въ тоже время мѣры ея подѣйствовали и съ невыгодной стороны на успѣхъ полюбовныхъ соглашеній. Для объясненія этого слѣдуетъ замѣтить, что межевыя правила разныхъ инструкцій, являвшихся со времени императрицы Екатерины, прямо входили у насъ въ законъ <sup>(1)</sup>, не смотря на то, что по самой цѣли своей могли служить только временными мѣрами. Нынѣшній сводъ межевыхъ законовъ превратился, такимъ образомъ, въ сборникъ статей различной характеристики, изъ которыхъ многія сохраняются тамъ безъ всякаго практическаго примѣненія, только какъ памятники прежнихъ законодательныхъ мѣръ <sup>(2)</sup>. На этомъ основаніи и инструкция для палатъ и уполномоченныхъ, изданная въ 1850 г., точно также прямо обращена была въ общій законъ, начавшій дѣйствовать повсемѣстно, во всѣхъ губерніяхъ, гдѣ производится полюбовное специальное межеваніе по дачамъ съ участіемъ казны.

Между тѣмъ нѣкоторыя правила этой инструкции порождали противорѣчія съ началомъ *полюбовнаго* межеванія, несогласовались съ главнымъ его положеніемъ о *добровольномъ* разводѣ въ земляхъ. Правила эти опредѣлили, между прочимъ:

1) По каждой дачѣ съ участіемъ казны, уполномо-

<sup>(1)</sup> За исключеніемъ нѣкоторыхъ мѣстныхъ инструкцій.

<sup>(2)</sup> Многія изъ нихъ, сверхъ того, не относятся ни къ юридической, ни къ технической части межеванія. Одни, напримѣръ, имѣютъ смыслъ полицейскій, говорятъ объ охраненіи дорогъ владѣльцами и сотскими; другія поясняютъ о квартирахъ для землемѣровъ и проч.

ченный составляет проэктъ отзыва своего посреднику, съ объясненіемъ: въ какомъ количествѣ, въ какихъ мѣстахъ и по какимъ причинамъ и уваженіямъ проситъ онъ отдѣлнить казенное владѣніе особо, стараясь, чтобы *пространство, достоинство и цѣнность* земель, предполагаемыхъ къ отводу казнѣ, были *неменьше* тѣхъ, которыми она *владѣетъ* и на которыя имѣетъ *несомнѣнное право* (1).

2) Уполномоченный собираетъ отзывы, насчетъ предполагаемаго раздѣла, отъ повѣренныхъ со стороны крестьянъ, отъ мірскаго схода, отъ окружнаго начальника, отъ лѣсничаго, отъ арендаторовъ, администраторовъ, оброкосодержателей (2).

3) Палата государственныхъ имуществъ соображаетъ проэктъ уполномоченнаго со всѣми этими отзывами и, сверхъ того, съ своими собственными свѣдѣніями, имѣющимися въ дѣлахъ (3).

4) Составленный посредникомъ полюбовный актъ и планъ нарѣзокъ подвергаются такому же подробному разсмотрѣнію со стороны уполномоченнаго и палаты (4).

5) Каждое требованіе частнаго владѣльца, объ измѣненіи проэкта уполномоченнаго, подвергается тройному контролю съ казенной стороны: разсматривается и крестьянами, и уполномоченнымъ, и въ палатѣ (5).

6) Несогласіе на раздѣлъ крестьянъ, хотя бы изъ владѣнія ихъ ничего не отходило къ частнымъ лицамъ и хотя бы сама палата признавала размежева-

(1) Св. меж. зак. прилож. къ ст. 788 п. 14.

(2) Тамъ же п. 14, 15.

(3) Тамъ же п. 15.

(4) Тамъ же п. 20, 21, 32.

(5) Тамъ же п. 20, 25, 26.

не выгоднымъ для казны, служить препятствіемъ къ утвержденію любовной сказки. Дѣла такого рода вѣлно представлять на разрѣшеніе министерства (1).

7) Министерство, въ случаѣ необходимости выгодныхъ уступокъ, можетъ утверждать ихъ не свыше 10% дѣйствительнаго владѣнія казны (2) и не болѣе 200 дес. по каждой дачѣ.

Весьма скоро замѣчены были нѣкоторыя неудобства этой инструкціи и потому въ 1852 г. министерство государственныхъ имуществъ получило право дѣлать, при необходимости, промѣны казенныхъ земель, не стѣсняясь никакими существовавшими прежде ограниченіями (3). Дальнѣйшее примѣненіе правилъ инструкціи привело къ слѣдующимъ результатамъ:

а) Уполномоченный, обязанный опредѣлить въ своемъ проэктѣ не только пространство владѣемой крестьянами дачи, но и разобрать еще—на какое количество изъ нея имѣютъ они право, приступаль, для этой цѣли, къ разбору дѣла судебнымъ порядкомъ: разсматриваль крѣпостные документы частныхъ владѣльцевъ; соображалъ постановленія судебныхъ мѣстъ, по дѣламъ объ отдѣленіи земель казенныхъ отъ помѣщичьихъ; (4), руководился указаніями плановъ генеральнаго межеванія о бывшихъ тогда спорахъ; касался вопроса о примѣрныхъ земляхъ, окончательно разрѣшеннаго еще въ 1775 г. (5); не смотря на пропускъ нѣсколькихъ давностей, воз-

(1) Тамъ же п. 28, 31, 35, 36.

(2) Тамъ же п. 37.

(3) П. С. З. 1852 г. дек. 30.

(4) См. стр. 98 (о раздѣлѣ общихъ дачъ, по указу императора Павла).

(5) См. стр. 32.

буждалъ тяжбы о возвратѣ земель въ казну, перешедшихъ въ частныя руки послѣ запретительнаго указа, и, такимъ образомъ, вмѣсто полюбовнаго начала, вводилъ въ соглашенія о поземельныхъ раздѣлахъ совершенно иной принципъ.

б) Въ свою очередь, палаты государственныхъ имуществъ, поставленныя въ невозможность не принимать въ уваженіе неосновательныхъ требованій крестьянъ, по необходимости замедляли ходъ дѣлъ, чрезъ представленіе ихъ въ министерство, за несогласіемъ на раздѣлъ повѣренныхъ отъ крестьянскаго общества, заявлявшихъ постоянно, при полюбовныхъ соглашеніяхъ, до крайности неосновательныя притязанія на помѣщичьи земли.

в) Предположенія и выводы уполномоченныхъ точно также служили къ замедленію дѣлъ и къ стѣсненію частныхъ собственниковъ. Такъ, напримѣръ, по указу императрицы Екатерины (1763 г.), однодворцамъ <sup>(1)</sup>, прежнихъ службъ служилымъ людямъ

---

(1) Сословіе однодворцевъ возникло у насъ въ XVII столѣтіи, когда въ юго-восточныхъ предѣлахъ Россіи, на украинской границѣ, поселены были боярскіе дѣти и разныхъ службъ служилые люди недворянскаго пропехожденія. Позднѣе они выставляли по конному и пѣшему ратнику съ двора и отъ того названы однодворцами. Крестьяне, поселенные на ихъ земляхъ, назывались однодворческими крестьянами. Впослѣдствіи однодворцы вошли въ составъ государственныхъ поселенъ. Къ числу такихъ же поземельныхъ владѣльцевъ (не изъ дворянъ) слѣдуетъ отнести и *объльныхъ вотчинниковъ*, получившихъ при царѣ Михаилѣ Федоровичѣ землю въ безподатное, безданное, *объленное* владѣніе. На такомъ правѣ въ 1619 г. пожалована Михаиломъ земля зятю Ивану Сусанина, крестьянину Собиинну; а немного ранѣе, въ 1614 г.—священнику Ермолаю Герасимову и сыну его Исааку, за особыя услуги, оказанныя матери государя, царѣцѣ—инокинѣ Марѣѣ, во время заточенія ея при Годуновѣ въ Егорьевскомъ погостѣ, Обонежской пятины. Пожалованная двумъ послѣднимъ лицамъ, въ вѣчное и потомственное владѣніе, царская волость изъ пяти деревень, съ крестьянами и рыбными ловлями, при впаденіи рѣки Камени въ Онежское озеро, числится нынѣ въ Повѣнецкомъ уѣздѣ Олопецкой губерніи. Нынѣшніе потомки *объльныхъ вотчинниковъ*, по силѣ дѣйствующаго

и государственнымъ крестьянамъ воспрещено было отчужденіе находившихся во владѣніи ихъ земель казеннаго вѣдомства. Такой законъ образовалъ въ послѣдствіи новое узаконеніе (вошедше въ составъ правилъ о судебномъ разбирательствѣ споровъ, возникающихъ при спеціальномъ межеваніи) <sup>(1)</sup>, по которому совершенныя послѣ 1763 г., однодворцами и другихъ названій государственными крестьянами, купчія крѣпости на помѣстныя земли не считаются доказательствомъ права владѣнія и даже не принимаются въ судахъ къ разсмотрѣнію. Основываясь на этомъ и соображаясь съ донесеніями уполномоченныхъ, палаты государственныхъ имуществъ требовали, при полюбовныхъ соглашеніяхъ, возврата такихъ земель въ казну и обращали, въ противномъ случаѣ, дѣла этого рода къ судебному межевому разбирательству, не смотря на пропускъ съ казенной стороны узаконеннаго срока къ предъявленію иска и нисколько не принимая во вниманіе, что проданныя крестьянами земли приобрѣтены были предками настоящихъ владѣльцевъ съ совершеніемъ крѣпостныхъ актовъ, состояли въ безспорномъ владѣніи у цѣлыхъ поколѣній и, въ смыслѣ собственности, переходили по наслѣдству, дѣлились между родственниками, заселялись крестьянами, переведенными изъ другихъ губерній.

По поводу этихъ правилъ инструкціи, а еще болѣе въслѣдствіе порядка примѣненія ихъ къ дѣлу, возникло ошибочное мнѣніе на счетъ исключительнаго пра-

---

закона (т. IX ст. 614), отнесены къ сословію государственныхъ поселянъ; но права ихъ остались неприкосновенными, съ сохраненіемъ *объленія*, т. е. освобожденія отъ подушной подати. (Рейцъ, стр. 269; Лакіеръ, стр. 134; крѣпости. насел. въ Россіи по 10 нар. переп., стр. 18).

(1) Св. меж. зак. ст. 1151 п. в.

ва, которымъ пользуется будтобы казна въ дѣлахъ любовнаго межеванія. Мнѣніе это росло между частными собственниками и порождало ропоть. Направленіе дѣлъ въ палатахъ давало поводъ къ предположеніямъ, что поземельные интересы крестьянъ государственныхъ имуществъ предпочитаются выгодамъ частныхъ лицъ. Равенство предъ закономъ той и другой стороны терялось въ образѣ дѣйствій уполномоченныхъ, и недовольные этими дѣйствіями опасались даже захвата казною частныхъ земель, если права на нихъ представлялись неподкрѣпленными надлежащимъ порядкомъ.

Полюбовное межеваніе шло такимъ образомъ въ теченіи 8 лѣтъ. Въ 1838 г., во 2 день іюня, по всеподданнѣйшему докладу бывшаго управляющаго межевымъ корпусомъ и министра государственныхъ имуществъ, генерала отъ инфантеріи Муравьева, высочайше повелѣно:

1) Въ тѣхъ случаяхъ, когда изъ дѣйствительнаго владѣнія казны нѣсколько земли въ частное владѣніе не отходить, дѣла любовнаго спеціальнаго межеванія, по которымъ государственные крестьяне не изъявляютъ согласія на любовные разводы, а палата государственныхъ имуществъ признаетъ ихъ для казны и крестьянъ выгодными, разрѣшать безъ представленія въ министерство, властію палаты, съ утвержденія начальника губерніи.

2) Тому же порядку слѣдовать и въ тѣхъ дѣлахъ, по которымъ палата признаетъ возможнымъ и выгоднымъ для казны, не смотря на несогласіе государственныхъ крестьянъ, допустить даже обмѣны и уступки, не свыше 5% изъ наличнаго казеннаго владѣнія.

и 3) Правило это распространить на всѣ губерніи,

гдѣ производится полюбовное специальное межеваніе, не исключая Воронежской и Курской губерній (1).

Сверхъ того, къ усиѣнному производству межевыхъ дѣлъ въ палатахъ, министерство государственныхъ имуществъ предприняло и административныя мѣры. Палатамъ предписано:

а) Не требовать для предварительнаго разсмотрѣнія, вопреки желанію владѣльцевъ, акты и документы на право ихъ владѣнія.

б) Не требовать сплошной съемки въ общихъ дачахъ, гдѣ владѣніе казны заключается въ малыхъ пространствахъ, снимая на планъ, со взысканіемъ задѣльной платы, тѣ только земли частныхъ лицъ, которыя дѣйствительно необходимо будетъ измѣрить, для правильнаго разверстанія участковъ.

в) Не представлять въ управленіе корпуса межевщиковъ, для ревизіи, планы по межеванію, производя повѣрку имъ на мѣстѣ, чрезъ техниковъ, находящихся въ распоряженіи палатъ.

г) Дѣла, по которымъ несогласіе крестьянъ на полюбовные разводы происходитъ отъ нежеланія переносить усадьбы на другія мѣста, представлять въ министерство, для разрѣшенія вопроса о томъ—не потребуется ли со стороны министерства пособій къ переселенію, необходимыхъ по ограниченному состоянію крестьянъ.

д) Всѣмъ дачамъ общаго и чрезполоснаго владѣнія съ казною составить въ каждой палатѣ подробную именную вѣдомость, вывѣрить и согласить ее со свѣдѣніями, имѣющимися въ удѣльной конторѣ, у по-

---

(1) Указъ прав. сената 4 іюля 1858 г.

средниковъ и въ посредническихъ комиссіяхъ (для чего уполномоченныхъ постепенно вызывать въ губернскіе города) (1).

е) Повторять такую же повѣрку неоконченныхъ дѣлъ по межеванію и на будущее время.

ж) Завести въ палатахъ, для межевыхъ дѣлъ (по примѣру посредническихъ комиссій), особые настольные реэстры и отмѣчать въ нихъ движеніе каждаго дѣла, какъ въ палатѣ, такъ и по дѣйствіямъ уполномоченныхъ, представляя въ министерство о собранныхъ, въ такомъ порядкѣ, свѣдѣній отчетныя вѣдомости (2).

Наконецъ, обнародованная сенатомъ въ 1865 г., мѣра къ успѣшному производству полюбовнаго спеціального межеванія особенно близко коснулась поземельныхъ выгодъ частныхъ лицъ и, едва ли не окончательно, разрушила прежнее понятіе о преимуществахъ будто бы казеннаго интереса предъ частнымъ.

Сенаторъ Сафоновъ, ревизовавшій по высочайшему повелѣнію Пензенскую губернію, представилъ, между прочимъ, на разрѣшеніе правительствующаго сената два вопроса:

1) о требованіяхъ Пензенской палаты государственныхъ имуществъ, на счетъ возврата въ казну земель, проданныхъ послѣ запретительнаго указа,

(1) Распоряженіе это устраняло остановки по межеванію, вслѣдствіе запутанности и раздорѣчія въ свѣдѣніяхъ, имѣвшихся, по однимъ и тѣмъ же дѣламъ, у посредниковъ и уполномоченныхъ, а также у палатъ, удѣльныхъ конторъ и посредническихъ комиссій.

(2) Циркул. предпис. минист. государственныхъ имуществъ 1857 г. мая 16 № 18 (по деп. сельск. хоз.); іюня 10 № 1515 (по 1 деп.); ноябр. 11 № 648 (по канц. министра); 1858 генв. 4 № 3 (по 1 деп.); іюля 19 № 1938 (по 1 деп.); 1859 окт. 23 № 2721 (по 1 деп.).

и 2) о дѣлахъ передаваемыхъ, послѣ размежеванія дачъ, къ новымъ соглашеніямъ, вслѣдствіе замѣчаний межевой канцеляріи.

Министръ государственныхъ имуществъ, генералъ-адъютантъ Зеленьіи, въ заключеніи своемъ по первому изъ этихъ предметовъ, донесъ сенату: а) что требованіе пензенской палаты лишены твердаго основанія, такъ какъ касаются возврата земель, хотя и противузаконно отчужденныхъ, но тѣмъ неменѣе укрѣпленныхъ въ собственность настоящихъ владѣльцевъ и предковъ ихъ, спокойнымъ и безспорнымъ владѣніемъ въ теченіи нѣсколькихъ давностей; б) что требованія палаты ведутъ, притомъ, къ совершенной безуспѣшности полюбовныхъ соглашеній между помѣщиками и государственными крестьянами; и в) что начатіе тяжбъ по подобнымъ дѣламъ, поколебавъ понятія о поземельной собственности, значительно повредило бы интересамъ частныхъ владѣльцевъ, въ противность началамъ полюбовнаго размежеванія и цѣлямъ казеннаго вѣдомства, которое, для утвержденія въ земляхъ спокойнаго и безспорнаго владѣнія, готово съ своей стороны на уступки, наравнѣ со всѣми прочими соучастниками общихъ владѣній.

Согласно этому отзыву, высочайше утвержденнымъ 8 іюля 1863 г. мнѣніемъ государственнаго совета, постановлено:

1) Подтвердить пензенской и всѣмъ прочимъ палатамъ государственныхъ имуществъ, чтобы впредь, при полюбовныхъ соглашеніяхъ, не требовали уступки въ казну земель, купленныхъ у государственныхъ крестьянъ послѣ запретительнаго указа, если земли эти находились въ частномъ владѣніи болѣе 10 лѣтъ.

2) Всѣ дѣла по такимъ дачамъ, переданныя къ судебному межевому разбирательству, обратить къ новымъ соглашениямъ.

и 3) Подтвердить, съ тѣмъ вмѣстѣ, какъ межевой канцеляріи, такъ и посредническимъ комиссіямъ, чтобы не обращали къ новымъ соглашениямъ такія дачи, по которымъ размежеваніе уже произведено и въ законный срокъ не обжаловано.

На основаніи всѣхъ этихъ положеній полюбовное специальное межеваніе производится до настоящаго времени, чинами межеваго корпуса и губернской межевой части. Въ результатъ его получилось 63.426 специально размежеванныхъ дачъ и 218.044 участка, съ количествомъ 40.972.621 десятины <sup>(1)</sup>.

Но пока развивалась въ приведенномъ порядкѣ юридическая сторона спеціального межеванія, техническая его часть оставалась почти безъ измѣненій. Такимъ образомъ, правила, составленныя почти за 100 лѣтъ назадъ, продолжаютъ дѣйствовать до сихъ поръ, и только въ послѣднее время появились въ межевой техникумъ нѣкоторыя уклоненія отъ нихъ, весьма впрочемъ немногія. Они заключаются: 1) въ уменьшеніи состава межевыхъ партій, которыя въ 1838 г. дозволено составлять изъ землемѣра и помощника; 2) въ отмѣнѣ полеваго журнала при снятіи внутренней ситуаціи по дачамъ, межуемымъ на основаніи полюбовныхъ разводовъ; 3) въ способахъ съемки, производимой теперь и астролябією, и мензулою; 4) въ уменьшеніи при землемѣрѣ числа рабочихъ людей, которыхъ велѣно брать при спеціальномъ межеваніи отъ 6 до 16 человекъ <sup>(2)</sup>, и 5) въ замѣнѣ при

(1) См. въ приложеніяхъ карту.

(2) Свод. меж. зак. ст. 83, 623 и примѣч. къ ст. 84.

землемѣръ вольнонаемною прислугою казенной прислуги, которая назначалась прежде изъ инвалидовъ командъ и военнорабочей роты. Затѣмъ, при производствѣ межеванія, удерживаются все тѣже старинныя формальности и самыя обряды межевые сохраняются по прежнему <sup>(1)</sup>. Слѣдуетъ добавить однако, что сознавая необходимость переменъ по технической части, межевое вѣдомство давно къ нимъ готовилось. Съ 1840-хъ годовъ постоянно расширялся курсъ преподаванія въ межевыхъ учебныхъ заведеніяхъ, спеціальныя науки въ послѣднихъ изучаемы были въ полномъ ихъ объемѣ и съ возможно большимъ практическимъ примѣненіемъ; въ вѣдомствѣ образованы свои преподаватели этихъ наукъ; воспитанники межевыхъ учебныхъ заведеній назначались на астрономическую и магнитную обсерваторію ме-

---

<sup>(1)</sup> Напримѣръ, по закону генеральнаго межеванія, при полевыхъ работахъ землемѣра должны находиться 12 человѣкъ понятыхъ; тоже самое соблюдается и теперь, при полюбовномъ межеваніи. Въ 1836 г. хотя и уменьшено число понятыхъ по безспорнымъ межевымъ дѣламъ до 3 человѣкъ, но мѣра эта распространена только на Архангельскую губернію (примѣч. къ ст. 378). Между тѣмъ, при генеральномъ межеваніи, понятые, въ случаѣ спора, показывали границы владѣнія спорщиковъ, въ которыхъ засталъ ихъ манифестъ 19 сентябр. 1763 г.; при спеціальному же межеваніи, въ большей части случаевъ, отъ понятыхъ не требуется ни какихъ показаній. Гдѣ дѣлится дача на участки по лѣніямъ, обозначеннымъ въ полюбовномъ актѣ, засвидѣтельствованномъ въ судѣ, тамъ очевидно не о чемъ спрашивать понятыхъ, кромѣ случаевъ, когда идетъ споръ о генеральной границѣ. Не смотря на то, 12 человѣкъ понятыхъ составляютъ необходимое условіе каждаго дѣла спеціального межеванія. Предъ началомъ работъ, они приводятся по формѣ къ присягѣ, торжественно клянутся показывать истину и потомъ праздно ходить за землемѣромъ въ толпѣ рабочихъ, просятъ пустить ихъ домой (особенно въ лѣтнюю рабочую пору), или же самовольно разбѣгаются одинъ за другимъ. Они знаютъ по опыту, что обязанность ихъ въ томъ только и состоитъ, чтобы поклясться по формѣ. Привыкая, такимъ образомъ, считать присягу пустою формою, они не даютъ ей послѣ значенія даже и въ тѣхъ случаяхъ, когда предстоить въ этомъ дѣйствительная надобность.

жеваго института, а съ 1839 г. посылались за границу, съ цѣлю изученія началъ межеванія и ближайшаго научнаго знакомства съ обрядами межевой техники въ западной Европѣ (1).

(1) Этотъ запасъ научныхъ свѣдѣній по технической части межеванія получилъ уже практическое примѣненіе, съ открытіемъ межевыхъ работъ въ Малороссійскомъ краѣ, гдѣ, при снятіи чрезполосностей, опредѣляется положеніе пирамидъ и другихъ тригонометрическихъ пунктовъ, дабы впослѣдствіи имѣть все данныя къ правильному составленію генеральныхъ уѣздныхъ плановъ и атласовъ. Сверхъ того, въ обѣ малороссійскія губерніи ежегодно командированы изъ межеваго корпуса офицеры, для опредѣленія географическаго положенія точекъ и азимутовъ.

## В.

### ИСТОРИЧЕСКІЙ ОБЗОРЪ МЕЖЕВАГО СУДА.

(Составилъ подпоручикъ Юношевъ).

Межевой судъ, въ его историческомъ развитіи, можно раздѣлить на два періода: 1) время до 1765 года, т. е. до открытія генеральнаго межеванія, и 2) съ 1765 года до настоящаго времени.

---

#### І. Межевой судъ до 1765 года.

Такъ какъ межеваніе въ древнее время предпринималось у насъ не столько съ цѣлью постановленія и утвержденія границъ поземельнаго владѣнія, сколько по особымъ видамъ правительства: для опредѣленія источниковъ дохода, для распредѣленія податей и повинностей, слѣдовательно съ цѣлью финансовою; для раздачи помѣстій и вотчинъ служащимъ лицамъ, т. е. съ административною цѣлію; потомъ въ XVII и XVIII вѣкахъ—для повѣрки правъ на поземельное владѣніе и т. п.,—то весьма естественно, что межеваніе въ собственномъ смыслѣ, т. е. разграниченіе поземельныхъ владѣній, занимало роль второстепенную, служило только средствомъ для достиженія упомянутыхъ видовъ правительства и составляло часть другихъ работъ.

По этому правила для производства межеванія и законы для разрѣшенія пограничныхъ споровъ не могли образовать особаго отдѣла въ нашемъ законодательствѣ; равно и судъ по межевымъ дѣламъ не могъ имѣть особаго характера, отличнаго отъ суда гражданскаго.

Межевой судъ въ древнее время принадлежалъ писцамъ, посылавшимся для описанія земель, и судьямъ вообще. Они разрѣшали споры на основаніи писцовыхъ книгъ прежняго межеванія, крѣпостныхъ документовъ, или, наконецъ, на основаніи показанія старожиловъ <sup>(1)</sup>; если же встрѣчались случаи, въ которыхъ писцы не могли разрѣшить спора, по неимѣнію на то власти или же по сомнѣнію, то представляли дѣла къ великому князю, а въ послѣдствіи— въ помѣстный приказъ <sup>(2)</sup>, куда являлись и тяжущіеся. Далѣе межевщики <sup>(3)</sup>, смѣнившіе писцовъ, представляли спорныя дѣла на разсмотрѣніе юстицъ-коллегіи и, наконецъ, въ губернскую межевую канцелярію.

Помѣстный приказъ, юстицъ-коллегія и губернская межевая канцелярія разсматривали и рѣшали дѣла, представленныя отъ писцовъ или межевщи-

(1) Первый законъ, относящійся до рѣшенія межевыхъ споровъ, встрѣчается въ судебникѣ царя Ивана Грознаго. Тамъ, между прочимъ, назначенъ срокъ, до истеченія котораго можно было объявлять споры о завладѣніи, именно: для споровъ о земляхъ, принадлежащихъ частнымъ лицамъ, 3 года; а для земель казенныхъ—6 лѣтъ. Кромѣ того, изъ дошедшей до насъ записи временъ Василія Ивановича видно, что допускались, съ согласія тяжущихся, и третейскіе суды. Запись эта приведена въ Исторіи Рос. Соловьева (Т. V, стр. 467.)

(2) Обязанности помѣстнаго приказа по суду подробно объяснены въ отд. А, на стр. 10 и 11.

(3) Кругъ дѣйствій межевщиковъ и судебныя права ихъ изложены въ отд. А, на стр. 27 и 28.

ковъ, а также ревизовали дѣла по жалобамъ землевладельцевъ на дѣйствія писцовъ и, такимъ образомъ, были второю инстанціею межеваго суда.

Доказательствами при рѣшеніи споровъ служили въ то время писцовыя книги прежняго межеванія, документы того времени, грамоты: жалованныя, правыя, ввозныя, послужныя и другія различныя крѣпости, а также показанія старожиловъ и свѣдущихъ людей. Когда доказательствъ никакихъ не было, тогда споръ разрѣшался: образнымъ хожденіемъ, кулачныхъ боемъ, присягою и третейскимъ судомъ. Въ XVIII вѣкѣ доказательство кулачнымъ боемъ уничтожено, образное хожденіе и третейскій судъ стали употребляться рѣдко, и осталась въ полной силѣ одна присяга.

Порядокъ разрѣшенія спора былъ слѣдующій: сначала писецъ, по показанію старожиловъ, розыскивалъ описанныя въ писцовыхъ книгахъ старинныя межи, урочища, межевыя ямы, признаки, замѣченныя деревья, камни и т. п.; потомъ, по разсмотрѣніи собранныхъ свѣдѣній, разрѣшалъ споръ и проводилъ границу. Если же собранныя свѣдѣнія были сомнительны, или ихъ вовсе нельзя было собрать, то писецъ предлагалъ тяжущимся рѣшить споръ: третейскимъ судомъ, образнымъ хожденіемъ, присягою или кулачнымъ боемъ. Подобныя дѣйствія всегда совершались при постороннихъ свидѣтеляхъ, дабы въ послѣдствіи не было спора.

Когда же дѣло поступало въ помѣстный приказъ, тогда тяжущіеся обязаны были ѣхать въ Москву и представить въ тотъ приказъ документы и доказательства. Приказъ розыскивалъ дѣло, давалъ владельцамъ очныя ставки и, на основаніи документовъ, донесеній писца и розыска, рѣшалъ споръ;

если же споръ нельзя было рѣшить по документамъ, то тяжущимся предлагались указанные выше сносыбы доказательствъ.

Въ юстицъ-коллегіи и губернской межевой канцеляріи дѣла рѣшались по документамъ и на основаніи донесеній межевщиковъ.

Изъ сказаннаго слѣдуетъ: 1) что межевой судъ, производясь совмѣстно съ судомъ гражданскимъ, былъ очень стѣснителенъ для тяжущихся тѣмъ, что при спорѣ о границахъ, они должны были доказывать права на владѣнія и порядокъ пріобрѣтенія этого права; 2) при рѣшеніи дѣлъ писцами и межевщиками, а особенно при недостаткѣ точныхъ законовъ, произволу открывалось обширное поле; 3) при существовавшей системѣ доказательствъ, судья легко могъ впасть въ ошибку, и 4) при рѣшеніи дѣлъ кулачнымъ боемъ, образнымъ хожденіемъ и присягою право получали: въ первомъ случаѣ тотъ, кто сильнѣе, а во второмъ тотъ, кто бралъ себѣ на совѣсть; а какъ въ большей части случаевъ оба спорщика убѣждены въ справедливости ихъ показаній, то, слѣдовательно, каждый могъ принять на совѣсть, и правда не открывалась.

Такимъ образомъ, межеваніе и разбирательство споровъ того времени, обременительныя для землевладѣльцевъ, не только не принесли пользы, но лишь увеличили число споровъ и запутанность въ поземельномъ владѣніи. Въ XVIII вѣкѣ уничтоженіе Петромъ I-мъ помѣстій и обращеніе ихъ въ вотчины, а при императрицѣ Елисаветѣ Петровнѣ—открытіе межеванія еще болѣе усложнили эти споры.

## II. Межевой судъ съ 1765 г. до настоящаго времени.

Императрица Екатерина II повелѣла особо учрежденной комисіи<sup>(1)</sup> изслѣдовать причины какъ постояннаго возрастанія поземельныхъ споровъ, такъ равно не только неуспѣшности, но и совершенной остановки межеванія. Комисія нашла, что неуспѣхъ межеванія и граничныя споры происходятъ отъ того что: 1) межеваніе было соединено съ повѣркою правъ на поземельное владѣніе; 2) при межеваніи каждой дачи требовались документы на право владѣнія, а какъ многіе землевладѣльцы ихъ не имѣли, то и уклонялись отъ межеванія, опасаясь лишиться земель своихъ; 3) разбирательство и разрѣшеніе поземельныхъ споровъ при межеваніи предоставлены были межевщикамъ, а не судебному учрежденію, какъ бы это слѣдовало. Замѣчанія комисіи имѣли послѣдствіемъ учрежденіе межеванія на новыхъ началахъ, съ устраненіемъ обстоятельствъ, порождавшихъ споры и тяжбы между поземельными владѣльцами. Эти новыя начала, имѣвшія цѣлью посредствомъ межеванія: 1) привести въ извѣстность количество земель и угодій, какъ всѣхъ вообще, такъ и въ частности казны принадлежащихъ; 2) утвердить спокойствіе владѣльцевъ постановленіемъ правильныхъ и несомнѣнныхъ границъ поземельнаго владѣнія, и 3) выдать каждому землевладѣльцу точныя математическія документы, — были обнародованы въ манифестѣ 1765 года 19 сентября; а въ слѣдующемъ году были изданы двѣ инструкціи: одна для землемѣровъ, а другая для межевыхъ судебныхъ мѣстъ<sup>(2)</sup>. Въ первой предписано землемѣрамъ снимать спорныя

(1) См. отд. А стр. 31 и 32.

(2) П. С. З. 1765 г. сент. 19 № 12474; 1766 г. янв. 20 № 12547.

показанія и представлять дѣла въ судъ, для разрѣшенія, самимъ же споромъ не разрѣшать и не повѣрять права владѣнія, какъ это было прежде; а во второй изложены правила для разрѣшенія споровъ о границахъ владѣнія и обязанности межевыхъ мѣстъ.

На основаніи этой инструкции, судъ по межевымъ дѣламъ отдѣлился отъ суда гражданскаго и ввѣренъ былъ особымъ судебнымъ учрежденіемъ, которыя тогда же получили свое основаніе и, по примѣру гражданскихъ судебныхъ мѣстъ, раздѣлены были на три инстанціи: на высшую, учрежденную въ Петербургѣ, при правительствующемъ сенатѣ, подъ названіемъ межевой экспедиціи, въ послѣдствіи переименованной въ межевой департаментъ; на среднюю—въ Москвѣ, подъ названіемъ губернской межевой канцеляріи, въ послѣдствіи названной просто межевою канцеляріею, и на низшую—межевую контору. Первые двѣ инстанціи были учрежденія постоянныя, на все время производства въ Россіи генеральнаго межеванія, а послѣдняя, межевая контора, имѣла характеръ временнаго судебного учрежденія. Конторы открывались въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ начиналось генеральное межеваніе въ губерніи или уѣздѣ, а за тѣмъ, по окончаніи межеванія, снова закрывались, передавая дѣла свои или въ ближайшую контору, или въ межевую канцелярію (1).

Межевой судъ, отдѣлившись отъ суда гражданскаго, сталъ судомъ только о границахъ владѣнія, и ему подчинены слѣдующіе роды судебныхъ дѣлъ: 1) о неправильномъ отводѣ смежнымъ владѣльцемъ границъ его владѣнія; 2) о завладѣніи части изъ пус-

(1) П. С. З. 1765 г. окт. 8 № 12488; 1819 г. дек. 10 № 28024.

тоши или изъ другаго угодья, принадлежащаго къ дачѣ обмежеванной; 3) споръ о цѣломъ селеніи, пустоши или отдѣльномъ участкѣ, если при этомъ были споры и о границахъ тѣхъ селеній и пустошей, и, наконецъ, 4) дѣла по преступленіямъ чиновъ межеваго вѣдомства противъ ихъ должностей (1).

За доказательства при разрѣшеніи споровъ постановлено принимать: а) прежде бывшее, до изданія манифеста о межеваніи, безспорное владѣніе; б) безспорную границу, въ которой засталъ владѣльцевъ манифестъ 1765 года; в) свидѣтельство понятыхъ стороннихъ людей о прежнихъ границахъ; г) представленныя отъ спорщиковъ документы, и д) писцовыя книги прежняго межеванія (2).

Для руководства судебнымъ мѣстамъ при разрѣшеніи споровъ изданы особыя законоположенія, которыя раздѣлены на пять главныхъ отдѣловъ: 1) разрѣшеніе споровъ о земляхъ, написанныхъ въ крѣпостяхъ по живымъ урочищамъ; 2) разрѣшеніе споровъ о земляхъ, написанныхъ въ крѣпостяхъ опредѣленною мѣрою; 3) написанныхъ неопредѣленною мѣрою; 4) написанныхъ безъ мѣры, по однимъ названіямъ, и 5) разрѣшеніе споровъ о поверстныхъ и отказчиковыхъ лѣсахъ. Въ каждомъ изъ этихъ отдѣловъ, прежде всего, постановлено принимать за доказательство при рѣшеніи бывшую безспорную границу до 1765 года, а за тѣмъ, когда ее точно опредѣлить нельзя, изложены особенности рѣшеній, по представленнымъ владѣльцами документамъ и доказательствамъ. Такъ, постановлено: утверждать межи по живымъ урочищамъ, другихъ же межъ въ ра-

(1) П. С. З. 1766 г. мая 23 № 12659.

(2) П. С. З. 1765 г. сент. 19 № 12474; 1766 г. мая 25 № 12659.

счетъ не принимать, хотя бы въ обведенныхъ живыми урочищами дачахъ было земли болѣе того, сколько слѣдуетъ по крѣпостямъ <sup>(1)</sup>; 2) разрѣшать споръ по количеству десятинъ, означенному въ крѣпостяхъ, а если окажутся излишнія земли, такъ называемыя примѣрныя, то ихъ отрѣзывать въ казну, давая спорщикамъ только по 10 четвертей <sup>(2)</sup> на 100 крѣпостной ихъ земли; когда же спорщикъ судебнымъ мѣстомъ будетъ признанъ справедливымъ <sup>(3)</sup> въ своемъ спорѣ, тогда примѣрная земля, слѣдующая на его дачу, въ казну не отрѣзывается, а отдается ему вся сполна <sup>(4)</sup>; 3) когда земли написаны неопредѣленною мѣрою, напримѣръ, общимъ количествомъ четвертей въ нѣсколькихъ дачахъ, то постановлено: приведя посредствомъ измѣренія въ извѣстность количество десятинъ въ каждой изъ нихъ, споръ разрѣшать на основаніи найденнаго по измѣренію количества, соблюдая общее количество, т. е. чтобы число четвертей во всѣхъ дачахъ не было ни больше, ни меньше написаннаго въ крѣпостяхъ; 4) если земли населенныя, то раздѣлять по числу десятинъ на душу; если же ненаселенныя, то— по числу десятинъ безспорнаго владѣнія; 5) при разрѣшеніи споровъ о поверстныхъ лѣсахъ, поверстную мѣру, обративъ въ десятинную, разрѣшать споръ, какъ о мѣрныхъ дачахъ сказано; а если лѣса написаны неопредѣленною мѣрою, то обращать ихъ

<sup>(1)</sup> П. С. З. 1766 г. мая 25 № 12639.

<sup>(2)</sup> Каждую четверть велѣно принимать за  $\frac{1}{2}$  десятины.

<sup>(3)</sup> Несправедливымъ спорщикомъ, по закону, признается тотъ, кто переходилъ границу манифеста, или хотя и оставался въ этихъ границахъ, но, имѣя въ своей дачѣ излишнія земли, не уступилъ своему сосѣду часть ихъ, когда у того недоставало даже крѣпостной земли.

<sup>(4)</sup> П. С. З. 1766 г. мая 25 № 12639.

въ десятины по указаннымъ въ законахъ правиламъ, а потомъ разверстывать по правиламъ мѣрныхъ дачъ; если же поверстные лѣса назначены въ крѣпостяхъ нѣсколькимъ владѣльцамъ, то раздѣлять ихъ по числу крѣпостныхъ пашенныхъ земель <sup>(1)</sup>. Всѣ эти узаконенія составлены такъ полно и предусмотрительно, что ими разрѣшались всѣ случаи, встрѣчавшіеся при межеваніи, и почти безъ всякихъ измѣненій и дополненій дѣйствовали во все время производства генеральнаго межеванія.

Порядокъ производства дѣлъ въ межевыхъ судебныхъ мѣстахъ, въ главныхъ основаніяхъ, сходенъ съ порядкомъ въ гражданскихъ судебныхъ мѣстахъ, съ нѣкоторыми, впрочемъ, исключеніями относительно начала спорнаго дѣла, вызова тяжущихся, сроковъ для апелляціи, взысканія штрафовъ и т. п. <sup>(2)</sup>.

Основанный на такихъ началахъ межевой судъ существовалъ во все время производства въ Россіи генеральнаго межеванія и принесъ великую пользу тѣмъ, что опредѣлилъ точныя и положительныя границы каждой дачи и прекратилъ существовавшіе прежде безпрестанные иски и споры; съ окончаніемъ же генеральнаго межеванія межевой судъ постепенно терялъ свое значеніе, дѣятельность его прекращалась, а вмѣстѣ съ тѣмъ и межевыя судебныя учрежденія утрачивали значеніе судебныхъ мѣстъ, ибо разбирательство споровъ въ дачахъ, генерально обмежеванныхъ, самимъ закономъ было исключено изъ ихъ вѣдомства и предоставлено гражданскимъ судебнымъ мѣстамъ, равномѣрно и раздѣленіе генерально обмежеванныхъ дачъ на участки, по

<sup>(1)</sup> П. С. З. 1766 г. мая 25 № 12639.

<sup>(2)</sup> Подробности объ этомъ, указаны во второй части настоящей записки.

правиламъ судебнаго межеваго разбирательства, изданнымъ въ послѣдствіи, предоставлено было не межевымъ учрежденіямъ, а гражданскимъ. Этимъ закономъ опредѣлялся характеръ межеваго суда, по дѣламъ спеціальнаго межеванія, совершенно отличный отъ тѣхъ началъ, на которыхъ основанъ былъ межевой судъ при генеральномъ межеваніи. Тамъ все безъ исключенія спорныя дѣла по разводу границъ между дачами непремѣнно подлежали межевому суду; здѣсь же только нѣкоторыя, а именно: 1) въ которыхъ имѣетъ участіе казна или вѣдомства, защищаемыя правомъ казны; 2) по которымъ поступили просьбы отъ одного изъ владѣльцевъ о вымежеваніи его въ отдѣльный участокъ, и 3) по которымъ, хотя и не поступили просьбы о вымежеваніи, но имѣются въ виду взаимныя споры и жалобы собственниковъ на неправильное внутри ихъ дачъ владѣніе. Затѣмъ, все прочія дѣла, переданныя изъ посредническихъ комиссій въ уѣздныя суды, воспрещено подвергать судебному межевому разбирательству до тѣхъ поръ, пока они, вслѣдствіе поданной хотя однимъ изъ владѣльцевъ просьбы о вымежеваніи, или же по могущимъ возникнуть спорамъ и жалобамъ на неправильное владѣніе, не войдутъ въ разрядъ дѣлъ, означенныхъ въ п. 2 и 3. Съ окончаніемъ генеральнаго межеванія и при рѣшеніи споровъ, возникающихъ при спеціальномъ межеваніи въ общихъ судебныхъ учрежденіяхъ, межевыя судебныя мѣста должны были бы закрыться, или стать исключительно административными учрежденіями. Въ дѣйствительности же этого не усматривается. Межевая канцелярія и межевой департаментъ до сихъ поръ удержали значеніе межевыхъ судебныхъ мѣстъ: межевая канцелярія—для разрѣшенія споровъ по дѣламъ, неокон-

ченнымъ еще со времени генеральнаго межеванія и для разьясненія недоразумѣній по спорамъ, встрѣчающимся при возобновленіи межевыхъ признаковъ; межевой же департаментъ правительствующаго сената, какъ высшая инстанція—для ревизіи и разрѣшенія по апелляціи всѣхъ вообще межевыхъ дѣлъ въ имперіи, какъ подвѣдомственныхъ межевой канцеляріи, такъ и другимъ мѣстнымъ межевымъ учрежденіямъ и гражданскимъ судебнымъ мѣстамъ.

# Г.

## ПРИЛОЖЕНІЯ.

### а) РАЗВИТІЕ ВЪ ЧАСТНОСТИ МѢСТНЫХЪ МЕЖЕВАНІЙ.

(Составилъ Капитанъ Яковлевъ)

#### I. МЕЖЕВАНІЕ ВЪ КРЫМУ.

На Крымскомъ полуостровѣ, по присоединеніи его къ Россіи (въ 1783 г.), многія земли были оставлены татарами, почему правительство раздавало ихъ желающимъ, для заселенія и хозяйственныхъ заведеній. Отсюда явилось смѣшеніе новыхъ владѣльческихъ правъ съ древними татарскими правами, весьма различными между собою, и породило съ обѣихъ сторонъ крайне запутанные споры и притязанія, для разбора которыхъ въ 1797 г. учреждена была въ Крыму коммисія. Относительно межеванія, она составляла учрежденіе предварительное, имѣвшее цѣлью опредѣлить права владѣльцевъ и приготовить такимъ образомъ средства для безостановочнаго производства межевыхъ работъ; но не достигла этой цѣли и была закрыта. Тѣмъ не менѣе, поземельное право крымскихъ владѣльцевъ требовало точнаго изслѣдованія до начала межеванія, а потому въ 1802 году учреждена въ Крыму новая коммисія, подъ предсѣдательствомъ сенатора Лопухина, съ назначеніемъ въ составъ ея депутатовъ отъ помѣщиковъ, мурзъ и татаръ-поселянъ, по два отъ каждаго сословія <sup>(1)</sup>. Коммисія обязана была разобрать:

---

(1) Для съемки земель на планъ, при коммисіи состояли три землемѣра, а для письменоводства—секретарь и двое канцелярскихъ чиновниковъ. (Ш. С. З. 1802 г. мая 19 № 20276.)

какія земли принадлежатъ кореннымъ обитателямъ полуострова и какія могутъ быть признаны пустопорожними. Для руководства комисіи, начертаны были особыя правила, на основаніи которыхъ, по мѣстному разслѣдованію, земли Крымскаго полуострова надлежало раздѣлить на четыре рода, а именно:

1) *Земли ханскія*. Право собственности на эти земли велѣно было оставлять за тѣми обитателями, которыхъ застало на полуостровѣ россійское правительство.

2) *Земли мурзинскія*. Обитающіе на этихъ земляхъ татары платили мурзамъ подать и работали на нихъ 5 дней въ году; при чемъ мурзы имѣли право ссылатъ ихъ съ своихъ участковъ. Земли такого рода, какъ составляющія собственность мурзь, при личной свободѣ обитателей, велѣно было предоставлять послѣднимъ на правѣ казенныхъ поселеній, и то въ случаѣ лишь удаленія мурзь-владѣльцевъ изъ Крыма.

3) *Участки, сады и другія угодья*, найденныя во владѣніи жителей по праву собственности, безъ платежа оброка, повелѣно укрѣплять за владѣльцами.

и 4) *Земли пустопорожнія*, т. е. бывшія незаселенными при ханскомъ владычествѣ, или найденныя незаселенными, никому непроданными и неуступленными, послѣ присоединенія Крымскаго полуострова къ Россіи.

Комисіа не имѣла права производить межеваніе, а обязана была разбирать только споры, не касаясь при томъ земель, лежащихъ за Перекопомъ. Рѣшенія комисіи велѣно принимать за неоспоримыя доказательства права владѣнія при будущемъ межеваніи. Въ случаѣ недостатка въ письменныхъ докумен-

тахъ со стороны татаръ, комиссія принимала отъ нихъ присягу, называемую *ючь-далакъ*. (1)

Дѣйствія комисіи продолжались 8 лѣтъ. Въ 1810 г. она закрыта, и дѣла ея переданы въ архивъ таврическаго губернскаго правленія (2).

Черезъ 10 лѣтъ послѣ того приступлено къ составленію особыхъ правилъ для размежеванія Крымскаго полуострова (3). Съ этою цѣлію былъ образованъ комитетъ изъ сенатора Габлица и дѣйствительныхъ статскихъ совѣтниковъ Лавинскаго и Штера. Въ комитетъ обращена была вся переписка по Крымскому полуострову, находившаяся въ собственности Его Величества канцеляріи и министерствахъ финансовъ и внутреннихъ дѣлъ.

Наконецъ, въ 1829 г. изданы были межевыя правила для Крымскаго полуострова и тогда же открыто въ Крыму генеральное межеваніе. Въ Симферополѣ учреждены межевая контора и комиссія, подъ предсѣдательствомъ сенатора, изъ двухъ чиновниковъ по опредѣленію министра юстиціи и двухъ выборныхъ депутатовъ: одного изъ дворянъ христіанской вѣры и другаго изъ магометанъ. Комисіи предоставлено право окончательно разсматривать дѣла: а) по жалобамъ на медленныя дѣйствія симферопольской межевой конторы и на нарушеніе

(1) По обряду этой присяги, магометане клянутся четырьмя священными книгами: пиджитъ (вѣтхій завѣтъ), теvратъ (новый завѣтъ), зебуръ (псалмы Давидовы) и коранъ, и заключаютъ присягу словами: ючь-далакъ божь-ал-суъ (да лишусь законныхъ женъ) (П. С. З. 1829 г. янв. 24 № 2617).

(2) П. С. З. 1802 г. апрѣли 7 № 20219; 1802 мая 19 № 20276; 1804 апрѣли 23 № 21275; 1810 сентяб. 13 № 24349.

(3) Причиною такой долговременной остановки, по всей вѣроятности, были тогдашнія военныя событія. Вообще слѣдуетъ замѣтить, что съ 1803 по 1820 годъ межеваніе въ Россіи шло медленно и часто прерывалось.

ею формъ дѣлопроизводства; б) по апелляціямъ на рѣшенія конторы; в) по протестамъ прокурора на эти рѣшенія; г) дѣла по спорамъ о границахъ, рѣшенныя въ уѣздныхъ судахъ и подлежащія разсмотрѣнію въ гражданской палатѣ, и д) спорныя дѣла о границахъ, вступившія въ гражданскую палату, по ею еще не разсмотрѣнныя.

Съемка земель на планъ производилась въ Крыму подъ руководствомъ генерала и штабъ-офицера генеральнаго штаба. <sup>(1)</sup> Безспорныя участки, обмежеванные подъ вѣдѣніемъ екатеринославской межевой конторы, обходимы были только для повѣрки плановъ <sup>(2)</sup>; церковныя земли нарѣзывались въ количествѣ десятинъ, опредѣленномъ комисіею; вакуфныя земли (отданныя къ мечетямъ и магометанскимъ училищамъ) межевались по отводу повѣренныхъ муфтія; <sup>(3)</sup> небольшіе участки въ садахъ, лугахъ и огородахъ (*таган*) отдѣляемы были особо; для перевода на десятины татарскихъ земельныхъ мѣръ изданы правила <sup>(4)</sup>.

Въ 1833 г. дозволено производить на Крымскомъ полуостровѣ и специальное межеваніе, но только по просьбамъ собственниковъ и, притомъ, если послѣдніе имѣютъ на право владѣнія надлежащія доказательства. Земли же, состоящія въ бездоказательномъ владѣніи татаръ, хотя бы и на правѣ соб-

(1) Лица эти не присутствовали въ конторѣ по спорнымъ дѣламъ.

(2) Въ 1833 г. правило это отмѣнено, и прежнія межи вѣрно оставлять въ своей силѣ, безъ всякой повѣрки (И. С. З. 1833 г. февр. 21 № 3994).

(3) Вакуфовъ весьма много въ Крыму, и большая часть ихъ состоитъ въ drobныхъ кускахъ, нерѣдко менѣе десятины. Въ 1835 г. подлежало къ обмежеванію вакуфовъ до 8000 участковъ (И. С. З. 1835 г. мая 31 № 8202).

(4) Правила эти опредѣляли слѣдующія татарскія мѣры:

ственности, воспрещено было подвергать специальному межеванію <sup>(1)</sup>. Съ тѣмъ вмѣстѣ, симферопольская межевая комиссія переведена въ Одессу, названа таврическойю и подчинена, по распорядительной части, новороссійскому генераль-губернатору. Ей предоставлено право разсматривать не только межевыя, но и вотчинныя дѣла; въ составъ присутствія ея опредѣленъ прокуроръ; рѣшенія ея подчинены апелляціи межеваго департамента правительствующаго сената. Въ симферопольскую межевую контору назначены при этомъ, сверхъ положенныхъ

---

Занъ (большой) . . . . .	5 дес.
Занъ (малый) . . . . .	3 —
Бостанъ . . . . .	4 — 400 саж.
Билокъ или кайтымъ . . . . .	1 —
Тапъ, или ярычма, или татхта . . . . .	½ дес.
Бакла . . . . .	1½ — (какъ мѣра тяжести—9 пудовъ).
Демиря . . . . .	¼ часть баклы.
Кисекъ . . . . .	кусокъ или участокъ менѣ десятины.
Пай . . . . .	одна изъ равныхъ частей дачи.
Арканъ . . . . .	мѣра протяженія, равная 12 аршинамъ.
Ого . . . . .	мѣра тяжести, равная 3 фунт.

Впослѣдствіи изданы были правила къ устраненію встрѣченныхъ въ Крыму затрудненій по технической части межеванія: разрѣшено производить съемку безъ параллельныхъ линій, дозволено въ мелкихъ участкахъ рыть межевыя ямы малаго размѣра и т. п. (И. С. З. 1829 г. января 24 № 2617; 1832 г. октября 4 № 5639.)

(1) Доказательствами могли служить: неподверженные спору крѣпостные документы, древнія грамоты, планы комиссіи 1802 г., планы и книги генеральнаго межеванія, планы выданные нѣкоторымъ изъ помѣщиковъ, послѣ пожалованія имъ земель отъ правительства, и давность владѣнія. Давностию повелѣно считать: для природныхъ крымскихъ обитателей—владѣніе до 1783 г., а для вновь поселившихся—безспорное владѣніе въ теченіи послѣднихъ 10 лѣтъ до открытія въ Крыму генеральнаго межеванія (И. С. З. 1829 г. января 24 № 2617; 1833 г. февраля 21 № 5994.)

по штату, еще три члена: два отъ дворянъ и одинъ отъ магометанскаго духовенства <sup>(1)</sup>.

Черезъ 10 лѣтъ послѣ этого, крымское межеваніе окончено. Въ 1841 г. упразднена симферопольская межевая контора, а въ 1843 г. закрыта и таврическая межевая комиссія. Дѣла конторы переданы въ межевую комиссію, а дѣла комиссіи поступили: нерѣшенные спорныя въ таврическую гражданскую палату, для окончанія въ четырехъ-годовой срокъ; прочія нерѣшенные, для дальнѣйшаго производства, въ межевую канцелярію, а рѣшенные—въ архивъ послѣдней <sup>(2)</sup>.

---

(1) П. С. З. 1833 г. февраля 21 № № 5994 и 5995.

(2) При этомъ таврической гражданской палатѣ предоставлено право требовать изъ межевой канцеляріи, при надобности, командированія въ Крымъ межевыхъ чиновъ, съ подчиненіемъ, впрочемъ, дѣйствій ихъ непосредственному наблюденію той канцеляріи (П. С. З. 1841 г. ноября 12 № 15013; 1843 г. іюня 30 № 16993).

*Примѣчаніе.* Такимъ же образомъ, на основаніи дополнительныхъ статей къ общей межевой инструкціи, производилось генеральное межеваніе въ губерніяхъ Могилевской, Полоцкой, Симбирской, Саратовской, Оренбургской, Вятской и Пермской. Эти дополнительные правила объясняли производство межеванія по отношенію къ мѣстнымъ особенностямъ; такъ напримѣръ: въ Вятской губерніи находятся корабельные мѣса, въ Оренбургской состоятъ земли, прикосновенныя къ ордамъ кочующихъ племенъ, въ Пермской обитаютъ разные инородцы: мещераки, татары, темяри, черемисы и вотяки. Дополнительные правила обнимали всѣ эти особенности, въ связи съ предметами, касающимися межевыхъ дѣйствій (П. С. З. 1783 г. генваря 30 № 15654; 1798 г. августа 14 № 18625; 1824 г. февраля 10 № 29772 и указъ 1804 апрѣля 5).

## II. МЕЖЕВАНІЕ ВЪ БЕССАРАБІИ (1).

Бессарабская область, до присоединенія ея къ Россіи (въ 1812 г., по бухарестскому трактату), состоя подѣ владычествомъ Оттоманской порты, управлялась господарями (владѣтельные князья), молдаванскимъ диваномъ и сардарями (въ родѣ нашихъ исправниковъ). Молдавскій диванъ состоялъ подѣ председательствомъ митрополита и вель-логофета (званіе, равное канцлеру); при диванѣ находились и межевые чиновники (варники).

Земля въ Бессарабіи изстари раздаваема была господарями своимъ подданнымъ. Въ порядкѣ утвержденія правъ на земли, владѣльцамъ выдавались разные документы отъ молдавскаго правительства, на примѣръ: господарскія хрисовы (грамоты), хотарники (межевые листы), рѣшенія дивана за княжескою подписью или печатью и другіе (2). Отводимыя владѣльцамъ земли назывались вотчинами. Отводъ такихъ участковъ въ натурѣ имѣлъ видъ межеванія, основаннаго на обычаяхъ страны, безъ всякихъ положительныхъ правилъ. По границамъ вотчинъ, на поворотахъ линій, въ стени ставились каменные столбы или просто обтесанные камни, а въ лѣсахъ вырубались на деревьяхъ знаки. Камни устанавливались на угольяхъ или черенкахъ. Имѣнія княжескія и знатныхъ бояръ ограничивались на поворотахъ конусообразными курганами (могилами), вышиною до 4½ саженей; на вершинахъ кургановъ ставились

(1) Нижеизложенныя свѣдѣнія замѣтрованы какъ изъ полн. собр. зак., такъ равно изъ дѣлъ канцеляріи управляющаго межевымъ корпусомъ и отчетовъ межеваго инженеръ-полковника Новгородцева, состоящаго при новороссійскомъ и бессарабскомъ генераль-губернаторѣ.

(2) П. С. З. 1849 г. октября 17 № 23378.

иногда и межевые камни. Планы молдавскаго правительства составлялись безъ правилъ науки; измѣреніе производилось шнуромъ или цѣпью. Употребительнѣйшими единицами земельной мѣры служили, такъ называемыя, *стынженеи*, *фальчи*, *пальмы* и *пармаки* <sup>(1)</sup>.

При спорахъ, въ случаѣ неясности и неточности древнихъ документовъ, границы вотчинъ устанавливались по стариннымъ обычаямъ, напримѣръ: пространства двухъ смежныхъ во всю длину вотчинъ слагались вмѣстѣ и дѣлились по поламъ. Такая уравнительная разверстка земли называлась по молдавски «*дѣланіемъ вотчинъ сестрами*».

При захватахъ земли, жалобы подавались господарю, отъ котораго, чрезъ логофета, назначались межевые чиновники, для изслѣдованія дѣла на мѣстѣ. Эти лица брали понятыхъ, разсматривали документы обѣихъ сторонъ и, если споръ прекращался полюбовно, ставили граничные камни и выдавали каждой сторонѣ, за своею подписью, свидѣтельства (хотарники); если же споръ не прекращался миромъ, то доносили о дѣйствіяхъ своихъ дивану.

Диванъ рѣшалъ споры по документамъ, по мѣстнымъ изслѣдованіямъ, по объясненіямъ тяжущихся и по обычаямъ страны. Недовольные рѣшеніемъ дивана вновь приносили жалобы господарю, и, въ

---

<sup>(1)</sup> Княжеская или домпештская стынженея составляетъ 3 аршина 2 вершка. Площадь земли въ 240 стынженей длиною и въ 12 шириною составляетъ фальчъ. Стынженея дѣлится на 8 пальмъ (по  $6\frac{1}{4}$  вершковъ въ каждой); пальма заключаетъ въ себѣ 8 пармаковъ. Впрочемъ, пальма не есть опредѣленная мѣра; въ документахъ 1778 и 1794 г., она имѣетъ различную величину. Въ концѣ прошлаго столѣтія, при Александрѣ Маврокордато, вырѣзана была на колокольнѣ въ Яссахъ нормальная мѣра пальмы. (П. С. З. 1849 г. окт. 17 № 23578.)

такомъ случаѣ, дѣло рѣшалось конфирмаціею его на докладѣ дивана (анафорѣ) (1).

Бессарабская область, заключающая въ себѣ собственно Бессарабію и часть восточной Молдавіи, въ отношеніи правъ на поземельную собственность, дѣлится на двѣ половины, весьма различныя между собою. Часть области, называемая Буджакъ (въ уѣздахъ Бендерскомъ и Аккерманскомъ) принадлежитъ казнѣ, остальные пять уѣздовъ (цынутовъ): Кишиневскій, Оргѣевскій, Яскій, Сорокскій и Хотинскій считаются владѣльческими (2). Буджакъ состоитъ изъ земель, принадлежавшихъ прежде Туркамъ; владѣльческія земли можно раздѣлить на церковныя, монастырскія, городскія и частныя (3). Сверхъ того, въ Бессарабіи находятся вотчины, принадлежащія заграничнымъ монастырямъ и такимъ собственникамъ, которые не состоятъ въ подданствѣ Россіи (4).

Поселянъ-земледѣльцевъ составляютъ въ Бессарабіи: царане, имѣющіе право перехода съ однихъ земель на другія, мазылы и рупташі (однодворцы), казенные крестьяне изъ внутреннихъ губерній Россіи, дунайскіе казаки, къ коимъ причислены коронные (казенные) цыгане, (5) и колонисты: румелійцы,

(1) Впрочемъ господа, по вновь представленнымъ доказательствамъ, отмѣняли перѣдко рѣшенія и свои собственныя, и своихъ предѣстниковъ.

(2) За измѣненіемъ существовавшей до 1857 г. границы между Россіею и Молдавіею, Измаильскій уѣздъ исключенъ отсюда.

(3) Земля подъ городами Бѣльцы и Леово принадлежитъ частнымъ владѣльцамъ. (И. С. З. 1849 г. окт. 17 № 23578.)

(4) Эти иностранные владѣльцы, при производствѣ дѣлъ по ихъ землямъ, дѣйствуютъ чрезъ своихъ повѣренныхъ (поссесоровъ) и, по исполненію установленныхъ формъ и обрядовъ, несутъ обязанности наравнѣ съ прочими обывателями.

(5) Кочующіе цыгане здѣсь не поименовываются, какъ не принадлежащіе къ классу земледѣльцевъ.

болгары и другіе переселенцы нѣмецкіе и задунайскіе.

Къ числу особенностей края принадлежатъ *резешы* (соучастники). Такъ называются люди разнаго званія, владѣющіе нераздѣльно общимъ имѣніемъ. Резешы возникли вслѣдствіе частыхъ переходовъ имѣній отъ одного владѣльца ко многимъ наслѣдникамъ, почему, съ размноженіемъ потомства, уменьшились и части земли до того, что нѣкоторымъ изъ резешей достались участки шириною въ одинъ пармакъ (мѣнѣе вершка) (1). Управляя такою вотчиною цѣлымъ обществомъ, резешы пользуются доходами по мѣрѣ долей, доставшихся каждому по родословію.

Продолжительныя военныя смуты, нарушивъ опредѣлительность правъ поземельнаго владѣнія, возбудили въ Бессарабіи множество спорныхъ и тяжбныхъ дѣлъ. Пользуясь неурядицей, бояре измѣняли порубежную черту казенныхъ земель, захватывая ихъ въ свое собственное владѣніе. Долголѣтнія отлучки вотчинниковъ, смерть ихъ, малолѣтство наслѣдниковъ, утрата документовъ, все это затемнило и спутало доказательства владѣльцевъ на поземельное право. Хотинскія вотчины, въ теченіи 100 лѣтъ находившіяся во владѣніи Турокъ, отняты были послѣдними у монастырей и частныхъ собственниковъ, вмѣстѣ съ землями, лежащими около Браилова и Бендеръ, подъ турецкое военное поселеніе. По занятіи въ 1806 г. Молдавіи и Валахіи русскими войсками, для разбора правъ прежнихъ владѣльцевъ на земли хотинскихъ вотчинъ, учрежденъ былъ (въ 1808 году) въ Яссахъ комитетъ, но дѣйствія его не достигли цѣли. По присоединеніи Бессарабской области къ Россіи, назначенъ былъ 18 мѣсячный срокъ,

---

(1) П. С. З. 1849 г. окт. 17 № 23378.

для обмѣна земель между лицами, оставшимися въ турецкомъ владѣніи и перешедшими въ російское подданство; но и эта мѣра также не принесла желаемого успѣха, ибо размѣнъ не совершился въ опредѣленный срокъ.

При производствѣ въ Бессарабской области, особливо комиссіею, военно-топографической и гражданской съемки <sup>(1)</sup>, Буджакъ, въ теченіи 10-ти лѣтъ, разграниченъ на 302 вотчины (1.562.800 дес.), съ составленіемъ межевыхъ плановъ и журналовъ, хранящихся нынѣ въ бессарабской палатѣ государственныхъ имуществъ. Эти казенныя земли, состоятъ во владѣніи разныхъ вѣдомствъ, какъ то: государственныхъ имуществъ, министерства внутреннихъ дѣлъ, болгарскихъ и нѣмецкихъ колоній, управленія новороссійскаго казачьяго войска, кишиневскаго архіерейскаго дома, у одного заграничнаго монастыря и у частныхъ владѣльцевъ, по всемилостивѣйшему пожалованію.

Для обмежеванія остальныхъ уѣздовъ области, изданы были въ 1818 г. высочайше утвержденныя правила, и, на основаніи ихъ, учреждены въ Бессарабіи три межевыя комиссіи: оргѣвская, ясская и хотинская, и, сверхъ того, въ Кишиневѣ—областная межевая контора съ областною чертежною <sup>(2)</sup>. Комиссіи подчинены областной конторѣ, составляющей первую инстанцію межеваго суда. На обязанность конторы возложено разбирательство межевыхъ дѣлъ, посредствомъ комиссій, состоящихъ изъ вы-

(1) На основаніи высочайшаго повелѣнія отъ 7 марта 1807 года.

(2) Впослѣдствіи, съ расширеніемъ круга дѣйствій, двѣ первыя комиссіи получили названія: кишиневско-оргѣвской и сорокско-яесской (П. С. З. 1818 г. апрѣля 29 № 27357).

борныхъ отъ дворянства членовъ, цыпутныхъ земле-мѣровъ и арбитровъ (свѣдущихъ людей). Рѣшеніе дѣлъ апелляціоннымъ порядкомъ предоставлено областному гражданскому суду и межевому департаменту правительствующаго сената (1).

По инструкціи 1818 г., на Бессарабскую область не распространено взысканій за несправедливые споры, а также не предоставлено владѣльцамъ и вознагражденія за миролюбивые разводы земель. При томъ, до 1853 г., дѣла въ межевыхъ учрежденіяхъ производились иногда на молдавскомъ языкѣ, мало знакомомъ мѣстнымъ чиновникамъ. Переводъ этихъ дѣлъ, въ областномъ судѣ, на русскій языкъ продолжался нерѣдко отъ 1 до 10 лѣтъ, и наконецъ, при спорѣ между двумя дачами, размежеваніе останавливалось не только на мѣстахъ спора, но и кругомъ по всѣмъ смежнымъ землямъ, хотя бы споръ вовсе ихъ не касался. При такомъ ходѣ дѣлъ, размежеваніе области крайне замедлялось, тѣмъ болѣе, что къ разрѣшенію спорныхъ случаевъ правила инструкціи 1818 г. постоянно оказывались недостаточными. Дѣйствія комисіи давали весьма неудовлетворительные результаты. Въ теченіи 50 лѣтъ, ни одной вотчины не обмежевано ими безспорно (2), и къ 1853 году (въ 53 лѣтъ) окончено размежеваніемъ только 66 вотчинъ, на пространствѣ 177.832 десятинъ (3).

Такая неуспѣшность дѣла замѣчена была еще въ 1828 г, намѣстникомъ Бессарабской области княземъ Воронцовымъ, по ходатайству котораго, вы-

(1) При разрѣшеніи спорныхъ дѣлъ о границахъ, межевыя инстанціи руководствуются молдавскими законами Донича и Арминопуло.

(2) П. С. З. 1849 г. окт. 17 № 23.378.

(3) Изъ того числа 37 вотчинъ, въ количествѣ 151.792 десят., отошли въ 1857 г. къ Молдавіи.

сочайше утвержденнымъ мѣніемъ государственнаго совѣта, возложено на главное областное начальство составить проектъ новыхъ правилъ для размежеванія Бессарабіи. На мѣстѣ трудъ этотъ поручень былъ сперва областному землемѣру, потомъ комитету изъ старшихъ чиновниковъ мѣстнаго управленія и свѣдущихъ въ законахъ бессарабскихъ дворянъ; но правительствующій сенатъ нашель, что составленныя этими лицами правила не измѣняютъ инструкціи 1818 г., признанной недостаточною, а потому начерталь новый проектъ, принявъ за основаніе для него межевую инструкцію императрицы Екатерины 1766 г. Общее собраніе сената, разсмотрѣвъ дѣло въ 1849 году, признало, что, предварительно составленія инструкціи, необходимо изслѣдовать различныя права поземельныхъ собственниковъ въ Бессарабіи и исторически опредѣлить тамошній порядокъ перехода земель по наслѣдству, а также достоинство молдавскихъ документовъ различныхъ эпохъ и въ какой мѣрѣ могутъ быть примѣнимы къ области общія правила о межеваніи. А потому постановило: составить проектъ вновь, чрезъ особую комиссію, изъ чиновниковъ высшихъ правительственныхъ мѣстъ и областного управленія, при содѣйствіи мѣстнаго начальства (1).

Между тѣмъ, управляющій межевымъ корпусомъ, генераль отъ инфантеріи Муравьевъ, на послѣдовавшій вопросъ о порядкѣ составленія проекта новыхъ правилъ, сообщилъ въ 1855 г. министру юстиціи, что едва ли не полезнѣе было бы примѣнить къ Бессарабской области изданныя для великой Россіи правила коштнаго и спеціального

(1) П. С. З. 1828 г. марта 11 № 1864; 1849 г. окт. 17 № 23578.

межеваній. При этомъ, для ближайшаго наблюденія за ходомъ межевыхъ работъ въ области и для собранія на мѣстѣ необходимыхъ свѣдѣній къ составленію проекта, по ходатайству новороссійскаго и бессарабскаго генераль-губернатора, командированъ былъ въ распоряженіе его межевой офицеръ; со стороны областнаго начальства, вмѣнено въ обязанность цынутнымъ землемѣрамъ не останавливаться утвержденіемъ безспорныхъ границъ по дачамъ, смежнымъ со спорными, а въ межевыхъ учрежденіяхъ введено производство дѣлъ на русскомъ языкѣ.

Всѣ эти мѣры значительно усилили успѣхъ дѣйствій межевыхъ комиссій и областной конторы. Въ теченіи 7 лѣтъ (съ 1855 по 1860 г.), окончательно обмежевано ими 190 вотчинъ, на пространствѣ 415.952 десятинъ, что, по сравненію съ работами за прежнія 55 лѣтъ, составило трудъ, въ 15 разъ большій противу каждаго года.

Между тѣмъ, соображенія на мѣстѣ къ удобнѣйшему устройству межевой части въ Бессарабіи продолжались во все это время.

Со стороны управляющаго межевымъ корпусомъ сдѣлано распоряженіе къ составленію уѣздныхъ генеральныхъ картъ, съ показаніемъ обмежеванныхъ и необмежеванныхъ пространствъ области, а новороссійскимъ и бессарабскимъ генераль-губернаторомъ сообщенъ былъ генералу отъ инфантеріи Муравьеву проектъ новыхъ правилъ; но къ разсмотрѣнію послѣдняго невозможно было приступить, какъ за неокончаніемъ упомянутыхъ уѣздныхъ картъ, такъ равно и за другими препятствіями, возникшими по причинѣ близости края къ театру дѣйствій крымской войны.

### III. МЕЖЕВАНІЕ ВЪ ЗАПАДНЫХЪ ГУБЕРНІЯХЪ.

До 1810 г. межевые споры въ западныхъ губерніяхъ разбирались подкоморскимъ судомъ, на основаніи статута великаго княжества Литовскаго. Главными лицами по производству дѣлъ этого рода были: *возные, подкоморіи, коморники и коммисары.*

Возные избирались изъ дворянъ, по нѣскольку человекъ для каждаго повѣта (уѣзда). Они охраняли въ судахъ порядокъ и надлежащее теченіе дѣлъ и, сверхъ того, предъявляли по принадлежности судовыя грамоты и позывы, *сознавали* въ судовыхъ книгахъ насилія и вообще преступленія по нарушенію правъ, приводили по приговорамъ суда къ присягѣ, вводили собственниковъ во владѣніе землями и прочимъ имуществомъ, по вызову и безъ вызова могли находиться при всякомъ свидѣтельствѣ. Присяжный возный, безъ всякаго формальнаго отрженія и письменнаго вида отъ суда, обязанъ былъ отправляться, по своей должности, при первомъ востребованіи каждаго нуждающагося. Возный являлся къ свидѣтельству съ двумя дворянами, но иногда могъ свидѣтельствовать и одинъ, какъ на примѣръ, о насиліяхъ по землевладѣнію, не влекущихъ за собою штрафа свыше 20 копъ грошей, а также наказаній, сопряженныхъ съ лишеніемъ жизни, чести, съ изгнаніемъ и тюремнымъ заключеніемъ <sup>(1)</sup>.

Присяжный подкоморій избирался въ каждомъ по-

(1) За неправильное сознаніе въ судовыхъ книгахъ, возный наказывался смертію, а за менѣ важныя проступки по должности—заключеніемъ на 12 недѣль въ замкъ. Въ каждомъ повѣтѣ опредѣлялся, сверхъ прочихъ, генеральный возный (статутъ велик. княж. Литовск. разд. 4 арт. 8 §§ 1, 2; арт. 9 §§ 1, 2, 3, 6; арт. 104 § 1).

вѣтъ (1). Обязанность его состояла въ рѣшеніи спорныхъ дѣлъ о землѣ и границахъ имѣній, наложеніи въ натурѣ межъ, возобновленіи межевыхъ признаковъ и присужденіи взысканій по межевымъ дѣламъ; на должность свою онъ избирался по смерти. При спорахъ, заявленныхъ въ земскомъ или городскомъ судѣ, подкоморій получалъ изъ этихъ судовъ дѣло, назначалъ срокъ для явки сторонъ на мѣсто, измѣрялъ спорную землю, разсматривалъ письменныя доказательства, отбиралъ показанія, допускалъ спорящихъ къ присягѣ, приговаривалъ къ *навязкѣ* (къ штрафу) за завладѣніе и понесенные отъ того убытки и, наконецъ, рѣшалъ дѣло, съ выдачею истцу суднаго листа за своею печатью и подписомъ (2).

Срокъ для съѣзда на спорную землю назначался подкоморіемъ крайній (завытый) (3). Вызовы отвѣтчику дѣлались листомъ подкоморія; позванная же сторона отправляла къ истцу, чрезъ вознаго, копию съ этого

---

(1) Подкоморій—слово польское (отъ сомога, королевскій дворъ). Въ старинной Польшѣ значеніе этого слова соотвѣтствовало камергеру. Между придворными подкоморіями старшимъ считался подкоморій коронный или великій. Въ значеніи межевыхъ судей, подкоморіи назывались земскими, присяжными, повѣтовыми (Разд. 9 арт. 1; истор. очеркъ меж. учрежд. въ Малорос. Ханенко, стр. 7).

(2) Взысканіе штрафа производилось тѣмъ судомъ, изъ котораго получалъ подкоморій дѣло. Каждый подкоморій имѣлъ у себя описаніе границъ имѣній своего повѣта. По смерти подкоморія, книги его передавались въ земскій судъ. При надобности, владѣльцы получали справки изъ этихъ книгъ, за подписомъ земскаго писаря и за печатью судьи и подсудка. (Разд. 9 арт. 1 § 1; арт. 2 §§ 1, 2; арт. 3 § 2; арт. 8 § 1; арт. 9 § 3.)

(3) Если дѣло производилось въ земскомъ судѣ, то завытый срокъ составлялъ 4 недѣли; если же въ городскомъ, то 6 недѣль. Неявившійся на завытый срокъ могъ оправдаться только государственной службой, тяжкой болѣзью, эпидемической заразой, необходимостью явки къ другому, важнѣйшему дѣлу. При отсутствіи этихъ причинъ, неявившаяся сторона теряла право иска.

листа. Въ случаѣ болѣзни одной изъ сторонъ, во время объявленнаго срока, подкоморій назначалъ новый срокъ; при продолжительной болѣзни, сторона прислала отъ себя повѣреннаго. Въ случаѣ надобности присяги отъ больнаго, къ послѣднему отправлялся возный съ двумя дворянами, при чемъ противная сторона могла имѣть своихъ посланныхъ и своего вознаго. При неявкѣ по вызову безъ законныхъ причинъ, подкоморій могъ навсегда приговорить спорную землю въ пользу явившейся стороны (1). При спорѣ о землѣ, лежащей на границѣ двухъ повѣтовъ, съѣзжали на мѣсто два подкоморія. Споръ между владѣльцами и самимъ подкоморіемъ разрешался съѣздомъ судьи и подсудка земскаго суда (2). За каждое дѣйствіе по своей должности подкоморій получалъ съ владѣльцевъ установленную плату (3).

Когда споръ возникалъ о землѣ въ обмежеванномъ уже имѣніи, то подкоморій бралъ съ обѣихъ сторонъ

(1) Въ случаѣ неправильнаго производства дѣла, допускалась жалоба на подобное рѣшеніе. Самъ подкоморій, неявившійся на срокъ для проволочки дѣла, платилъ истцу 6 рублей грошей; а за три такихъ пропуска, отрѣшался отъ должности. (Разд. 9 арт. 5 §§ 1, 3; арт. 6 § 1; арт. 13 §§ 1, 2.)

(2) Въ случаѣ невозможности совмѣстнаго ихъ выѣзда, назначался съ однимъ изъ нихъ земскій писарь.

(3) Отъ вызова . . . . .	1	грошъ.
Отъ сообщенія къ другому подкоморію . . . . .	2	—
Отъ листа, которымъ отлагался срокъ . . . . .	2	—
Отъ внесенія спорныхъ рѣчей въ книгу . . . . .	1	—
Отъ выдачи выписей изъ книгъ, наравнѣ съ земскимъ или городскимъ писаремъ, смотря по числу листовъ отъ . . . . .	12	до 24
За листъ, при которомъ отсылалось въ судъ опредѣленіе о взысканіи штрафа . . . . .	6	—
За угольную насыпь . . . . .	24	—
За насыпь по срединѣ межи . . . . .	12	—
За каждые пять уволочныхъ шнуровъ межи . . . . .	12	грошей.

(Разд. 9 арт. 8 § 1; арт. 9 §§ 1, 2; арт. 11 §§ 1, 2).

по 9 свидѣтелей и съ тремя изъ нихъ, по выбору противной стороны, допускалъ къ присягѣ того изъ спорщиковъ, котораго находилъ болѣе правымъ. Присягнувшій получалъ спорную землю въ свое владѣніе <sup>(1)</sup>. При истребленіи межъ, виновный долженъ былъ возобновить ихъ на свой счетъ при подкоморіѣ, съ платою штрафа ему и противной сторонѣ <sup>(2)</sup>. При подтопѣ сосѣднихъ мельницъ, земель и луговъ, виновный получалъ предостереженіе, чрезъ вознаго, *напоминательнымъ листомъ*, а въ случаѣ дальнѣйшаго бездѣйствія ко вреду сосѣда, приговаривался подкоморіемъ къ штрафу (12 рублей грошей) и вознагражденію за убытки <sup>(3)</sup>.

(1) Евреи не допускались къ свидѣтельству; татары могли свидѣтельствовать по обряду своей присяги. Опорочиваніе свидѣтелей требовало письменныхъ на это доказательствъ. При законномъ отводѣ свидѣтелей, представлялись другіе, по крайней мѣрѣ на третій день. (Разд. 9 арт. 12 § 1; арт. 14 §§ 1, 2; арт. 15 §§ 1, 2).

(2) За поврежденіе насыпей и прочихъ межевыхъ знаковъ, дворяне платили обиженной сторонѣ 12 рублей грошей, подкоморію копу грошей и за каждую испорченную насыпь 3 копы грошей; за перепашку межъ—обиженной сторонѣ 3 рубля грошей и подкоморію полкопы грошей. Простой человѣкъ платилъ дворянину 3 рубля грошей, а равному себѣ 1 рубль грошей. (Разд. 9 арт. 18 §§ 1, 2).—Стоимость упоминаемой въ статутѣ литовской монеты (рубль, копа, грошь, пенязь) измѣнялась въ разное время. При утвержденіи литовскаго статута Сигизмундомъ III, рубль считался во 100 грошей, копа—въ 60, а грошь—въ 10 пенязей. По указу правительствующаго сената 19 іюля 1800 г. польская копа опредѣлена въ 15 злотыхъ. Литовская копа считалась въ 1825 г. въ 1 р. 20 к. Въ Малороссіи, по возсоединеніи ея съ Россіею, вошло въ обычай называть копою русскую полтину. Г. Ханенко (истор. очеркъ меж. учрежд. въ Малороссіи), ссылаясь на книгу Чацкого (о литовск. и польск. правахъ), переводить старую литовскую монету на наши деньги слѣдующимъ образомъ:

Рубль . . . . .	5 р. 36 к. сер.
Копа . . . . .	3 — 22 <sup>6</sup> / <sub>7</sub> — —
Грошь . . . . .	« — 5 <sup>2</sup> / <sub>8</sub> — —
Пенязь . . . . .	« — 27 <sup>1</sup> / <sub>60</sub> — —

(3) Разд. 9 арт. 21 §§ 1, 2.

Въ помощь подкоморію, назначались изъ мѣстныхъ дворянъ одинъ или два коморника (землемѣры), по присягѣ ихъ предъ кастеляномъ или маршаломъ и предъ земскимъ повѣтовымъ судомъ. Коморники дѣйствовали за подкоморія только по незначительнымъ дѣламъ (объ уволокѣ земли и менѣе); но пользовались, въ такихъ случаяхъ, правомъ власти и доходами на равнѣ съ подкоморіемъ <sup>(1)</sup>.

Апелляція на подкоморскій судъ приносилась въ главный судъ, который назначалъ отъ себя для разслѣдованія дѣла комиссію, въ составъ которой входили: повѣтовый кастелянъ или маршалъ, а въ небытность его судовой староста, съ двумя дворянами. Комиссія имѣла право уничтожить межи подкоморія. За неправильную апелляціонную жалобу на подкоморскій судъ, виновный платилъ подкоморію 6 и противной сторонѣ 3 рубля грошей <sup>(2)</sup>. Сопротивленіе дѣйствіямъ судовъ подкоморскаго и комиссарскаго строго воспрещалось <sup>(3)</sup>.

Въ 1810 г. учреждены въ Виленской губерніи, вмѣсто подкоморскихъ, постоянные межевые суды. Межевой судъ дѣйствовалъ въ каждомъ повѣтѣ. Въ составъ его дворяне избирали не менѣе 15 и не болѣе

<sup>(1)</sup> Разд. 9 арт. 10 §§ 1, 2.

<sup>(2)</sup> Коммисары получали за трудъ наравнѣ съ подкоморіемъ. (Разд. 9 арт. 7 §§ 1, 2).

<sup>(3)</sup> «Узаконяемъ навсегда, чтобы. . . на собранія подкоморскихъ и комиссарскихъ судовъ никто, какого бы онъ ни былъ званія и достоинства, не прѣзжалъ съ большой и не нужною толпою слугъ и пріятелей своихъ, также вооруженно съ гайдуками и драгунами». (Разд. 4 арт. 52 § 1). За оскорбленіе подкоморія, комиссаровъ и другихъ лицъ судебного съѣзда, во время производства ими дѣла, виновный подвергался заключенію на 6 недѣль въ замкѣ и платежу штрафа за безчестье; за нанесеніе ранъ кому либо изъ тѣхъ лицъ, назначались штрафъ и смертная казнь вмѣстѣ; за убійство же виновный приговаривался къ лишенію чести, жизни и къ двойному штрафу, въ пользу наслѣдниковъ убитаго (разд. 4 арт. 8).

21-го члена, смотря по населенію и пространству повѣта <sup>(1)</sup>. Каждый межевой судъ состоялъ изъ суда 1-й инстанціи и суда апелляціоннаго. Выборъ межеваго судьи 1-й инстанціи производился изъ членовъ по жребію; въ судѣ апелляціонномъ предсѣдательствовалъ первый избранный въ межевые судьи чиновникъ, или первый по выборному списку членъ. Межевой судъ 1-й инстанціи состоялъ изъ судьи, арбитровъ отъ тяжущихся сторонъ, регентовъ (секретарей) и коморниковъ <sup>(2)</sup>; въ апелляціонномъ судѣ посмѣнно присутствовали 3 членовъ изъ числа избранныхъ.

Судъ 1-й инстанціи разбиралъ межевые споры на мѣстѣ и межевалъ имѣнія <sup>(3)</sup>; къ разсмотрѣнію апелляціоннаго суда принадлежали дѣла: а) по просьбамъ о назначеніи суда 1-й инстанціи и по жалобамъ на самовольныя дѣйствія его; б) поступившія на апелляцію изъ суда 1-й инстанціи и бывшихъ подкоморскихъ судовъ; в) дѣла по отряженію членовъ для прекращенія самоуправства въ имѣніяхъ; г) дѣла о миролюбномъ прекращеніи межевыхъ споровъ, и ж) дѣла подлежавшія, на основаніи литовскаго статута, разрѣшенію чрезъ коморниковъ.

Открывъ, засѣданіе въ повѣтовомъ городѣ (въ полномъ числѣ членовъ, безъ раздѣленія на ин-

(1) Выборамъ подлежали: маршалы, хорунжіе, помѣщики, арендаторы казенныхъ имѣній, платящіе 100 руб. квартовой подати, пожизненные владѣльцы имѣній несущіе подать до 50 руб., и другія лица.

(2) Число коморниковъ зависѣло отъ количества межевыхъ споровъ и пространства повѣта.

(3) Дѣла конкурсныя, а также о правахъ на имѣнія, дѣла оконченныя третейскимъ судомъ и дѣла не взятыя прежде на апелляцію изъ подкоморскихъ судовъ и конкурсныхъ комиссій не подлежали разсмотрѣнію суда 1-й инстанціи.

станціи), межевой судъ приглашалъ владѣльцевъ представлять ему просьбы о разсмотрѣніи межевыхъ споровъ. По каждой изъ такихъ просьбъ, назначался сторонамъ срокъ (не далѣе 4-хъ недѣль) для явки къ разбору дѣла и представленія въ канцелярію суда документовъ, а затѣмъ отряжаемъ былъ на мѣсто судъ 1-й инстанціи, который вызывалъ арбитровъ <sup>(1)</sup> и предлагалъ имъ кончить споръ полюбовно; въ случаѣ же несогласія на то, принималъ отъ сторонъ присягу о вѣрности и не сокрытіи документовъ <sup>(2)</sup>, осматривалъ обводы и отводы спорящихъ (дукты и редуцты), соображалъ представленные ими доказательства, отбиралъ показанія и составлялъ наконецъ протоколъ. Когда документы оказывались достаточными къ разрѣшенію спора, судъ утверждалъ межи <sup>(3)</sup>; при неопредѣленности или сомнительности документовъ, дѣло рѣшалось на основаніи давности владѣнія и показаній понятыхъ <sup>(4)</sup>; когда же и такія доказательства не разрѣшали вопроса, спорная земля дѣлилась на равныя части и каждая сторона получала прилежащее къ ней

---

(1) Смежные владѣльцы должны были представить одного арбитра, по согласію; когда же согласія на это не было, то изъ всѣхъ представленныхъ отъ смежныхъ владѣльцевъ арбитровъ избирался одинъ по жребію. Арбитры приводились къ присягѣ и имѣли въ судѣ 1-й инстанціи совѣщательный голосъ. Въ случаѣ не представленія арбитровъ, дѣло рѣшалось окончательно и безъ нихъ.

(2) Присяга эта совершалась самими владѣльцами, а при отсутствіи ихъ—повѣренными, но съ тѣмъ, чтобы и владѣльцы, если не находятся за границею, также совершили присягу въ ближайшемъ къ мѣстопребыванію судѣ. По дѣламъ несовершеннолѣтнихъ присягали опекуны, а за немощныхъ и состоящихъ подъ запрещеніемъ—попечители.

(3) Возобновленіе утвержденныхъ такимъ образомъ межъ производилось уже повѣтовымъ судомъ, чрезъ коморника.

(4) Съ каждой стороны допускались къ спросу по 3 человѣка понятыхъ. На каждой новой смежности могли быть представлены новые понятые.

владѣніе <sup>(1)</sup>. При дѣйствіяхъ своихъ, судъ 1-й инстанціи обязанъ былъ уничтожать незаселенныя *шаловницы* (чрезполосности), соединяя ихъ къ однимъ мѣстамъ. По дѣламъ о пространствѣ земли болѣе одной уволоки стороны могли жаловаться въ судъ апелляціонный; но не смотря на то, рѣшенія суда 1-й инстанціи приводились въ исполненіе: коморникъ утверждалъ межи и ставилъ межевые знаки, съ содѣйствіемъ мѣстной полиціи <sup>(2)</sup>.

Апелляціонный судъ, получивъ дѣло, склонялъ тяжущихся къ окончанію его примиреніемъ, а въ случаѣ несогласія на это, ревизовалъ рѣшеніе суда 1-й инстанціи, отряжалъ при надобности одного изъ своихъ членовъ съ коморникомъ, для осмотра межъ, и за тѣмъ, по желанію тяжущихся, рѣшалъ споръ, или тутъ же въ присутствіи, или на мѣстѣ, чрезъ отдѣленіе отъ себя особаго присутствія, изъ трехъ членовъ. Въ обоихъ случаяхъ, апелляціонный судъ не принималъ къ соображенію никакихъ новыхъ доказательствъ, не бывшихъ въ виду суда 1-й инстанціи, и приговоръ такого рода почитался окончательнымъ <sup>(3)</sup>. Содержаніе межевыхъ судовъ лежало на обязанности владѣльцевъ <sup>(4)</sup>.

(1) Во всѣхъ случаяхъ, на которые небыло особыхъ постановленій, судъ руководствовался правилами литовскаго статута о подкоморскихъ судахъ.

(2) Употребительнѣйшими земельными мѣрами въ Западныхъ губерніяхъ были:

Коробья . . . . .	3	десятины.	
Обжа . . . . .	15	десятинь.	
Выть или волока . . . . .	19	десятинь	2.100 сажень.
Моргъ . . . . .	—	—	1.432 —
Шнуръ . . . . .	—	—	23 —
На службу . . . . .	198	}	— 900 —
и покосу . . . . .	10		

(Указъ правит. сената 14 ноября 1845 г.).

(3) Межевые споры между имѣніями дворянскими и казенными (старостинскими, эдукационными и т. п.) разбирались подъ надзоромъ стряпчаго казенныхъ дѣлъ и членовъ губернскаго правленія и казенной палаты.

(4) Съ каждой уволоки, снятой на планъ, спорной земли получали: межевой

Въ 1811 г. правила о межевыхъ судахъ распространены на Гродненскую губернію, въ 1812 на Минскую и въ 1814 г. на Подольскую. За тѣмъ, чрезъ годъ, учрежденъ былъ въ Гродно губернскій межевой апелляціонный судъ, какъ высшая инстанція для разбора межевыхъ споровъ апелляціоннымъ порядкомъ <sup>(1)</sup>. Онъ состоялъ изъ повѣтовыхъ межевыхъ судей, по одному отъ каждаго повѣта, и дѣйствовалъ по изложеннымъ выше правиламъ. Въ 1816 и 1818 годахъ такіе же губернскіе суды открыты въ Вильно, Минскѣ и въ Каменецъ-Подольскѣ <sup>(2)</sup>.

Послѣ того, въ 1830-хъ годахъ, должности подкоморіевъ, коморниковъ, возныхъ и т. п. уничтожены во всѣхъ возвращенныхъ отъ Польши губерніяхъ; <sup>(3)</sup> далѣе, вмѣсто подкоморіевъ и коморниковъ, учреждены должности землемѣровъ; наконецъ, въ 1840 г., когда на всѣ Западныя губерніи распространено дѣйствіе россійскихъ гражданскихъ законовъ, межевые суды упразднены и дѣла ихъ переданы на дальнѣйшее производство въ уѣздные суды и гражданскія палаты <sup>(4)</sup>, а для гене-

---

судья 1 руб. сер., отдѣленіе апелляціоннаго суда 3 руб. сер., регентъ 4 золотыхъ, землемѣръ 4 золотыхъ, да сверхъ того за угольный курганъ 2 золотыхъ, за стѣнной курганъ (на межѣ въ разстояніи одинъ отъ другаго на 5 шнуровъ) 1 золотый. По дѣлу, взятому на апелляцію, землемѣръ получалъ половину означенной платы. Арбитрамъ опредѣленной платы не полагалось (П. С. З. 1810 г. окт. 6 № 24.370.)

<sup>(1)</sup> Всѣ эти суды упоминаются также въ указахъ подъ именемъ нормальныхъ межевыхъ судовъ (П. С. З. 1815 ноябр. 19 № 26.001.)

<sup>(2)</sup> П. С. З. 1811 г. мая 29 № 24.653; 1812 февр. 22 № 23.005; 1814 янв. 26 № 23.528; 1815 ноябр. 19 № 26.001; 1816 янв. 21 № 26.087, сентября 6 № 26.428; 1818 дек. 22 № 27.593.

<sup>(3)</sup> Обязанности возныхъ возложены: въ судахъ на секретарей, а внѣ судовъ—на городскую и земскую полицію.

<sup>(4)</sup> Въ 1842 г. издано высочайше утвержденное положеніе объ обезпеченіи православнаго сельскаго духовенства землею, домами и единовременными пособиями отъ прихожанъ въ губерніяхъ Витебской, Могилевской,

рального межеванія Западнаго края повелѣно правительствующему сенату составить особыя правила, сообразныя съ начертанными въ общей межевой инструкціи (1).

Сплошное межеваніе Западныхъ губерній пред-полагалось еще въ началѣ нынѣшняго столѣтія. Послѣ того, какъ генеральное межеваніе въ Могилевскомъ и Полоцкомъ намѣстничествахъ окончено было съ замѣчательнымъ успѣхомъ, въ 1800 и 1801 г. послѣдовали первыя распоряженія о межеваніи губерній Минской, Волынской, Подольской, Кіевской и Бѣлорусской. Въ правительствующемъ сенатѣ собирались по этому предмету свѣдѣнія и составляемы были проекты, но оказывались не-удовлетворительными, такъ какъ права на поземельную собственность въ Западныхъ губерніяхъ, установившіяся подѣ вліяніемъ весьма многихъ историческихъ событій и перемѣнъ, въ періодъ до присоединенія края къ общему составу имперіи, требовали въ то время особыхъ разслѣдованій и соображеній. Тамъ, во времена королевства Польскаго и великаго княжества Литовскаго, образовались и утвердились разнообразныя отношенія крестьянъ къ владѣльцамъ поземельныхъ участ-ковъ и самое сословіе крестьянъ раздробилось на множество подраздѣленій. Въ позднѣйшее время одни изъ нихъ вошли въ составъ государственныхъ поселянъ (погалицейскіе, старостинскіе и проч.),

---

Минской, Виленской, Гродненской, въ Ковельскомъ и Овручскомъ уѣздахъ Волынской губерніи и въ Бѣлостокской области. Въ 1843 г. правила эти распро-странены на Кіевскую, Подольскую и остальные уѣзды Волынской губер-ніи (И. С. З. 1842 г. іюля 20 № 13.872; 1843 г. авг. 31 № 17.133).

(1) И. С. З. 1832 г. янв. 11 № 5.068; 1836 г. ноябр. 23 № 9.727; 1840 г. іюня 25 № 13.591; 1841 г. март. 23 № 14.388.

другіе слились съ крѣпостными, третьи подверглись значительнымъ перемѣнамъ въ сословномъ быту. За всѣмъ тѣмъ, однакоже, до сихъ поръ уцѣлѣло въ Западномъ краѣ не малое число крестьянскихъ корпорацій, съ особыми видами поземельныхъ правъ. Сюда относятся крестьяне владѣльческіе—ординацкіе, поіезуитскіе, ленные, подлежащіе обращенію въ казну, обязанные, крестьяне городскихъ имѣній и крестьяне имѣній церковныхъ и монастырскихъ (1).

(1) *Ординацкіе крестьяне* водворены на земляхъ огромнаго маіората князя Януша Острожскаго, въ губерніяхъ Волынской и Подольской. Въ XVIII вѣкѣ, съ прекращеніемъ прямой наслѣдственной линіи основателя, маіоратъ раздробленъ на части, первоначальныя условія владѣнія имъ измѣнились и нынѣшнія повинности имѣній острожской ординарціи ограничиваются ежегоднымъ денежнымъ взносомъ въ казну 40.236 р. 7¼ к., согласно ст. 800 т. V уст. о податяхъ.—*Поіезуитскіе крестьяне* находятся въ губерніяхъ Виленской, Витебской, Ковенской, Гродненской, Кіевской, Минской, Подольской и Волынской. Они поселены въ имѣніяхъ бывшаго іезуитскаго ордена, проданныхъ въ послѣдствіи польскимъ дворянамъ, съ вѣчнымъ обязательствомъ платить въ казну проценты. Ежегодная сумма этой платы простирается до 131.963 р.—*Ленные крестьяне* поселены въ тѣхъ же губерніяхъ, за исключеніемъ Витебской, на земляхъ розданныхъ польскими королями разнымъ лицамъ, за воинскіе подвиги, до пресѣченія правъ наслѣдства по мужской или женской линіи. Имѣнія эти не могутъ быть раздробляемы по наслѣдству; равнымъ образомъ ихъ нельзя ни закладывать, ни продавать въ другія фамиліи.—*Крестьяне имѣній подлежащихъ конфискаціи*, по приговорамъ судебныхъ мѣстъ, составляютъ собственно принадлежность казны; но какъ нѣкоторыя изъ нихъ оставлены въ пожизненномъ владѣніи частныхъ лицъ, то и управляются этими временными владѣльцами, на правѣ помѣщичьемъ.—*Крестьяне обязанные* поселены на земляхъ помѣщичьихъ (въ Кіевской и Подольской губерніяхъ) и на маіоратныхъ (въ Ковенской). Первые изъ нихъ пользуются землею по договорамъ съ помѣщиками, за условныя барщинныя или оброчныя повинности (т. IX разд. IV гл. V, ст. 931—962); вторые—по люстраціи, отбывая повинности или натурою по инвентарю, или чрезъ взносъ денежнаго оброка (т. IX разд. IV гл. VI, ст. 963—994).—*Городскіе крестьяне* сохранились нынѣ при городахъ Ковно, Каменецъ-Подольскій и при нѣкоторыхъ городахъ Гродненской губерніи. Ковенскія имѣнія находятся въ Виленской губерніи. Крестьяне этого рода состоятъ въ вѣдѣніи го-

Въ 1859 году дѣло о межеваніи Западнаго края проведено изъ министерства юстиціи къ управляющему межевымъ корпусомъ, генералу отъ инфантеріи Муравьеву, для окончанія кратчайшимъ путемъ, по примѣру малороссійскаго дѣла. На этомъ основаніи и согласно высочайшему повелѣнію (19 октября 1859 г.), образованъ былъ въ С. Петербургѣ комитетъ, для опредѣленія главныхъ началъ размежеванія сѣверо-западныхъ губерній (1). По правиламъ составленнаго въ такомъ порядкѣ проекта, высочайше повелѣно произвести въ Виленской губерніи, по примѣру Малороссіи, опытъ межеванія, а въ Кіевѣ собрать новый комитетъ, для опредѣленія главныхъ началъ межеванія юго-западныхъ губерній, что тогда же и было исполнено (2). Послѣ того, оба про-

---

родскихъ думъ, магистратовъ и ратушъ.—*Церковные и монастырскіе крестьяне* поселены на земляхъ бывшаго базилианскаго греко-уніатскаго ордена, слившася въ недавнее время съ православною церковью. Такія имѣнія управляются плебаніями или настоятельствами и церковнымъ причтомъ. Въ Подольской губерніи сохранилось подобное право за раскольниковымъ курпневскимъ монастыремъ, а въ Виленской — за мусульманскою рѣжевскою мечетью. (Крѣп. насел. въ Росс. по 10 переп. стр. 12, 13, 14).

(1) Составъ комитета былъ слѣдующій: предсѣдатель, помощникъ управляющаго межевымъ корпусомъ, генералъ-маіоръ Гедеоновъ. Члены: управляющій гродненскою палатою государственныхъ имуществъ Кожевниковъ, виленскою Глушановскій, минскою Готовцевъ, ковенскою Левдикъ (а по переводѣ его въ черниговскую губернію—Бѣгичевъ). Депутаты отъ дворянъ: по Гродненской губерніи Новицкій и Видацкій, по Виленской Любанскій и Гечевичъ, по Ковенской Богдановичъ и Гедговдъ, по Минской Скирмундъ. Отъ межеваго вѣдомства: правитель канцеляріи управляющаго межевымъ корпусомъ Караваевъ и губернскіе землемѣры: гродненскій Станкевичъ, виленскій Левицкій, ковенскій Сурмачевскій и испр. должн. минскаго Великій.

(2) Составъ комитета былъ слѣдующій: предсѣдатель, помощникъ управляющаго межевымъ корпусомъ, генералъ-маіоръ Гедеоновъ. Члены: управляющій кіевскою палатою государственныхъ имуществъ князь Урусовъ, волынскою Хондзынскій, Подольскою Ключаревъ. Депутаты отъ дворянъ: по Кіевской губерніи Шостаковскій и Казаковскій, по Волынской Обуховскій и Заленскій.

екта были разосланы къ начальникамъ губерній, предводителямъ дворянства и въ палаты государственныхъ имуществъ, для собранія мнѣній отъ землевладѣльцевъ. Собранныя, такимъ образомъ, въ концѣ 1860 и началѣ 1861 г., замѣчанія были разсмотрѣны и затѣмъ уже составлено общее положеніе для размежеванія Западныхъ губерній. Согласно высочайшей воли, оставалось только сообщить эту инструкцію въ особомъ комитетѣ и внести потомъ на утвержденіе законодательнымъ порядкомъ въ государственный совѣтъ; но въ 18 день декабря 1861 г. высочайше повелѣно пріостановить дальнѣйшій ходъ дѣла, до возвращенія изъ-за границы генерала отъ инфантеріи Муравьева. Послѣ того, окончаніе дѣла замедлилось, по случаю волнений въ Западномъ краѣ. Опыты же межевыхъ работъ по Виленской губерніи продолжались до 1863 года, когда наконецъ были прекращены, и завѣдывавшая тѣми работами виленская межевая коммисія закрыта (2).

---

Губернскіе землемѣры: кіевскій Филаповичъ, вмѣсто волынскаго—особый землемѣръ Мровчинскій и испр. подольскаго Мисюревичъ.

(2) На основаніи высочайшаго повелѣнія 15 марта 1863 г.

## IV. МЕЖЕВАНІЕ ВЪ МАЛОРОССІИ (1).

На западѣ южной Руси, какъ и въ великомъ княжествѣ Литовскомъ, издавна дѣйствовала литовскій статутъ. По завладѣніи ея Польшею, вліяніе польскаго начала преднамѣренно вводилось въ гражданскій бытъ южно русской народности: появились чины воеводъ, кастеляновъ и старостъ; имъ раздавались мѣстечки, села и города; чуждый элементъ польской гражданственности держался въ землѣ руссиновъ, стараніями враждебной народу польской политики.

На основаніи статута, поземельные споры вѣдались подкоморскими судами, съ участіемъ подкоморивъ. Сюда не входятъ подробности этого предмета, такъ какъ всѣ они изложены уже въ предыдущей статьѣ; но можно замѣтить, что для измѣренія протяженій употреблялся шнуръ, длиною въ 10 прентовъ (75 литовскихъ локтей), а мѣрными единицами площади поземельныхъ угодій служили преимущественно литовскій моргъ и литовская волока (2).

Впрочемъ, что относится до производства межевыхъ работъ въ то время, то едвали даже возможно касаться ихъ здѣсь въ подробностяхъ. Государственная жизнь Малороссійскаго края слагалась тогда болѣе не въ гражданскія, а въ воинственныя формы, и на судьбу историческихъ событій ея вліялъ по пре-

(1) Полн. собр. зак. 1764 г. ноябр. 10 № 12277; 1796 ноябр. 30 № 17594; 1797 авг. 29 № 18117; сент. 11 № 18135; 1801 янв. 16 № 19717; авг. 20 № 19983; 1802 февр. 27 № 20162; 1803 іюн. 19 № 20806; а также энциклопед. законов. Неволлина, т. 2; Богданъ Хмельнскій, соч. професор. Костомарова; истор. очеркъ межев. учред. въ Малороссіи, Ханенко.

(2) Мѣры эти нѣсколько различались отъ утвержденныхъ межевыми инструкціями. Такъ, напримѣръ, моргъ считался въ 1637 квадр. сажен., а по инструкціямъ—въ 1452; волока въ 16 дес. 1100 саж., а по инструкціямъ—въ 19 дес. 2010 саж.

имуществу свободный духъ казачества, окрѣпшій подѣ гнетомъ своеволій и безпощадной тираніи панновъ—землевладѣльцевъ. Въ ту эпоху малороссійской исторіи совершался переворотъ гражданскаго и общественнаго быта всего южно-русскаго племени: тогда начались переселенія утѣсненныхъ Поляками на Ахтырщину и Полтавщину, а также на Донъ, къ Рыльску, Путивлю и Бѣлгороду и на пустынные берега Тихой Сосны, въ нынѣшніе предѣлы губерній Курской и Воронежской (1). Тогда же вся южно-русская удадь, перековавъ на оружіе плугъ и покидая земли ненавистной панщины, пускалась со степныхъ хуторовъ и слободъ въ шалаши, на запорожьѣ по заднѣпровью и тамъ скрѣпляла собою ту грозную силу казацкой республики, которая, послѣ долголѣтней, упорной борьбы, подорвала наконецъ государственное могущество Посполитой Речи.

И долго еще послѣ того не до межеванія приходилось коренному мѣстному населенію. При Богданѣ Хмельницкомъ оставлены были въ Малороссіи учрежденія судовъ земскихъ и градскихъ, но и они не дѣйствовали въ то время, такъ какъ народъ не терпѣлъ польскаго порядка вещей. По этой причинѣ, еще ранѣе уничтожено разграниченіе края на повѣты и замѣнено раздѣленіемъ на полки. Каждый полкъ носилъ имя наиболѣе значительнаго города въ томъ пространствѣ, которымъ завѣдывало полковое правленіе. Полки дѣлились на сотни, сотни—на курени. Главное мѣсто управленія называлось *войсковою канцелярією*, въ составъ которой входили *енеральныя* или *войсковыя* чиновники (войсковая старшина), какъ то: *обозный, есаулъ, писарь, хорунжій*.

(1) Такимъ образомъ возникъ, при Алексѣѣ Михайловичѣ, городъ Острожскъ, на берегу Сосны, въ нынѣшней Воронежской губерніи.

Что касается судебного порядка дѣлъ, то онъ заимствованъ былъ отъ *магистратовъ* и *ратушъ* нѣкоторыхъ южно-русскихъ городовъ, которымъ даровано было *магдебургское право* (1). Такимъ образомъ, въ магистратахъ и ратушахъ производились дѣла уголовныя, гражданскія и межевыя. Апелляціи поступали изъ ратушъ въ магистраты, а жалобы на рѣшенія послѣднихъ приносились гетману, который поручалъ разсмотрѣніе дѣлъ подобнаго рода *войсковому генеральному суду* и писарю. Этотъ судъ назывался *генеральнымъ войсковымъ судомъ*.

По указу Петра Великаго, при гетманѣ Скоропадскомъ (въ 1722 г.), учреждена въ Глуховѣ *малороссійская коллегія*, наблюдавшая за дѣйствіями всѣхъ вообще мѣстныхъ судовъ и принимавшая на нихъ апелляціонныя жалобы. При Петрѣ II послѣдовало распоряженіе о производствѣ дѣлъ въ городскихъ ратушахъ по литовскому статуту. Въ 1734 г., вмѣсто гетманства, учреждена въ Глуховѣ *канцелярія гетманскаго уряда*. При Елисаветѣ Петровнѣ гетманство возстановлено, въ лицѣ графа Кирила Разумовскаго, который (въ 1763 г.) снова раздѣлилъ Малороссію на повѣты (независимо отъ раздѣленія на полки) и въ каждомъ повѣтѣ учредилъ, по статуту, суды городскій, земскій и подкоморскій. Подкоморіи получили въ то время значеніе членовъ суда и выборы ихъ стали производиться ежегодно.

Въ 1764 г. опять образована въ Глуховѣ, вмѣсто гетманства, малороссійская коллегія, подъ председа-

(1) Къ числу этихъ городовъ принадлежали, между прочимъ: Кіевъ, Черниговъ, Черкассы, Переяславль, Нѣжинъ, Новгородъ-Сѣверскій, Стародубъ. Въ Кіевѣ и Нѣжинѣ ратуши назывались магистратами. Въ магистратѣ засѣдалъ *бургомистръ* и выборные *райцы*. Судебная часть принадлежала присяжнымъ *лавникамъ*, подъ предсѣдательствомъ *войта* (энциклоп. законовѣд. Неволина, т. 2, кіевъ, 1840 г., примѣч. къ § 948, стр. 523; Богданъ Хмельницкій, ч. 2, стр. 16, 17, 18).

тельствомъ генераль-губернатора графа Румянцова-Задунайскаго. Когда же Екатерина II, раздѣливъ край на три намѣстничества (Кіевское, Черниговское, Новгородсѣверское), замѣнила прежнія присутственныя мѣста другими, новыми, — подкоморскіе суды были закрыты и производство межевыхъ дѣлъ отнесено къ обязанностямъ уѣздныхъ судовъ, съ присяжными землемѣрами <sup>(1)</sup>.

При Павлѣ I-мъ, изъ трехъ намѣстничествъ образована одна Черниговская губернія, съ подраздѣленіемъ ея на 20 повѣтовъ. Тогда еще разъ возобновились подкоморскіе суды, при чемъ къ нимъ же велѣно было причислить и уѣздныхъ землемѣровъ. Вскорѣ послѣ того, для переноса межевыхъ дѣлъ по апелляціямъ, установленъ опредѣленный порядокъ. Получивъ жалобу, главный судъ отряжалъ на мѣсто *маршалковско-коммисарскій* судъ, подъ предсѣдательствомъ повѣтоваго маршала, изъ членовъ избранныхъ главнымъ судомъ или самими сторонами. Въ первомъ случаѣ, по жалобѣ на коммисаровъ, дѣло могло быть снова разсмотрѣно въ главномъ судѣ; въ послѣднемъ апелляція не допускалась.

Въ 1802 г. Малороссія раздѣлена на двѣ губерніи: Черниговскую и Полтавскую. Со введеніемъ въ краѣ общаго порядка о губернскихъ выборахъ, подкоморіи, вмѣстѣ съ другими лицами, стали избираться на три года.

Послѣ 1830 г., присутственнымъ мѣстамъ и должностнымъ лицамъ въ Малороссіи присвоены общія губернскія наименованія. Съ этой поры подкоморскіе суды стали называться *межевыми*, а маршалковско-коммисарскіе — *посредническими* судами, подкоморіи — *межевыми судьями*, а коморники — *засѣдате-*

(1) За всѣмъ тѣмъ, статутъ оставленъ былъ дѣйствующимъ закономъ.

лями межевыхъ судовъ. Тотъ же порядокъ, относительно производства межевыхъ дѣлъ, сохраненъ и послѣ 1845 г., когда на Малороссію распространено дѣйствіе общихъ законовъ имперіи по всѣмъ дѣламъ, за исключеніемъ межевыхъ.

Владѣніе поземельною собственностію въ Малороссійскомъ краѣ представляетъ весьма дробную чрезполосность, разбросанную участками иногда въ нѣсколько квадратныхъ сажень. По этой причинѣ, а также по множеству мелкихъ землевладѣльцевъ въ обѣихъ губерніяхъ и неопредѣленности поземельныхъ правъ, малороссійское межеваніе задумано было еще въ концѣ прошлаго столѣтія: Екатерина II хотѣла начать его въ губерніяхъ Кіевской, Черниговской, Новгородсѣверской <sup>(1)</sup>. Въ 1801 г. состоялся указъ объ открытіи межевыхъ работъ въ Малороссійской губерніи, но не былъ исполненъ. Тѣмъ не менѣе, въ правительствующемъ сенатѣ составлялась по этому предмету инструкція. Въ 1803 г., по ходатайству малороссійскаго генераль-губернатора, князя Буракина, для составленія инструкціи, учрежденъ былъ комитетъ изъ сенаторовъ Трошинскаго, Алексѣева, Козодавлева и Неплюева. По составленнымъ тогда проектамъ производство межеванія сперва предположено было возложить на межевую контору, а потомъ—на подкоморскіе суды, подъ апелляцію комиссарскихъ судовъ. Распорядительная часть межеванія предоставлялась генераль-губернатору, а высшая степень суда—правительствующему сенату.

---

(1) Г. Ханенко, приводя свидѣтельство преосвященнаго Георгія Конисскаго, замѣчаетъ, что на поляхъ Малороссіи (въ нынѣшнемъ Мглинскомъ уѣздѣ) межевыя работы, посредствомъ астролобіи, произведены въ первый разъ еще при Меншиковѣ, когда гетманъ Скоропадскій подарилъ послѣднему почтенную волость.

Инструкція эта долго соображалась съ мѣстными требованіями но признана наконецъ непримѣнимою къ нынѣшнему положенію края.

Въ наше время правительство обратилось къ вопросу о малороссійскомъ межеваніи съ запасомъ практическихъ соображеній, выработанныхъ многолѣтнимъ опытомъ производства межевыхъ работъ въ разныхъ мѣстностяхъ государства. Въ 1858 г., съ цѣлію опредѣленія главныхъ основаній для межеванія въ губерніяхъ Черниговской и Полтавской, открытъ былъ въ С.-Петербургѣ комитетъ, изъ опытнѣйшихъ помѣщиковъ Малороссійскаго края, наиболѣе знакомыхъ съ исключительнымъ положеніемъ его, относительно землевладѣнія и сельскаго хозяйства, и изъ лицъ назначенныхъ отъ министерства государственныхъ имуществъ и межеваго вѣдомства <sup>(1)</sup>. Составленный комитетомъ, въ томъ же году, проектъ главныхъ основаній дѣла провѣренъ былъ, въ практическомъ его примѣненіи, производствомъ межевыхъ дѣйствій на мѣстѣ, а чрезъ полтора года послѣ того, высочайше утверждено положеніе о размежеваніи Черниговской и Полтавской губерній. Съ открытіемъ работъ по этому межеванію, въ уѣздахъ, гдѣ они начаты, прежніе суды по разграниченію земель упразднены, и дѣла ихъ переданы въ новыя межевыя учрежденія.

(1) Комитетъ состоялъ подъ предѣтельствомъ помощника управляющаго межевымъ корпусомъ, генералъ-маіоръ Геденова. Членами комитета были: а) управляющіе палатами государственныхъ имуществъ: Черниговскою д. ст. сов. Халанскій и полтавскою ген.-м. Яковлевъ; б) правитель канцеляріи управляющаго меж. корп. ст. сов. Караваевъ и губерскіе землемѣры: Черниговскій Шмигельскій и Полтавскій Надержкипскій, и в) депутаты отъ дворянъ: по Черниговской губерніи ст. сов. Дунинъ-Барковскій, тит. сов. Галаганъ и шт.-ротм. Туманскій, и по Полтавской губерніи подполк. Радзянко и колл. секр. Троцына.

6. Инструкція главному директору межеваго корпуса.

(Дана министромъ юстиціи Дашковымъ, въ 1836 г.)

§ 1. Часть распорядительная межеваго управленія, на основаніи высочайшаго указа 17 іюня 1836 года, соединяясь въ отдѣльномъ межевомъ корпусѣ, находится въ завѣдываніи министра юстиціи, подъ начальствомъ главнаго директора.

§ 2. Главный директоръ межеваго корпуса присутствуетъ въ межевомъ департаментѣ правительствующаго сената.

§ 3. Главный директоръ межеваго корпуса есть начальникъ всѣхъ чиновъ, состоящихъ на службѣ въ межевомъ корпусѣ.

§ 4. По обширности занятій главнаго директора, назначается при немъ товарищъ, опредѣляемый высочайшимъ именнымъ указомъ.

§ 5. Товарищъ главнаго директора, подъ непосредственнымъ начальствомъ главнаго директора, управляетъ распорядительною частію межевой канцеляріи, а въ случаѣ надобности производитъ ревизію управленій межеваго корпуса, по порученію главнаго директора, и о послѣдствіяхъ оной доноситъ ему, на дальнѣйшее распоряженіе.

§ 6. Главный директоръ межеваго корпуса обязанъ имѣть попеченіе, чтобы государственное межеваніе

имѣло правильный и успѣшный ходъ и встрѣчающіяся по оному препятствія и затрудненія устраняемы были въ свое время.

§ 7. Когда объявлено будетъ высочайшее повелѣнiе объ открытiи генеральнаго межеванiя въ какой либо изъ немежеванныхъ губернiй или областей, то главный директоръ межеваго корпуса обязанъ, чрезъ кого слѣдуетъ, приводить въ исполненiе главныя распоряженiя межеваго департамента сената, или о переводѣ туда межевой конторы изъ губернiи, конечной межеванiемъ, или объ образованiи таковой, если повелѣно будетъ учредить межевую контору вновь.

§ 8. Переведенную или вновь учрежденную межевую контору главный директоръ открываетъ на мѣстѣ самъ, или чрезъ своего товарища, и объ открытiи доноситъ межевому департаменту правительствующаго сената, для повсемѣстнаго о томъ объявленiя.

§ 9. Главный директоръ межеваго корпуса, какъ попечитель константиновскаго межеваго института, завѣдываетъ имъ, на основанiи устава сего института.

§ 10. Главный директоръ межеваго корпуса имѣетъ попеченiе, чтобы межевыя учебныя заведенiя, согласно цѣли учрежденiя ихъ, доставляли корпусу исправныхъ и благонадежныхъ землемѣрныхъ чиновъ.

§ 11. Отъ главнаго директора зависитъ назначенiе испытанiя, установленнаго въ 19-й статьѣ высочайшаго указа 10 мая 1833 г., для лицъ желающихъ

вступить въ землемѣрные помощники. Равнымъ образомъ и удостовѣреніе въ способностяхъ и свѣдѣніяхъ всѣхъ вообще землемѣрныхъ чиновъ производится по распоряженіямъ главнаго директора.

§ 12. Главный директоръ имѣетъ попеченіе, чтобы всѣ должности по межевому корпусу замѣщаются были чиновниками способными и достойными.

§ 13. Отъ главнаго директора зависятъ распоряженія объ опредѣленіи въ службу, увольненіи отъ оной, перемѣщеніи и награжденіи чиновъ межеваго корпуса.

§ 14. Объ опредѣленіи, перемѣщеніи и увольненіи директоровъ: чертежной, чертежнаго и писцоваго архивовъ, директора константиновскаго межеваго института и межевыхъ ревизоровъ, главный директоръ представляетъ на разрѣшеніе министру юстиціи. Всѣ же за тѣмъ прочіе чины межеваго корпуса опредѣляются, перемѣщаются, увольняются и повышаются въ окладахъ и должностяхъ главнымъ директоромъ.

§ 15. Главный директоръ разсматриваетъ представленія о награжденіи отличившихся чиновниковъ межеваго корпуса и входитъ къ министру юстиціи объ удостоенныхъ имъ къ пожалованію чинами, орденами, знаками отличія безпорочной службы и прочими наградами, зависящими отъ высочайшаго соизволенія, или отъ назначенія министра юстиціи.

§ 16. О производствѣ чиновъ межеваго корпуса, за выслугу лѣтъ, въ слѣдующіе чины, главный ди-

ректоръ, по надлежащемъ разсмотрѣніи правильности полученныхъ по сему предмету представленій и донесеній, въ установленный срокъ, непосредственно представляетъ правительствующему сенату.

§ 17. Главный директоръ межеваго корпуса, на основаніи 23 статьи высочайшаго указа 10 мая 1835 г. и свод. зак. т. X зак. меж. ст. 107, имѣетъ право назначать единовременныя денежныя награды чинамъ межеваго корпуса, по службѣ отличившимся, изъ остатковъ отъ штатныхъ суммъ того корпуса, не выходя изъ штатнаго положенія.

§ 18. Главному директору предоставляется право увольнять въ отпускъ, на двадцать девять дней, всѣхъ чиновъ межеваго корпуса. Отпуски же на сроки болѣе 29 дней и до четырехъ мѣсяцевъ разрѣшаются тѣмъ начальствомъ, которымъ опредѣленъ чиновникъ. Товарищъ главнаго директора увольняется въ отпускъ, на какой бы то срокъ ни было, министромъ юстиціи.

§ 19. Главный директоръ наблюдаетъ, чтобы во всѣхъ, подвѣдомственныхъ ему, межевыхъ управленіяхъ было достаточное число исправныхъ землемѣрныхъ орудій.

§ 20. Главный директоръ наблюдаетъ, чтобы землемѣры, ихъ помощники и чертежники распредѣлялись по мѣрѣ дѣйствительной надобности, а потому онъ можетъ командировать потребное число ихъ изъ тѣхъ мѣстъ, гдѣ они менѣе заняты, въ распоряженіе такихъ управленій, въ которыхъ, отъ недостатка въ землемѣрныхъ чинахъ, замѣчено будетъ большее накопленіе дѣлъ.

§ 21. Требования постороннихъ вѣдомствъ о снабженіи землемѣрами удовлетворяются, по возможности, не ослабляя часть генеральнаго межеванія.

§ 22. Главный директоръ не имѣетъ никакого вліянія на производящіяся въ межевой канцеляріи и межевыхъ конторахъ судебныя дѣла, но производитъ высшее наблюденіе за успѣшнымъ теченіемъ оныхъ, на томъ же основаніи, какъ предоставлена обязанность сія главнымъ начальникамъ въ губерніяхъ по судебнымъ палатамъ.

§ 23. Главный директоръ наблюдаетъ, чтобы по генеральному межеванію производимъ былъ постоянный надзоръ за полевыми и чертежными землемѣрными работами, и начальство, содержа землемѣровъ въ строгой отчетности, предваряло медленное и неточное исполненіе порученныхъ имъ дѣлъ.

§ 24. Главный директоръ наблюдаетъ за безостановочною, откуда слѣдуетъ, выдачею владѣльцамъ копій съ плановъ и межевыхъ книгъ, на обмежеванныя дачи, и разсылкою таковыхъ, для храненія въ назначенныхъ мѣстахъ.

§ 25. Главный директоръ межеваго корпуса наблюдаетъ за своевременнымъ поступленіемъ межевыхъ сборовъ, какъ то: пошлинь съ выданныхъ плановъ и межевыхъ книгъ, за гербовую бумагу и проч., и, въ случаѣ медленнаго взысканія межевыхъ недоимокъ, онъ входитъ въ правительствующій сенатъ съ представленіемъ о понужденіи мѣстныхъ губернскихъ правленій.

§ 26. Наблюденіе главнаго директора за дѣйствіями

мѣсть и лицъ межеваго корпуса и сохраненіемъ въ ономъ должнаго благоустройства совершается: 1) посредствомъ вѣдомостей и срочныхъ свѣдѣній, отъ всѣхъ межевыхъ начальствъ представляемыхъ, и 2) посредствомъ обозрѣнія управленій межеваго корпуса на мѣстѣ.

§ 27. Обозрѣнія на мѣстѣ главный директоръ межеваго корпуса производитъ или лично, или чрезъ состоящихъ при немъ товарища и межевыхъ ревизоровъ.

§ 28. Всѣ управленія межеваго корпуса должны быть обозрѣваемы, если можно, ежегодно.

§ 29. Назначеніе мѣсть, которыя должны быть обревизованы, и времени, въ которое таковая ревизія должна быть произведена, зависить отъ усмотрѣнія главнаго директора межеваго корпуса.

§ 30. Если чрезъ таковую ревизию обнаружены будутъ безпорядокъ, медленность, преступленія должности и самыя злоупотребленія по межевому корпусу, то главный директоръ, принимая мѣры къ немедленному исправленію найденнаго неустройства, или подвергаетъ виновныхъ взысканіямъ, которыя могутъ состоять въ замѣчаніяхъ, выговорахъ, арестѣ, временномъ смѣщеніи съ высшихъ окладовъ и должностей на низшія, или, смотря по роду и важности обнаруженныхъ дѣйствій, предастъ суду, съ оставленіемъ при должности или съ отрѣшеніемъ отъ оной, исключая межевыхъ ревизоровъ и директоровъ чертежной, чертежнаго и писцоваго архивовъ и константиновскаго межеваго института, о коихъ

доводить до свѣдѣнія министра юстиціи, на его усмотрѣніе.

§ 31. О распоряженіяхъ, превышающихъ власть, главному директору межеваго корпуса предоставленную, главный директоръ входитъ съ представленіями своими, по принадлежности, или въ межевой департаментъ правительствующаго сената, или къ министру юстиціи.

§ 32. По окончаніи каждаго года, главный директоръ межеваго корпуса получаетъ отъ межевыхъ канцелярій и конторъ подробные, за истекшій годъ, отчеты, изъ коихъ составивъ одинъ общій, вноситъ его, съ своимъ заключеніемъ, на усмотрѣніе къ министру юстиціи.

§ 33. При главномъ директорѣ межеваго корпуса состоитъ особая канцелярія, по утвержденному штату.

§ 34. Въ канцеляріи главнаго директора межеваго корпуса, чиновники и канцелярскіе служители опредѣляются и увольняются, а въ случаѣ упущеній и преступленій, отрѣшаются отъ должности и предаются суду главнымъ директоромъ непосредственно.

На подлинной подпись: министр юстиціи  
Дашковъ.

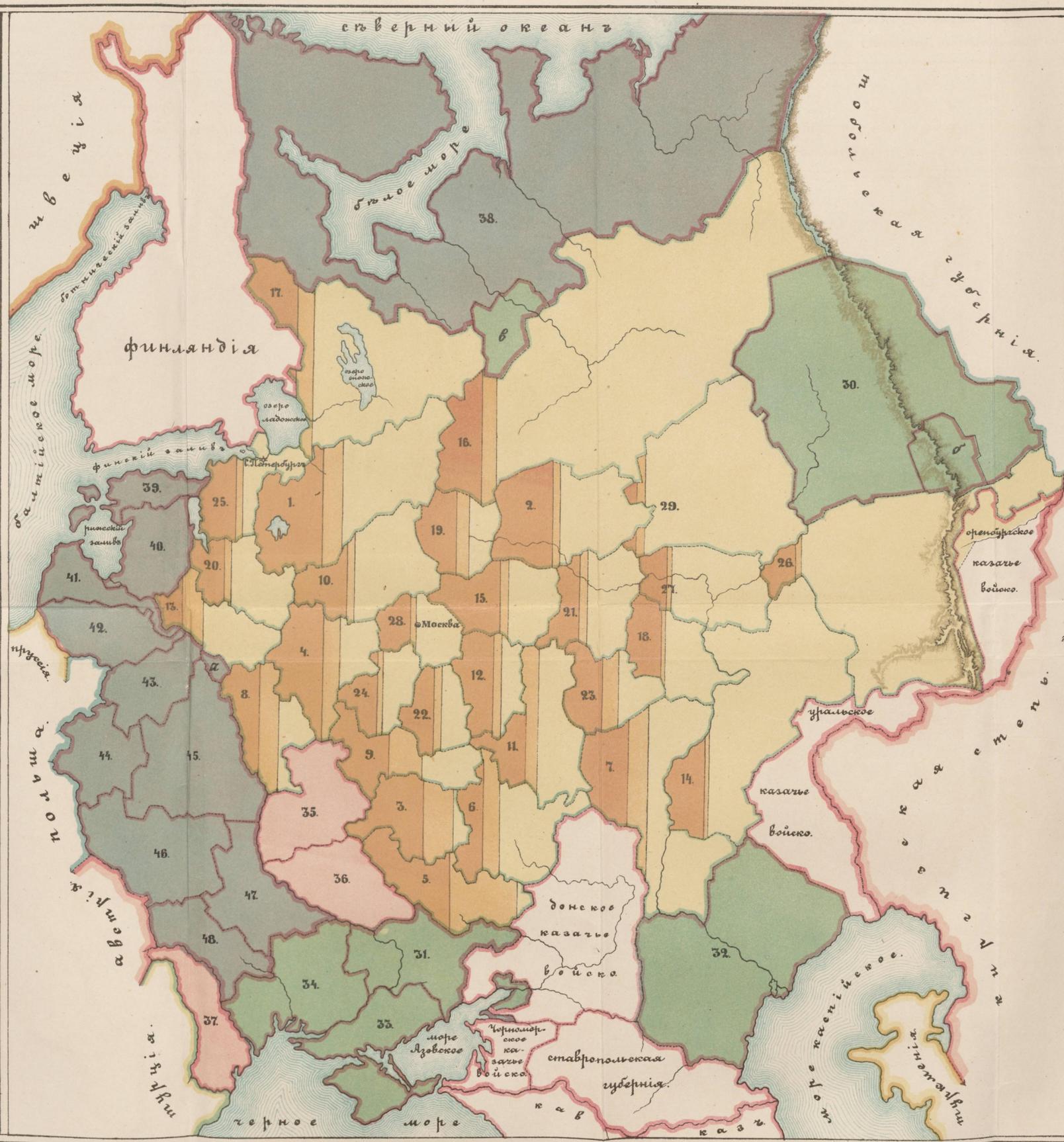
# КАРТА ЕВРОПЕЙСКОЙ РОССИИ

съ показаніемъ

результатовъ генеральнаго и полубовнаго спеціального межеванія.

(межевая часть въ губерніяхъ и областяхъ имѣнированныхъ подлежитъ вѣдѣнію межеваго управленія.)

№ по картѣ	№ по листу	Губерніи генерально-обмежеванныя	съ 1766 по 1861 годъ		съ 1836 по 1863 годъ по полу-объёмному спеціальному межеванію	
			генерально-обмежеваніе	генерально-обмежеваніе	обнаруженіе по общему гезномосному межеванію	обнаруженіе по общему гезномосному межеванію
			десятина	десятина	десятина	десятина
			догов.	догов.	догов.	догов.
1.	3.	Новгородская	10392.554	4.949.275	3.702.817	1.246.458
2.	1.	Костромская	7426.706	3.350.644	2.707.551	643.093
3.	14.	Курская	3.403.377	3.178.856	1.563.115	1.615.741
4.	9.	Смоленская	4.868.862	3.107.931	2.170.304	937.677
5.	17.	Харьковская	2.996.098	2.860.274	1.348.211	1.512.063
6.	24.	Воронежская	6.824.252	2.736.227	1.452.859	1.283.368
7.	22.	Саратовская	7.614.335	2.524.685	1.794.603	730.080
8.	21.	Могилевская	3.778.886	2.520.823	1.219.372	1.301.451
9.	12.	Орловская	4.040.544	2.489.826	1.465.096	1.024.730
10.	4.	Тверская	5.401.335	2.325.335	2.249.075	76.860
11.	18.	Тамбовская	5.896.966	2.151.597	1.634.736	516.861
12.	8.	Язаникая	3.687.451	2.110.714	1.599.904	510.810
13.	23.	Витовская (за исключеніемъ Лопатинскаго уезда, что подъ лит. в.)	3.593.650	2.058.328	664.845	1.393.683
14.	26.	Самарская	15.845.820	1.987.043	1.760.976	2.26.067
15.	6.	Владимирская	4.058.275	1.962.859	1.674.377	288.482
16.	5.	Вологодская	35.327.342	1.957.184	1.226.185	730.999
17.	27.	Олонская	15.851.021	1.863.257	879.061	984.196
18.	19.	Виндирская	4.130.907	1.791.912	1.568.552	2.23.360
19.	2.	Ярославская	3.049.065	1.770.132	1.203.793	566.339
20.	7.	Теконская	4.002.459	1.593.206	1.331.117	262.089
21.	16.	Нижегородская	4.467.464	1.543.970	1.194.073	349.897
22.	10.	Тульская	2.719.786	1.497.391	1.196.606	300.785
23.	20.	Пензенская	3.492.531	1.377.053	939.803	437.250
24.	11.	Калужская	2.783.106	1.164.716	1.022.502	142.214
25.	13.	С.Петербургская	2.424.161	1.150.056	1.054.272	95.784
26.	28.	Оренбургская	2.354.761	1.002.770	732.372	270.398
27.	25.	Казанская	5.688.570	914.485	752.018	162.467
28.	15.	Московская	2.935.720	866.579	803.301	63.278
29.	29.	Вятская	15.535.278	302.438	61.125	241.313
30.	32.	Пермская (исключеніемъ уезда подъ лит. в., обмѣлована въ 1845-1856 гг.)	2.438.454	398.499	328.499	...
31.	30.	Катеринославская	6.172.589	110.137	110.137	...
32.	34.	Астраханская	18.303.340	53.070	53.070	...
33.	33.	Тавригская	2.105.108	40.301	40.301	...
34.	31.	Херсонская	6.136.963	29.424	29.424	...
"	"	Шенкурскій уездъ Архангельской губерніи, что подъ лит. в.	2.003.166	...	...	...
Всего въ губерніяхъ			275.281.908	59.741.845	41.604.052	18.137.793
			182.264	78.780	63.486	15.294



№ по картѣ	Губерніи генерально-необмежеванныя.
35.	Черниговская
36.	Полтавская
37.	Бессарабская область
губерніи въ которыхъ межеванія небыло.	
38.	Архангельская (за исключеніемъ Шенкурскаго уезда, что подъ лит. в.)
39.	Эстляндская
40.	Лифляндская
41.	Курляндская
42.	Ковенская
43.	Вилненская
44.	Гродненская
45.	Минская
46.	Волынская
47.	Кіевская
48.	Подольская

изъясненіе знаковъ.	
	Изъ обнаруженныхъ гезномосныхъ данъ размежеванная пространства.
	Изъ обнаруженныхъ гезномосныхъ данъ не размежеванная пространства.
	Пространства, въ которыхъ гезномосныхъ данъ еще не обнаружено.
	Губерніи, въ которыхъ генеральное межеваніе произведено, но спеціальное не открыто.
	Губерніи, въ которыхъ генеральное и спеціальное межеванія производятся вѣдѣніемъ, но неокончены.
	Губерніи, въ которыхъ генеральное и спеціальное межеванія не открыты.

Примеч. 1) Изъ генерально-обмежеванныхъ губерній первая 29, въ которыхъ производится полубовное спеціальное межеваніе, расположены въ нижеслѣдующемъ порядкѣ по количеству десятиныхъ въ обнаруженныхъ общинныхъ гезномосныхъ данахъ.

2) Въ послѣднихъ пяти губерніяхъ, начиная съ Пермской, спеціальное межеваніе составляетъ лишь частные случаи и производилось уездными землемѣрами, безъ содѣйствія посредниковъ.

3) Для показанія относительной величины спеціально размежеванныхъ пространствъ, все они по каждой губерніи сгруппированы въ одному мѣсту.

A 7.860:1- 4

EESTI RAHVUSRAAMATUKOGU



1 0100 00446643 5