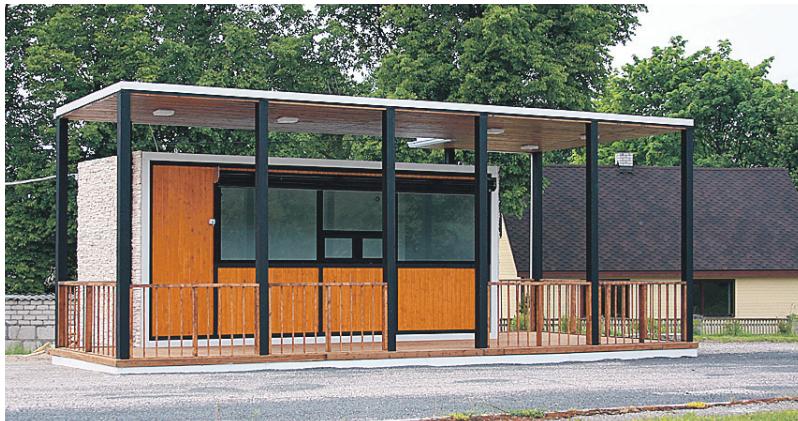


MATERJAL



MEREKONTEINERI mugavamaid kasutuskohti on kioskite ja paviljonide ehitus.

Et konteiner on metallkarkassil ehitatud hoone, peaksid selle kõik nurgad ja karkassid olema Gorpichenko sõnul soojustatud. „Nn külmsild on seal igal pool, sest metall ei ole kõige parem materjal hoonete jaoks. Seetõttu peab soojustusele märksa enam röhku panema,” märgib ta. Kui aga peaks olema vajalik konteinermajale mingil hetkel teise kohta kolida, ei juhuks Gorpichenko sõnul sellega mitte midagi, kuna konstruktsioon on sedavõrd tugev.

Kõik konteinerhooned on Tikerpuu sõnul viimistletud nii seest kui ka väljast ühesuguselt, mistõttu mistahes täna turul olevate lähenduste puhul on lõplik viimistlustase klientide vaba valik. Ka Tikerpuu toob eraldi välja külmassillad ning kinnitab, et ka nende ettevõttes ollakse hoonete konstruktsioonide soojapidavuse osas arvestanud kõige karmimate põhjamaiste tingimustega.

Head arhitektuuri võimalik teha ka konteinermajade puhul. Arhitektuuribüroo 3+1 arhitekti ning partneri Markus Kaasiku sõnul on head arhitektuuri võimalik alati teha, sõltumata konstruktsiooni tüübist. „Oleme projekteerinud elementmaju ja uurinud konteinermaju, kuid pole neid seni projekteerinud. Konteinermajale seab teatud piirangud ruumi proporsioonidele, kuid mitte arhitektuurile,” märgib Kaasik.

Kaasik soovitab igal kodurajamise osas mõtteleid mõlgutaval inimesel alustada kahest olulisimast asjast: selgitada välja, kui palju tal selles raha on ja mida ta tahab saada. „Pärast neile küsimustele vastuse saamist võiks ta pöörduda abi saamiseks professionaali poole.”

Innovaatiline arhitektuur ei eelda Kaasiku sõnul alati ja välimatlult suurt ehituseelarvet, kuid ka vastupidi. „Ühte tasuks meeles pidada – oluline on panustada mõlemisse, mis ongi arhitekti töö, aga tellija peaks sellega arvestama, et kui tal on väike eelarve, ning ta soovib innovatsiooni, siis keegi peab selle nimel tööd tegema ehk mõtlema,” ütleb Kaasik sõbraliku muigega.

14

Ä Kommentaar

Kiire ehitus, väike tööjöukulu

POOLT

PEEP SOOMAN
ASI Pindi Kinnisvara juhatuse liige



Senine kogemus on näidanud, et eestlaste seas ei ole konteinermajad veel kuigi hästi omaks võetud. Paljuski põhjustab seda hoia-kut sõna „kontakteer“, mis seostub ilmselt negatiivse fooniga. Ka prügi pannakse meil konteineritesse. See on aga alusetu eelarvamus ning tegelikult on tegemist üsna hea ja aruka alternatiivilahendusega, saavutamaks kulu-de kokkuhoidu maja ehitusel – konteinermajale saab kiirelt kohale transportida, ka saab ehituse valmis märksa väiksema tööjöukuluga.

Asjaolu, et hoone on valmistatud metallist karkassile ja koosneb suurematest detailidest, ei tee temast kehvemat maja – oluline on, millistest materjalidest ja kuidas on maja ehitatud tervikuna. Uusi lahendusi inimesed veidi pelgavad, nagu kümmekond aastat tagasi oli ka elementmajadega.

Olen kindel, et taolistele ehitiste puhul on tegemist ühe tulevikusuunaga – hinnatundlikumad inimesed mõistavad peagi selle eeliseid ning saavad aru, et merekontakteeriga pole valmis ehitatud majal mitte midagi ühist.

Jääb ništooteks

VASTU

ANDRES TEDER
ERI Kinnisvara kutseline hindaja



Konteinermajale jääb Eestis ništooteks, nagu ka juba aastaid pakutav nn ratastel maja. Peahoone ehk eluruumina on konteinermajale ümberehitamine ja soojustamine üksjagu kallis ning tulemus minu hinnangul küsิตav.

Ka populaarseimaid moodulmaju on kaalutud arenduse eesmärgil püstitada Eesti erinevatesse piirkondadesse suvekodu eesmärgil, aga arvestades asjaolu, et Tallinnast väljapoole on majade ja suvemajade väljamüügi-hinnad suhteliselt madalad, on majanduslikel kaalutustel paljudel juhtudel loobutud. Küll võivad konteinerhooned rohkem kasutust leida abihoonetena näiteks garaajid, saunad.

Konteinermajale peaks saama näiteks abihoonena vormistada kui ajutist ehitist, eluhoonena kasutamisel peaks olema konteinermajale olema asupinnaga ehk siis vundamendi-ga kohtkindlalt ühendatud.

Oma Maja