



Городское строительство 2006 года

Говоря о планах развития и о строительстве в городе Хаапсалу за последние года, стоит отметить попытку создать систему. Это означает, что и частное строительство и городское рассматривается как одно целое. Основой любого строительства или реновации в городе являются документы, которые от своей значимости, отражаются в общей планировке, отображаются общие принципы развития и до конкретных строительных проектов.

Такая подготовка документов, когда принципы развития города зафиксированы на длительный период, превратился в длительный бюрократический процесс, требующий много времени. Городской план развития на 2004-2009 годы уже принят городским советом, по мере необходимости в плане делались изменения и дополнения. Более основательный документ, Общая Планировка Хаапсалу, составлялся более трех лет и в данный момент находится на этапе согласования и обнародования. К вопросу утверждения Общей планировки Городской совет пойдет осенью. Общая Планировка заменяет формально действующий до 1987 года городской генеральный план.

И генеральный план и Общая планировка Хаапсалу представляют собой принципиальное общественное соглашение о развитии города, и это является основой для конкретной деятельности. Переходом к конкретным объектам, стоит отметить, что основная

проблема здесь не постройка новых зданий, а приведение в порядок имеющихся. Тут следует учитывать то, что при приведении в порядок больших объектов в городе, работы начинались с их общего проектирования. Это не делалось 100%, но обязательно выполнялось там, где производились масштабные работы. Примерами могут быть такие проекты, как детский садик Pääsupesa, гимназия Вийдемани, Хаапсалуский центр культуры и в большей части епископский замок.

Примером целостного планирования может послужить Хаапсалуский проект развития побережья, в рамках которого был подготовлен предварительный проект почти всей прибрежной зоны Хаапсалу — начиная с прилегающих к Африканскому пляжу участков и заканчивая Ёхту — Калла.

Нужно конечно отметить, необходимость систематизации документов планирования исходит и из того, что все эти проекты связаны с разными деньгами поддержки, для ходатайства которых необходим проект и план развития местного самоуправления.

И если теперь перейти к конкретным примерам строительной деятельности 2006, где заказчик город, то в целях экономии времени и места есть смысл говорить о четырех городских объектах. Маленькие строительные работы в объеме стоимости приблизительно от 100 до 500 000 крон делают сейчас почти во всех объектах принадле-



Арво Тармула

жащих городу. Особенностью всех больших объектов является то, что их воплощение возможно только через государственные кредиты и во всех этих проектах одна часть необходимых денег из источников внегородского бюджета (государство, структурные фонды ЕВ).

Эти „общие особенности“ и делают эти проекты очень сложными в реализации. Начнем с епископского замка, там, в прошлом году были начаты восстановительные работы I этапа, которые продлятся до Иванова дня. Работы сделано много и еще больше предстоит сделать. В

мае будет дан ответ о денежном ходатайстве на второй этап восстановительных работ в епископском замке. Работы много, планируется завершение проекта за два года. Если будет дан положительный ответ на денежное ходатайство, то к работам второго этапа можно будет приступить уже во второй половине года.

Примером второго большого объекта может быть реновация участка улиц Михкли и Эндла. Вместе с обновлением дорожного покрытия обновляются и различные коммуникации.

В ходе реализации проекта улица Карья получит трассу отопления и другие трассы.

Работы по строительству трассы для сточных вод на улицах Калла и Лахе планируется завершить к середине июля. Так как объем работ очень большой, то уложиться в такие сроки сложная задача.

Третьим большим объектом можно назвать полную реновацию детского сада Рдлсупеса на улице Нийне. Будут обновлены дома, обновлен фасад, много работ и внутри здания. Некоторые работы в подвальных помещениях останутся не сделанными, нет достаточного денежного покрытия. Работы продлятся с конца мая до конца сентября.

Лучший друг, хороший поступок и прекрасная идея

Уже второй год Хаапсалуское городское управление награждало на днях предпринимательства лучших предпринимателей города и их помощников. Премии выдавались в трех номинациях: лучший друг, хороший поступок и прекрасная идея. Титул „Лучшего друга“ был присужден Хаапсалускому филиалу SEB Ühispanè за поддержку, оказанную нескольким городским коллективам города и за помощь при восстановлении Южных ворот. В номинации „Хороший поступок“ премия присуждена Хаапсалускому Центру Образования. Для успешной работы Центра была оказана поддержка со стороны многих городских предприятий и хороших людей.

Титул „Прекрасной идеи“ был присужден Ляэнеской Полицейской Префектуре Хаапсалускому отделению за пешеходное патрулирование в городе Хаапсалу. Хотя это действовало короткий срок, городское правление надеется, что эта акция станет постоянной. В прошлом году титул „Лучшего друга“ получил

Haapsalu Uksetehas, титул „Хорошего поступка“ получил OÜ Ankrupoi и титул „Прекрасной идеи“ Haapsalu Tarbijate Ühistu. Титулы лучший друг, хороший поступок и красивая идея будут выданы в Хаапсалуском центре культуры, в воскресенье на днях предпринимательства, 7 мая в 14.

В замке идут дорожные работы

В связи с дорожными работами замок будет временно открыт П — Ч с 7-24 и П — В с 7-24. Работы продлятся приблизительно две недели.

На улице Карья начались работы по реконструкции

В ходе начавшихся работ по реконструкции улиц Карья и Калла, улица Калла получит асфальтное покрытие, круговое движение вокруг фонтана будет сохранено. Лоссиллате и частично улица Карья будут вымощены гранитным покрытием.

В конце апреля были начаты работы по установке трассы для сточных вод на улицах Ёхту - Калла и Лахе. С 7 мая закрыта улица Карья, Koger & Partnerid начали работы по

удалению покрытия дорог на отрезке улиц Михкли и Эндла. С середины мая будет осуществлена работа по прокладке и реновации различных коммуникационных трасс на улице Карья (вода и канализация, электричество, отопление и тд). В начале июня закончится работа с „трубами“ и начнутся работы по восстановлению дорожного покрытия. Так как отрезок улиц Михкли и Калла будет покрыт асфальтом, то работы планируется завершить в середине июня. На улицах Калла и Эндла дорожное покрытие будет разных типов, что займет больше времени. Завершение работ планируется на Иванов день, но строители ходатайствуют о продлении срока строительства, то очевидно окончание работ можно ожидать в начале августа.

Об изменениях в движении города Хаапсалу

В связи с ремонтными работами с 7 мая будут закрыты для движения улицы Карья. Соответствующие указатели установлены на Таллинна мнт, Лихула мнт и Кильтсн тээ.

Транспортное движение будет осуществляться по улице Метса. Въезжающий в город

крупногабаритный транспорт не имеет права ехать дальше улицы Хаава. По специальному разрешению Хаапсалуского городского правления разрешен въезд транспортных средств к Каувамая и к фабрике Нурмэ. В старый город и к побережью проехать можно по улице Калла и Лахе.

Принцип движения заключается в том, чтобы туристические автобусы двигались по улице Метса, а крупный транспорт по улицам Калла и Лахе.

С улицы Пости транспорт будет направляться по улице Вава к Лоосиллате. С Лоосиллате назад по улице Метса к Таллинна мнт. Со стороны Таллинна, прибывающие туристические автобусы будут направляться по улице Раху на парковку около Хаапсалуского центра культуры уже от перекрестка Тамме.

Для городского транспорта улица Михкли превращена в улицу с двухсторонним движением, другим видам транспорта движение там запрещено. На улице Мянгю с односторонним движением будет изменено направление движения. Если до этого времени нельзя было сворачивать с улицы Эхте на улицу Мянгю, то те-

перь нельзя сворачивать от Пяти Углов на улицу Мянгю.

Чтобы осуществить подъезд товарного транспорта и транспорта для вывоза мусора, изменено движение на участке отрезка улиц Карья и Вийдемани и улицу Сауэ — двухсторонним.

И улица Койдула на участке отрезка улиц Раху и Пости станет двухсторонним. Улица Вийдемани на всей своей протяженности — односторонняя (от Пяти Углов до Лахе).

Просим водителей отнестись с пониманием и внимательно следить за знаками дорожного движения.

Об изменениях в движении городского транспорта

В графиках движения городского транспорта в связи с реконструкцией улиц Карья и Калла произойдут некоторые изменения. Изменится местонахождение некоторых остановок, а некоторые остановки временно не будут использоваться. Во времени движения изменен сет.

Городская линия 1

С 7 мая городской автобус 1 едет только до улицы Михкли. Остановка Ühispank будет пе-

ренирована на улице Пости перед домом 6.

Городская линия 2
В направлении Ууэмыйза — Хольми не будет остановки Калла, а в направлении Хольми — Ууэмыйза не будет остановки Кингитустэ. Автобус будет ехать по улице Михкли.

Городская линия 3
Конечная остановка перенесена на улицу Лахе. Не будет остановок Калла, Суур — Лосси и Юхиспанк. Конечная остановка на улице Лахе.

Территории пляжей будут приведены в порядок в срок
На пляжах города Хаапсалу начаты работы по уборке, к 15 мая пляжи должны быть готовы к летнему сезону. За чистоту и порядок на пляже Паралепна, Васикахольми и Африкаранд по договору отвечает Об Kesklinna Pargid.

В плане уборки пляжей, контроль водной черты, очистка воды, дополнительный привоз песка, очистка песка на игровых площадках. Будут установлены кабинки для переодевания, туалеты, игровые аттракционы.

Охрану пляжей осуществляет Falck Lääne-Eesti.

В заключение оптимистично — положение великолепно, но не безнадежно. Да и жизнь не должна быть легкой!

Toivo Heiin
Зам мэра города