

# TEHASEMAJA



ga. Kogu protsessi kestus on tavaselt kuuni kuus kuud, vajadusel tullakse edukalt toime ka kolme või nelja kuuga. "Peamine kvaliteet ja mugava maja puhul on muidugi see, et maja tuleb kõigepealt õigessti ehitada," rõhutas Kivisoo. "Tehasemaja suurimaks plussiks on see, et kogu protsess on kontrollitud ning kogu tööprotsess toimub katuse all soojades ja kuivades tingimustes," kirjeldas ta.

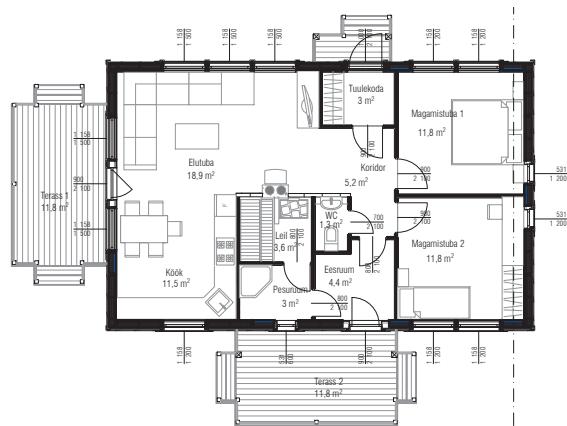
"Maja ehituses kasutatakse ainult sertifitseeritud materjalite ning töötajad teeb seda tööd iga päev, mis tagab hoonete kõrge professionaalsuse," ütles Kivisoo. "Kui tehases valmistatud majakomplekt jõuab platsile, pannakse see püsti kahe päevaga. Arvestades meie kehva kliimat ning niiskeid olusid, on see väga tähtis maja kvaliteedi näitaja. Meie ehitusplatsil enam midagi ei leiuta," kinnitas Kivisoo. "Ettevõttes on kõik paberil eelne-

valt väga põhjalikult inseneride poolt läbi töötatud."

Ritsu müügijuht Reet Suits lisas, et pärast ehitise valmimist antakse kliendile kaasa juhisid, kuidas maja hooldada. "Maja eeldab regulaarset hooldust ning tahab kindlasti paar korda aastas üle vaatamist. Näiteks tuleks jälgida vihmaveesüsteemide korrasid ning seda, et veisi kuskilt sisse ei jookseks."

**Alati valmis kohandama.** 80 töötajaga AS Ritsu on tootnud üle 3000 elumaja, mille seast päris kahte identset maja ei leia. "Kliendid soovivad alati muudatusi ning me igal juhul pakume võimalust midagi kohandada," selgitas Elari Kivisoo. "Meil ongi kaks variandi maja tellimiseks, et kas klient tuleb oma joonistega või siis valitakse välja üks standardmajadest."

Seni on ettevõtte maju püsti pandud



“

**Tehasemaja suurimaks plussiks on see, et kogu protsess on kontrollitud ning kogu tööprotsess toimub katuse all soojades ja kuivades tingimustes.**

Elari Kivisoo, AS Ritsu tegevjuht

## Ä Pane tähele 7 nõuannet tehasemaja tellijale

**KOMPAKTNE  
maja sauna ja  
terrassidega sobib  
Eesti inimestele.**

1. Maja ehitusprotsess on kiire ning projektis pole muudatuste tegemisel piiranguid, piirangu saab ainult tellija maksevõime.

2. Mida keerulisem on maja geomeetria, seda kallima hinnaga see maja on.

3. Tellija peaks enne lõplikke otsuseid pikalt plaani pidama, sest investeering maja puhul on suur.

4. Kindlasti tuleks läbi mõelda pere juurdekasvu teemad.

5. Klient peaks enne tellimist mõtlema ka välisviimistluse toonidele ning sellele, millised saavad olema maja küttesüsteemid.

6. Kokku ei tasu hoida maja välisseina pakkuse pealt. Oluline on, et maja saaks soe.

7. Soovitatav on jälgida ka seda, kuidas krundil pääke liigub, et valguse hulk oleks optimaalne.

ALLIKAS: ROOMET RAIG, ARHITEKT